

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Rewitalizacja cmentarza komunalnego w dzielnicy Nowa Wieś Królewska**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO OPOLE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 53141266800000

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rynek 1A

**1.5.2.) Miejscowość:** Opole

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 45-015

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** pzp@um.opole.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.opole.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://umopole.logintrade.net/zapytania\\_email,226811,ea4b22a6e66c230aaa1c04d470d22405.html](https://umopole.logintrade.net/zapytania_email,226811,ea4b22a6e66c230aaa1c04d470d22405.html)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rewitalizacja cmentarza komunalnego w dzielnicy Nowa Wieś Królewska

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7b1680df-3fdd-41eb-80ae-705e0d1d9c2e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00211852

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00043522/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Wykonanie utwardzonych dróg na cmentarzu w Nowej Wsi Królewskiej - roboty budowlane

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00173263

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.3.3.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie p.n. „Rewitalizacja cmentarza komunalnego w dzielnicy Nowa Wieś Królewska”, obejmuje następujące zakresy działań:

Zakres podstawowy:

Opracowanie dokumentacji projektowej i przeprowadzenie robót budowlanych na terenie cmentarza komunalnego położonego w dzielnicy Nowa Wieś Królewska przy ul. Zielonej w Opolu w trybie realizacji „zaprojektuj-wybuduj” – zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i udostępnionym przez Zamawiającego zakresem Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) w wersji elektronicznej na stronie Miasta Opola, który obejmuje:

- 1.1. opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania zadania wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i uzgodnień określonych przepisami prawa;
- 1.2. wykonanie robót budowlanych w zakresie utwardzenia nawierzchnią mineralną ciągów komunikacyjnych;
- 1.3. sprawowanie nadzoru autorskiego.

W ramach Zakresu podstawowego. ustala się następujące etapy:

a) ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), specyfikację warunków zamówienia oraz przepisy techniczno-budowlane. Dokumentacja projektowa będzie się składać z projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, Inwentaryzacji dendrologicznej z gospodarką drzewostanem, Projektu zagospodarowania terenu w obrębie zieleni, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót.

Dokumentacja projektowa, przed uzyskaniem niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa, podlegać będzie pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

b) ETAP II – wykonanie robót budowlanych w zakresie utwardzenia nawierzchnią mineralną ciągów komunikacyjnych, w oparciu o dokumentację projektową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz sporządzeniu dokumentacji powykonawczej.

Zakres opcjonalny 1:

Wykonanie robót w zakresie montażu ogrodzenia oraz małej architektury, w oparciu o dokumentację projektową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych niniejszym zakresem oraz sporządzeniu dokumentacji powykonawczej (pkt.8 PFU).

Zakres opcjonalny 2:

Wykonanie robót w zakresie gospodarki drzewostanem i pielęgnacji zieleni-przez którą rozumie się wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych w obrębie koron drzew, w oparciu o dokumentację projektową wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych niniejszym zakresem oraz sporządzeniu dokumentacji powykonawczej (pkt. 1.6, pkt.5.2, oraz rys. 2 PFU).

Termin wykonania zamówienia: do 12 miesięcy od podpisania umowy, w tym:

- zakres podstawowy do 8 miesięcy
- prawo opcji 2 miesiące od uruchomienia prawa opcji z zastrzeżeniem § 1 ust.4-5 wzoru umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

77211600-8 - Sadzenie drzew

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 255 pkt.3 Prawa zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu w terminie przewidzianym na składanie ofert została złożona tylko jedna oferta z ceną za zamówienie podstawowe 850 000,00 zł, która przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia podstawowego tj. 650 000,00 zł Zamawiający nie może tej kwoty zwiększyć.

Mając na uwadze powyższe zamawiający zobowiązany jest do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.