

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Powierzenie Spółdzielni Socjalnej „Starachowiczanka” niektórych zadań z zakresu obsługi nieruchomości mieszkalnych i użytkowych, należących do Gminy Starachowice.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Starachowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009892

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Radomska 45

1.5.2.) Miejscowość: Starachowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@starachowice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://starachowice.eu/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Powierzenie Spółdzielni Socjalnej „Starachowiczanka” niektórych zadań z zakresu obsługi nieruchomości mieszkalnych i użytkowych, należących do Gminy Starachowice.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bb4f343c-99fb-403b-ba4e-8abfe1be1da5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211552

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019960/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.13 Usługa całorocznego (ręcznego i mechanicznego) utrzymania terenów gminnych nieruchomości mieszkalnych w Starachowicach

2.3.14 Usługa całorocznego utrzymania czystości w budynku i utrzymania czystości na terenie przyległym do budynku Miejskiej Hali Targowej "Galeria Skałka" oraz parkingu przy alei Armii Krajowej 28

2.3.15 Usługa administrowania Targowiskiem Miejskim przy ul. Targowej w Starachowicach

2.3.16 Usługa całorocznego utrzymania czystości w budynkach i na terenach zewnętrznych Targowiska Miejskiego

2.3.17 Usługa opróżnienia i uporządkowania lokali socjalnych i mieszkalnych oraz przynależnych do nich piwnic lub komórek lokatorskich, będących własnością Gminy Starachowice

2.3.18 Świadczenie usług związanych z zimowym utrzymaniem terenów zewnętrznych Targowiska Miejskiego przy ulicy Targowej w Starachowicach, terenów zewnętrznych budynku Miejskiej Hali Targowej Galeria Skałka

2.3.19 Usługa ochrony/dozór osób mienia na terenie Miejskiej Hali Targowej "Galeria Skałka", ul. Armii Krajowej 28, Starachowice oraz w Centrum Przedsiębiorczości przy ul. Zgodnej 2 Starachowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00175404

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki w ramach in-house, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2026.SD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3397262,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest powierzenie Spółdzielni Socjalnej „Starachowiczanka” niektórych zadań z zakresu obsługi nieruchomości mieszkalnych i użytkowych, należących do Gminy Starachowice:

Część I

Usługa całorocznego (ręcznego i mechanicznego) utrzymania terenów gminnych nieruchomości mieszkalnych w Starachowicach (do 31.10.2028 r.)

Część II

Usługa całorocznego utrzymania czystości w budynku i utrzymania czystości na terenie przyległym do budynku Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka” oraz parkingu przy alei Armii Krajowej 28 w Starachowicach (do 31.10.2028 r.)

Część III

Usługa administrowania Targowiskiem Miejskim przy ul. Targowej w Starachowicach (do 31.10.2028 r.)

Część IV

Usługa całorocznego utrzymania czystości w budynkach i na terenach zewnętrznych Targowiska Miejskiego (do 31.10.2028 r.)

Część V

Usługa opróżnienia i uporządkowania lokali socjalnych i mieszkalnych oraz przynależnych do nich piwnic lub komórek lokatorskich, będących własnością Gminy Starachowice oraz przewozy rzeczy w ramach relokacji najemców gminnych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Starachowice (do 12.12.2026 r. ok. 205 godz.)

Część VI

Świadczenie usług związanych z zimowym utrzymaniem terenów zewnętrznych Targowiska Miejskiego przy ulicy Targowej w Starachowicach, terenów zewnętrznych budynku Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka” przy alei Armii Krajowej 28 w Starachowicach oraz terenów zewnętrznych Centrum Przedsiębiorczości przy ul. Zgodnej 2 w Starachowicach (do 31.10.2028 r.)

Część VII

Usługa stróżowania na terenie Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka”, ul. Armii Krajowej 28, Starachowice oraz w Centrum

Przedsiębiorczości przy ul. Zgodnej 2, Starachowice (do 31.10.2028 r.)
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do zaproszenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 98000000-3 - Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90600000-3 - Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Spółdzielnia Socjalna „Starachowiczanka”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367658956

7.3.3) Ulica: Radomska 21

7.3.4) Miejscowość: Starachowice

7.3.5) Kod pocztowy: 27-200

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3833964,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-10-31