

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Centrum Inicjatyw Senioralnych”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WRONKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791460

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ratuszowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Wronki

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-510

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wronki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wronki.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1273910>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Centrum Inicjatyw Senioralnych”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9ef0de28-78a8-4bda-ad40-fd4c7169168c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211807

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043877/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Centrum Inicjatyw Senioralnych”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00145382

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NliPP.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 182500 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Centrum Inicjatyw Senioralnych” na działkach nr: 860/2 i 856/2, obręb Wronki zgodnie z koncepcją architektoniczną. Planowana inwestycja obejmuje budowę nowego budynku Centrum Inicjatyw Senioralnych (CIS) wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędnym uzbrojeniem.

Zakłada się realizację inwestycji w dwóch etapach, zgodnie z podziałem funkcjonalnym:

1) Etap I – Dzienny Dom Seniora

2) Etap II – część ogólnodostępna dedykowana organizacjom sanitarnym

i grupom nie zrzeszonym oraz strefa wspólna.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie budynku wraz z przyłączami

i z zagospodarowaniem terenu (m. in. Dzienny Dom Seniora, ogólnodostępną część dedykowaną organizacjom senioralnym oraz grupom seniorów nie zrzeszonych + strefa wspólna oraz wspólną strefę wejściową oraz ogród zimowy, drogi, chodniki, ścieżki i alejki spacerowe, parkingi, oświetlenie, zieleń, zbiornik otwarty odparowujący, tereny rekreacyjne i siłownia zewnętrzna, wiaty mała architektura, fotowoltaika). Myślą przewodnią Zamawiającego jest uzyskanie projektu budowlanego obiektów spełniających założenia Koncepcji Architektonicznej w szczególności w zakresie funkcji i architektury. Projekt musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów i norm, ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo przeciwpożarowe, energetyczne, ekologiczne, estetykę i wymagania higieniczno-sanitarne.

Obiekt należy zaprojektować jako pasywny. Założenia projektowe obejmują ponadto wykorzystanie systemu wentylacyjnego z odzyskiem ciepła, zastosowanie stolarki otworowej wyposażonej w potrójne zestawy szyb, a także eliminację mostków termicznych.

Parametry określające wielkość założenia projektowego zostały określone

w Koncepcji Architektonicznej pn. „Budowa budynku Centrum Inicjatyw Senioralnych we Wronkach (os. Borek)”.

Dodatkowo należy zaprojektować miejsce doraźnego schronienia, które nie zostało uwzględnione w koncepcji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia. Sugerowana lokalizacja w budynku.

Szczegółowy opis zamówienia zawarty został w dokumentach zamówienia,

m.in. załączniku nr 5 do SWZ pn. „Szczegółowy zakres zamówienia” oraz w Koncepcji Architektonicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 146370 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 718935 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 146370 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AC Studio Jarosław Romański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7821639617

7.3.3) Ulica: Tadeusza Mikke 4/5

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-461

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 146370 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 230 dni