

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej budynku Szpitala na Solcu oddziału i zaplecza szpitalnego dla Szpitala Geriatrycznego Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Kazimierza 62

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-248

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 0222770349

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: Eburza@zmm.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmm.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zmm-waw.ezamawiajacy.pl/pn/zmm-waw/demand/279510/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie i administrowanie mieniem Miasta Stołecznego Warszawy.

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej budynku Szpitala na Solcu oddziału i zaplecza szpitalnego dla Szpitala Geriatrycznego Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d7385ad-61de-4667-832a-d3e6b81a5e80

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211901

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00185398

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DPP.28.6.2026(TUK.TP)

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej budynku Szpitala na Solcu oddziału i zaplecza szpitalnego dla Szpitala Geriatrycznego Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o.

„Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt architektoniczny, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny) dla robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, w zakresie zmiany funkcji i zaprojektowania na parterze i w piwnicy budynku Szpitala na Solcu oddziału i zaplecza szpitalnego dla Szpitala Geriatrycznego Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o., wraz z integracją i uwzględnieniem funkcjonowanie dwóch niezależnych podmiotów leczniczych i dostosowaniem wielobranżowych projektów do istniejącej dokumentacji adaptującej obiekt na potrzeby działalności Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o., a także aktualizacja i scalenie kosztorysów inwestorskich w jeden zbiorczy kosztorys inwestycji, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego”.

Zakres zadań obejmuje w szczególności:

- 1) Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla piwnic i parteru oraz zagospodarowanie terenu;
- 2) Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego dla piwnic i parteru oraz zagospodarowanie terenu;
- 3) Uzyskanie decyzji o zamiennym pozwoleniu na budowę;
- 4) Opracowanie projektu technicznego i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wraz z integracją projektu z istniejącą dokumentacją;
- 5) Aktualizacja wcześniej opracowanych kosztorysów inwestorskich oraz ich scalenia z kosztorysami dotyczącymi zaprojektowania oddziału szpitalnego, w celu sporządzenia jednego zbiorczego kosztorysu obejmującego całość planowanych robót budowlanych.
- 6) Pełnienie Nadzoru Autorskiego

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0