

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Dostosowanie budynków byłego Gimnazjum nr 2 przy ul. Bolesława Krzywoustego 5 dla potrzeb Zespołu Szkół Nr 12 w Koszalinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Koszalin - Urząd Miejski

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920802

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek Staromiejski 6-7

1.4.2.) Miejscowość: Koszalin

1.4.3.) Kod pocztowy: 75-007

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.4.7.) Numer telefonu: 943488654

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: anna.niedzialek@um.koszalin.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.koszalin.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d52f81fc-9fed-11ee-948d-82b0c04ef850

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211299

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-22

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00570350

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dostosowanie budynków byłego Gimnazjum nr 2 przy ul. Bolesława Krzywoustego 5 dla potrzeb Zespołu Szkół Nr 12 w Koszalinie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń dydaktycznych w 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynku głównym byłego Gimnazjum nr 2 przy ul. Bolesława Krzywoustego 5 o powierzchni użytkowej ok. 1 872 m², wraz z

przebudową instalacji wewnętrznych: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania oraz dobudową 3-kondygnacyjnej części dydaktycznej do budynku sali gimnastycznej o powierzchni użytkowej ok. 446 m² wraz z budową zalicznikowej linii kablowej nn 0,4 kV oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej na działce ewidencyjnej nr 106 w obrębie ewidencyjnym nr 0021 m. Koszalin w ramach zadania: „Dostosowanie budynków byłego Gimnazjum nr 2 przy ul. Bolesława Krzywoustego 5 dla potrzeb Zespołu Szkół Nr 12 w Koszalinie”.

Ww. zakres robót objęty jest prawomocnym pozwoleniem na budowę (Decyzja nr 247/2021 z dnia 29 lipca 2021 r.).

Projektowana przebudowa budynku głównego szkoły oraz dobudowa części dydaktycznej do istniejącej sali gimnastycznej ma na celu kompleksową modernizację istniejącej infrastruktury edukacyjnej przy ul. Bolesława Krzywoustego 5 w Koszalinie, dzięki której możliwe będzie przeniesienie tam w całości klas Zespołu Szkół nr 12 funkcjonujących obecnie w budynku przy ul. Połczyńskiej.

Uwaga:

Ze względu na kolizję z istniejącym przyłączem ciepłowniczym, należy zaplanować w pierwszej kolejności przebudowę budynku głównego szkoły, natomiast dobudowę części dydaktycznej po usunięciu kolizji. Zgodnie z deklaracją Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Koszalinie przebudowa kolidującego przyłącza zostanie wykonana najpóźniej po zakończeniu sezonu grzewczego w 2025 roku.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót jak również w Rozdziale II SWZ i w projekcie umowy zawartym w Rozdziale V SWZ.

Zamawiający informuje, że otrzymał wstępną promesę dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Zamawiający otrzyma Promesę inwestycyjną po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane (art. 310 ustawy PZP).

3.8.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-03-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
22 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "REICHBAU" DAMIAN LIPIGÓRSKI-REICHEL

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6692281075

4.3.3.) Ulica: Lawendowa 4

4.3.4.) Miejscowość: Nowe Bielice

4.3.5.) Kod pocztowy: 76-039

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9234394,66 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00232655/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-14

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zmiana nie powoduje zmiany ogólnego charakteru umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 750287,69

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Ad pkt 5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust 1 pkt. 4 ustawy PZP oraz § 11 ust. 3. Umowy

Ad pkt 5.5.1.) Wartość zmiany:

Ponadto wartość Umowy uległa zmianie zgodnie z art. 455 ust. 2, wartość zmiany: 140 700,67 zł brutto; łącznie wartość Umowy po zmianach: 14 668 467,32 zł brutto

Ad pkt 5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: nie dotyczy