

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej apteki w Sośnicy na dwa lokale socjalne.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Radymno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900536

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lwowska 38

1.5.2.) Miejscowość: Radymno

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-550

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ugradymno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugradymno.ires.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-10622aa5-34e4-4203-82fa-60d0e202d53f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej apteki w Sośnicy na dwa lokale socjalne.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-10622aa5-34e4-4203-82fa-60d0e202d53f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211937

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038809/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłej apteki w Sośnicy na dwa lokale socjalne.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00146151

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 162974,68 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

a) Prace rozbiórkowe.

- Rozbiórka ścian działowych oraz wykonanie otworów drzwiowych i okiennych zgodnie z częścią graficzną projektu.
- Demontaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych (w ramach zadania będzie zamontowana nowa stolarka drzwiowa).
- Rozbiórka ścianek wewnętrznych w zakresie wskazanym w części graficznej projektu.
- Skucie płytek ściennych w pomieszczeniach łazienek.
- Skucie płytek z posadzki w pomieszczeniach łazienek.
- Wykucie i zdemontowanie wewnętrznych instalacji wod-kan. i c.o. w zakresie zgodnym z projektem technicznym.
- Wykucie i zdemontowanie wewnętrznej instalacji elektrycznej w zakresie zgodnym z projektem technicznym.

UWAGA:

Prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie i przy pomocy elektronarzędzi. Zabrania się do rozbiórki stosować maszyn pneumatycznych i burzących. Powstały z rozbiórki gruz należy wywieźć poza teren budowy i zutylizować.

b) Prace budowlane przebudowy.

- Wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach istniejących zgodnie z częścią graficzną projektu. (Przed wykuciem otworów należy wykonać nowe nadproża systemowe z profili żelbetowych typu L. Zapewnić minimalną szerokość oparcia belki na murze wynoszącą 12 cm).
- Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej zgodnie z projektem branżowym.
- Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej zgodnie z projektem branżowym.
- Wykonanie izolacji poziomej z masy jednoskładnikowej lub dwuskładnikowej o właściwościach tiksotropowych na bazie dyspersji polimerowych. (Połączenia ścian z podszkawką oraz w miejscach narażonych na przesiekanie wody, także na styku z kratkami i odnowieniami liniowymi należy uszczelnić taśmą uszczelniającą z wywinętymi na ścianę mankietami na wysokość min 10 cm. Na całość dokładnie nanosić folię w płynie, postępując zgodnie z zaleceniami producenta. Grubość warstwy folii nie może być mniejsza niż 0,1 cm. W kabinach natryskowych wykonać spadki posadzki w kierunku projektowanego odpływu liniowego o wartości około 2%. Podłoże zagruntować).
- W pomieszczeniach mieszkalnych posadzki pozostają bez zmian. Należy przyjąć wymianę posadzek w pomieszczeniach łazienek jw. oraz w pomieszczeniu w którym jest posadzka cementowa.

W pomieszczeniach gdzie nie przewidziano nowych posadzek a wyburzono ścianki działowe należy tylko uzupełnić płytki w miejscach po rozebranych ściankach.

Posadzki nowe wykonać z płytek typu gres, łatwo zmywalnych nienasiąkliwych, antypoślizgowych klasy min. R10, odpornych na środki dezynfekcyjne o wymiarach 30 x 30 cm, gat. I, nieskliwe. Wzdłuż ścian w łazienkach wykonać cokoł z płytek o wysokości 10 cm.

c) Stolarka drzwiowa.

- stolarka wewnętrzna jako płytowa pełna lub z częściowym przeszkleniem, drzwi łazienek oraz pomieszczeń „mokrych” z podcięciem lub z otworami nawiewnymi o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 220 cm².

Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa z niewielkim przeszkleniem. Wyposażona w dwa zamki, klamkę. Współczynnik $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{C}$.

d) Stolarka okienna.

- Okna istniejące bez zmian.
 - Okna projektowane z profili PVC w kolorze białym z szybami zespolonymi. Współczynnik $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{C}$.
- Okna wyposażać w parapety wewnętrzne z PCV oraz obróbki blaszane z blachy stalowej powlekanej w elewacji.

e) Wykończenie ścian.

W kuchni i pokojach szpachlowanie i malowanie ścian farbami akrylowymi w kolorach pastelowych wg wyboru inwestora.

W łazienkach należy wyłożyć ściany płytkami ceramicznymi szkliwionymi do wysokości 2,0 m. Sufit i ściany powyżej glazury należy szpachlować i pomalować jak w pomieszczeniach mieszkalnych.

W kuchni wykonać fartuch na blatem kuchennym z płytek ceramicznych szkliwionych.

f) Montaż osprzętu sanitarnego i elektrycznego.

Należy zamontować nowy osprzęt wodno-kanalizacyjny w łazienkach oraz kuchniach zgodnie z częścią graficzną projektu oraz projektem branżowym.

Należy zamontować osprzęt elektryczny zgodnie z projektem branżowym.

g) Wykonanie elewacji.

Przedmiot zamówienia obejmuje uzupełnienie elewacji w miejscach po zamurowanych otworach oraz malowanie elewacji

budynku farbami elewacyjnymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 147960,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 216923,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 147960,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sikora Grzegorz "REMBUD 24"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7921462466

7.3.3) Ulica: Sportowa

7.3.4) Miejscowość: Munina

7.3.5) Kod pocztowy: 37-514

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 147960,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni