

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

"Przebudowa budynku bramnego i gospodarczego w DPS Lubsko ze zmianą sposobu użytkowania - Etap I".

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Lubsku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970779943

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 27

1.5.2.) Miejscowość: Lubsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-300

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68 457 41 11

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dps@dps.lubsko.pl;

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.dps.lubsko.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-52442545-f004-4ea8-9885-84c7f84735eb>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U.2024.1283 t.j.)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Przebudowa budynku bramnego i gospodarczego w DPS Lubsko ze zmianą sposobu użytkowania - Etap I".

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52442545-f004-4ea8-9885-84c7f84735eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211352

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00082169/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku bramnego i gospodarczego w DPS Lubsko ze zmianą sposobu użytkowania - Etap I.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159668

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DPS-L-DG.351.3.608.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Celem realizacji I etapu zadania jest przeprowadzenie prac remontowo adaptacyjnych istniejących pomieszczeń na mieszkanie dla pensjonariuszy – dwa pokoje w tym jeden pokój z aneksem kuchennym oraz pomieszczenie sanitarno-higienicznymi. Mieszkanie będzie miało niezależne wejście z zewnątrz. Ponadto zostaną przeprowadzone prace celem poprawienia warunków bezpieczeństwa ppoż. poprzez wydzielenie przeciwpożarowo północnej klatki schodowej, oraz budowę instalacji hydrantowej wraz z przyłączem wodociągowym oraz przebudowa kanalizacji sanitarnej z likwidacją zbiornika na nieczystości ciekłe.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych w zakresie:

1) Przebudowa mieszkanie dla pensjonariuszy DPS na parterze –pom.1/01-1/03

2) Oddymianie klatki schodowej północnej ,

3) Szycie ścian na parterze,

4) Wykonanie instalacji elektrycznej,

5) Budowa instalacji hydrantowej,

6) Wykonanie instalacji grawitacyjnej wywiewnej dla parteru.

7) Budowa instalacji wodociągowej zewnętrznej – zasilanie dla instalacji hydrantowej.

8) Przebudowa istniejącej nawierzchni z kostki betonowej w obrębie wejścia do mieszkania - pom.1/01-1/03.

9) Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i likwidacja istniejącego zbiornika.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja składająca się z:

1) Opisu Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 5 do SWZ

2) Dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy,

3) Pozwoleń na budowę nr 516/2024 z dnia 31.12.2024r. i Decyzji przenoszącej nr 425/2025 z dnia 23.10.2025r. (zmiana inwestora)

4) Decyzji LWKZ nr ZN.5142.231.2025[mLub] z 29.10.2025r

5) Postanowienia NR 193/2024 z dnia 20.11.2024r. LKWSP

6) Badania konserwatorskie;

7) Dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej;

8) Pozwoleń na budowę nr 516/2024 z dnia 31.12.2024r. i Decyzji przenosząca nr 425/2025 z dnia 23.10.2025r. (zmiana inwestora),

9) Decyzji LWKZ nr ZN.5142.33.2025[mLub] z 28.03.2025r

10) przedmiaru robót stanowiącego element pomocniczy- załącznik nr 3 do SWZ

4. Ponieważ część obiektu, na której będą wykonywane prace nie będzie wyłączona z użytkowania, Zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia prac zapewniał możliwość bezawaryjnego funkcjonowania DPS. W przypadku, w którym wymagana będzie jakakolwiek przerwa w dostawie mediów, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób przeprowadzenia prac

i zapewni ich prowadzenie bez konieczności ograniczenia działalności DPS.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215210-2 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 310000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 449769,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 310000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Monumenti Muratore Sp. z o.o.,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 364027103

7.3.3) Ulica: ul Kazimierza Wielkiego 5 lok. 7

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-047

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 310000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące