

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków szkolnych w gminie Niedźwiada etap 3

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Niedźwiada
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431019537
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Niedźwiada-Kolonia 43
- 1.4.2.) Miejscowość:** Niedźwiada
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 21-104
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@niedzwiada.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://ugniedzwiada.bip.lubelskie.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ded2b9c5-33db-4506-a533-c82102d17f66
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00212183
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-04-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00441152
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- „Termomodernizacja budynków szkolnych w gminie Niedźwiada ”1 w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Termomodernizacja budynków szkolnych w gminie Niedźwiada etap 3

Umowa dla części nr 2

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków szkolnych w gminie Niedźwiada.

Część II - termomodernizacja budynku szkoły w m. Brzeźnica Książęca, zgod-nie z zakresem określonym w dokumentacji technicznej w szczegóło-ści:

Roboty związane z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji

- 1) docieplenie stropu wewnętrznego nad salą płytami z wełny mineralnej o grubości 11 cm i o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,036W/(m^{\circ}K)$ wraz z izolacją pa-roprzepuszczalną;
- 2) docieplenie stropu wewnętrznego nad łącznikiem płytami z wełny mineralnej o grubości 10 cm i o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,036W/(m^{\circ}K)$ wraz z izolacją paroprzepuszczalną (dopuszcza się granulat z wełny mineralnej wykonany metodą wdmuchiwania);
- 3) docieplenie stropu wewnętrznego nad pozostałą częścią budynku płytami z wełny mineralnej o grubości 20 cm i o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,036W/(m^{\circ}K)$ wraz z izolacją paroprzepuszczalną (dopuszcza się granulat z wełny mineralnej wykonany metodą wdmuchiwania);
- 4) zamurowanie otworów wentylacyjnych przy kolizji z dociepleniem stropu;
- 5) montaż kratki wentylacyjnych;
- 6) montaż wywiewek w stropodachu w celu wentylacji przestrzeni strychowej;

Zakres robót przy stolarce:

- 1) demontaż istniejących parapetów zewnętrznych;
- 2) demontaż istniejącej stolarki okiennej oznaczonej na rzucie;
- 3) demontaż istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej oznaczonej na rzucie;
- 4) montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej zgodnie z zestawieniem stolarki;
- 5) montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej;
- 6) uzupełnienie tynków w miejscu montażu okien i drzwi;

Zakres robót przy dociepleniu i izolacji ścian fundamentowych

- 1) demontaż kostki brukowej, płyt chodnikowych przy budynku;
- 2) odkopanie budynku;
- 3) oczyszczenie ścian fundamentowych;
- 4) położenie podkładu gruntującego;
- 5) położenie hydroizolacji dwie warstwy;
- 6) docieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym gr. 10cm;
- 7) montaż instalacji odgromowej wraz z uziomem;

Zakres robót przy dociepleniu ścian

- 1) demontaż i montaż oświetlenia, uchwytów i elementów znajdujących się na elewa-cji, podbitki dachowej;
- 2) demontaż rury spustowej oraz rynien przy pracach na elewacji;
- 3) montaż projektowanych rur spustowych rynien wraz z deską okapową i obróbka-mi;
- 4) docieplenie ścian zewnętrznych za pomocą styropianu gr. 10cm $\lambda=0,036W/(m^{\circ}K)$ oraz styropianu gr 11cm $\lambda=0,036W/(m^{\circ}K)$, ościeża ocieplone styropianem o gru-bości 2cm, wraz z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie;
- 5) na cokole wykończenie tynkiem mozaikowym;
- 6) remont istniejących zadaszeń żelbetowych;
- 7) zabezpieczyć występujące uszkodzenia ścian zewnętrznych;
- 8) montaż projektowanej podbitki stalowej na projektowanej podkonstrukcji;

Roboty dodatkowe związane z termomodernizacją

- 1) uzupełnienie tynku na ścianach po pracach termomodernizacyjnych;
- 2) pomalowanie dwukrotnie pomieszczeń po pracach termomodernizacyjnych;
- 3) wykonanie opaski dookoła budynku o szerokości 100cm z kostki brukowej gr. 6cm;
- 4) remont istniejących schodów zewnętrznych;

Szczegółowy zakres robót budowlanych dla części 1,2 oraz 3 określa dokumentacja budowlana - załącznik nr 1 do SWZ.

„Uwaga: w ofercie nie należy uwzględniać robót wskazanych w dokumentacji technicznej, w tym:

- 1) modernizacji instalacji grzewczej (część sanitarna),
- 2) wymiany oświetlenia na energooszczędne (część elektryczna),
- 3) wykonania instalacji fotowoltaicznej (część elektryczna).

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-11-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
300 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo Budowlany Paulina Jedut

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 529594620

4.3.3.) Ulica: Przemysłowa 20

4.3.4.) Miejscowość: Lubartów

4.3.5.) Kod pocztowy: 21-100

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1399956,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00559530/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-09

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Uzasadnienie zlecenia robót koniecznych stanowi potrzeba niezwłocznego wykonania naprawy poszycia dachu, wynikająca z jego niewłaściwego stanu technicznego. Stwierdzone uszkodzenia pokrycia dachowego skutkują utratą szczelności, co może prowadzić do dalszej degradacji elementów budynku oraz stanowić zagrożenie dla prawidłowego użytkowania obiektu. W związku z powyższym realizacja robót jest konieczna i uzasadniona.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonanie naprawy poszycia dachu. Szczegółowy zakres określono w protokole konieczności oraz kosztorysach ofertowych stanowiących załączniki do aneksu

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 169456,42

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie