

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania:Przebudowa węzła żywienia, termomodernizacja obiektu wraz z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów ppoż. w ZP1-Przedszkolu nr 2 w Gdańsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000168372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żaglowa 11

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-560

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 320 51 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drmg@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drmg.gdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania:Przebudowa węzła żywienia, termomodernizacja obiektu wraz z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów ppoż. w ZP1-Przedszkolu nr 2 w Gdańsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-836b4cb9-e676-4b98-91fb-b838926ea5ba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211885

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046229/29/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Przebudowa węzła żywienia, termomodernizacja obiektu wraz z dostosowaniem budynku do przepisów ppoż. w Przedszkolu nr 2 przy ul. Malczewskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00103052

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/BZP-U.510.2.2026/AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Przebudowa węzła żywienia, termomodernizacja obiektu wraz z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w Zespole Przedszkolnym nr 1 - Przedszkolu nr 2, przy ul. Jacka Malczewskiego 31 w Gdańsku” oraz pozyskanie pozwolenia na budowę i pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.

W budynku objętym przedmiotem zamówienia prowadzi działalność Przedszkole nr 2, przy ul. Jacka Malczewskiego 31 w Gdańsku.

Budynek jest podpiwniczony i składa się z części niższej dwukondygnacyjnej i wyższej trzykondygnacyjnej naziemnej.

Dla przedmiotowego terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania terenu.

2. Zakres prac projektowych obejmuje:

- przebudowę węzła żywienia z zapleczem magazynowym i socjalno-sanitarnym z wymianą wyposażenia technologicznego i instalacji użytkowych, celem dostosowania do obowiązujących wymagań sanitarno – higienicznych, wytycznych funkcjonalnych i wiążących przepisów oraz zapewnieniem dostaw żywienia istniejącą windą towarową do wszystkich sal dydaktycznych, w tym również na III piętrze,
- kompleksowe dostosowanie budynku do wymogów obowiązujących przepisów przeciwpożarowych wraz z opracowaniem ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawców budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w celu uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów lub rozwiązań zamiennych wraz z decyzją Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
- kompleksową termomodernizację budynku obejmującą wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, generalny remont stropodachu i daszków wejściowych z wymianą opierzeń blacharskich, rynien, rur spustowych, drabinek na dach, instalacji odgromowej, przemurowaniem istniejących kominów ponad dachem z wymianą/naprawą czap kominowych i wyłazłów,
- likwidację przyczyn zawilgoceń ścian piwnicznych z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych,
- przebudowę w niezbędnym zakresie instalacji zewnętrznych i wewnętrznych wszystkich branż (sanitarne, elektryczne, oświetleniowe i teletechniczne) w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno – użytkowych w ramach przedmiotu zamówienia oraz obowiązujących przepisów, z dokonaniem oceny ich stanu technicznego,
- przebudowę rozdzielnic RG z ewentualną przebudową przyłącza energetycznego,
- wymianę urządzeń placu zabaw z zapewnieniem bezpiecznych stref i wykonaniem bezpiecznej nawierzchni (np. z piasku, poliuretanu, trawy z rolki lub innej uzgodnionej z Użytkownikiem),
- przebudowę ogrodzenia w celu umożliwienia technicznego dostępu do placu zabaw wraz z koniecznymi uzgodnieniami.

3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone

w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 221400,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 221400,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 221400,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: C+HO aR Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8522658978
- 7.3.3) Ulica: Józefa Sowińskiego 24
- 7.3.4) Miejscowość: Szczecin
- 7.3.5) Kod pocztowy: 70-236
- 7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 221400,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni