

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5 w Bielsku-Białej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KRAJOWA INFORMACJA SKARBOWA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 366063511

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Warszawska 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Bielsko-Biała

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-300

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 33 472 79 00

**1.5.8.) Numer faksu:** +48 33 472 79 04

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi.kis@mf.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://kis.ezamawiajacy.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5 w Bielsku-Białej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3ef9549c-cb90-4efd-949f-ba724071c1f3

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00211587

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00114337/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Roboty budowlane w formule "zaprojektuj i wybuduj" w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5 w Bielsku-Białej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Poprawa efektywności energetycznej budynku KIS w Bielsku-Białej ul. Warszawska 5

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00609579

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** 0110-KLL2.260.22.2025; ZKP -9/2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 2896840,65 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku będącego w trwałym zarządzie Krajowej Informacji Skarbowej przy ul. Warszawskiej 5 w Bielsku-Białej objętego ochroną konserwatorską (przed rozpoczęciem prac wymagane uzyskanie zgody konserwatora zabytków) realizowanych w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynku KIS w Bielsku-Białej ul. Warszawska 5” w oparciu o zawartą umowę nr FENX.01.01-IW.01-0061/24 z dnia 28 lutego 2025 roku w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Postępowanie składa się z dwóch etapów:

ETAP I – obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych.

ETAP- II - obejmuje wykonanie robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia procedury uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniowej robót oraz dokonania wszelkich innych zgłoszeń, uzgodnień, uzyskania innych rozstrzygnięć czy zezwoleń, jeśli są wymagane. Ostateczne decyzje/zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, dowody dokonania zgłoszeń, uzgodnień, wydanych zezwoleń, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie po ich uzyskaniu jeśli są wymagane dla zgodnego z prawem wykonania umowy.

UWAGA: Teren budowy przekazany zostanie Wykonawcy w całości, zgodnie z planowanym obszarem realizowanych robót. Pomieszczenia wynajmowane na parterze budynku zostaną przekazane Wykonawcy w miesiącu 09.2027 r. Również w tym okresie zostaną zdemontowane urządzenia telekomunikacyjne zamontowane na dachu budynku.

Opis Przedmiotu zamówienia w zakresie wymagań ogólnych, wymagań dokumentacji projektowej i wymagań wykonawstwa zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej: PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

44112410-5 - Konstrukcje dachowe

- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 09332000-5 - Instalacje słoneczne
- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 51112000-0 - Usługi instalowania sprzętu sterowania i przesyłu energii elektrycznej
- 31422000-0 - Zestawy baterii
- 31430000-9 - Akumulatory elektryczne
- 31700000-3 - Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne
- 31600000-2 - Sprzęt i aparatura elektryczna
- 31200000-8 - Aparatura do przesyłu i eksploatacji energii elektrycznej
- 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 31440000-2 - Baterie

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może jej zwiększyć.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3799580,7 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 6014163,02 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

