

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i remont budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul.
Nowowarszawskiej 32 i 32/1 w Białymstoku .**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fe1b778f-9173-45d6-ac2a-64164b22014c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i remont budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Nowowarszawskiej 32 i 32/1 w Białymstoku .

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fe1b778f-9173-45d6-ac2a-64164b22014c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00212187

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040961/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.16 Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynków przy ul. Nowowarszawskiej 32 i 32/1 na Miejsce Aktywności Lokalnej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00187477

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.26.3.13.2026.JO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 94000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i remont budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Nowowarszawskiej 32 i 32/1 w Białymstoku (obejmującą zmianę sposobu użytkowania budynków na Miejsce Aktywności Lokalnej) wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz pełnienie nadzorów autorskich.

2. Przedmiot zamówienia.

W ramach niniejszego zamówienia przewiduje się:

ETAP I

1) Wykonanie prac przygotowawczych.

2) Przygotowanie projektu koncepcyjnego uwzględniającego przekształcenie budynków w Miejsce Aktywności Lokalnej i zagospodarowania terenu do uzgodnienia z przedstawicielami zamawiającego.

3) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na przebudowę i remont budynków mieszkalnych położonych przy ul. Nowowarszawskiej 32 i 32/1 (z rozbiórką wtórnych przybudówek i zmianą sposobu użytkowania) w Białymstoku znajdujących się na działce 1524/6 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą;

Opracowanie: informacji do planu BIOC, przedmiarów, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, założeń wyjściowych do kosztorysowania

i kosztorysów inwestorskich i innych opracowań zgodnie z OPZ.

4) uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę.

ETAP II

5) Pełnienie nadzoru autorskiego.

3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:

1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ):

a) Szkic lokalizacyjny _ ul. Nowowarszawska 32 i 32/1.

b) Uproszczona inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego – d. Dworu Herbstów przy ul. Nowowarszawskiej 32 i 32/1 w Białymstoku wraz z rzutami i przekrojem.

c) Karta ewidencyjna zabytku i karta adresowa.

d) Zalecenia konserwatorskie MKZ.410.29.2024.

e) Dokumentacja fotograficzna.

f) Ekspertyzy i opinie wykonane przez jednostkę projektową DF-Studio.

g) Dokumentacja opracowana przez jednostkę projektową DF-Studio w/w budynków

z przeznaczeniem na cel mieszkaniowy (w wersji pdf i dwg) wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Podstawa prawna: art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.; dalej: ustawa Pzp).

Zamawiający zawiadamia, że unieważnił postępowanie.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę 110 000,00 zł brutto, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Postępowanie unieważnia się bez konieczności badania i oceny ofert w celu wyboru oferty najkorzystniejszej, w sytuacji gdy cena oferty nie zmieściła się w ustalonym limicie, a zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą.

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, gdyż cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.