

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja ogólnodostępnego placu zabaw przy ul. Małachowskiego w dzielnicy Boguszowice Stare w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505514

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Pod Lasem 64

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-210

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzm@zielen.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://zielen.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a3eeb91-3716-45d1-a217-8515022d3298>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie zielenią miejską i cmentarzami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja ogólnodostępnego placu zabaw przy ul. Małachowskiego w dzielnicy Boguszowice Stare w Rybniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a3eeb91-3716-45d1-a217-8515022d3298

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211216

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031914/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja ogólnodostępnego placu zabaw przy ul. Małachowskiego w dzielnicy Boguszowice Stare

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159572

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.2120.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 191056,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie modernizacji placu zabaw poprzez zastosowanie nowych urządzeń zabawowych, elementów małej architektury, nawierzchni, doposażenie istniejącego placu zabaw oraz zaprojektowanie i wykonanie rozbiórki budynku garażowego zlokalizowanego w obszarze przeznaczonego do modernizacji placu zabaw przy ul. Małachowskiego w Rybniku, dzielnica Boguszowice Stare w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Ogólny zakres robót:

1. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla modernizacji placu zabaw i rozbiórki budynku garażowego

- opracowanie koncepcji placu zabaw,
- wykonanie na podstawie zatwierdzonej koncepcji dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla modernizacji placu zabaw oraz dokumentacji projektowej dla rozbiórki budynku garażowego,
- uzgodnienia projektów z podmiotami wymaganymi przepisami, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/ skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, pozwolenia na rozbiórkę,
- uzyskanie pozwolenia/ skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dla modernizacji placu zabaw, uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę budynku garażowego z upoważnienia Zamawiającego.

2. Prace rozbiórkowe, prace przygotowawcze

- zabezpieczenie placu budowy, wyгородzenie terenu celem wyłączenia obiektu z użytkowania,
- demontaż istniejącego wyposażenia placu zabaw,
- wyburzenie budynku garażowego wraz z wywozem na składowiska posiadające stosowne uprawnienia.

3. Roboty montażowe, prace naprawcze

- niwelacja terenu,
- prace pomiarowe powierzchniowych robót ziemnych, geodezyjne wytyczenie posadowienia urządzeń zabawowych i małej architektury ogrodniczej,
- prace ziemne (korytowanie podłoża wraz z wywozem, wykonanie warstwy podsypkowej, podbudowy z kruszyw, wykonanie dołów fundamentowych, posadowienie fundamentów prefabrykowanych oraz wylewanych, zasypywanie dołów z zagęszczeniem),
- wykonanie nawierzchni betonowej, wodoprzepuszczalnej, nawierzchni piaszczystej,
- przeprowadzenie przez Wykonawcę remontu, niezbędnych napraw urządzeń zabawowych zaadaptowanych do projektu,
- montaż urządzeń zabawowych, elementów małej architektury oraz dodatkowych lamp w razie konieczności
- wznoszenie ogrodzenia.

4. Nasadzenia roślinne, wykonanie trawników

- sadzenie drzew i krzewów po uprzednim oczyszczeniu terenu z gruzu, zanieczyszczeń oraz użyciu kompostu,
- założenie trawnika z siewu po uprzednim oczyszczeniu terenu z gruzu i zanieczyszczeń, nawiezieniu terenu przy użyciu kompostu.

3. Prace inwentaryzacyjne i kontrolne

- opracowanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wybudowanego obiektu ze złożeniem dokumentacji do powiatowego zasobu geodezyjnego.
- wykonanie kontroli pomontażowej.

Szczegółowy zakres prac precyzuje Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik do SWZ.

Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. W celu realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i uwzględnienia zapisów „Standardów kształtowania i pielęgnacji terenów zieleni miasta Rybnika” dostępnych w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej oraz zapisów „Standardów ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” dostępnych na stronie rządowej GDOŚ. Nasadzenia roślinne: znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót oraz dróg dojazdowych należy bezwzględnie zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego. Ochronę drzew należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi dołączonymi do OPZ.
2. Ewentualne ubytki w podbudowie z kruszyw należy wykonać z nowego materiału naturalnego. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania materiałów z odzysku.
3. W przypadku uszkodzenia ścieżek, nawierzchni utwardzonych, trawników znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych prac należy je odtworzyć.
4. Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenia stosowanych materiałów oraz są nieuciążliwe dla środowiska. Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac były zachowane zasady:
 - zraszania wodą terenu prowadzenia robót w okresach suszy,
 - stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie),
 - transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,
 - stosowanie gotowych mieszanek przygotowywanych w wytwórniach.
 W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, zobowiązany jest do wydzielenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót oraz zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących stwarzać zagrożenie dla osób trzecich w przypadku ich dostępności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych przez cały okres realizacji robót. Ponadto Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących inwestycję pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. Prace porządkowe Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.
7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji fotograficznej terenu inwestycji i terenów przyległych (infrastruktura, urządzenia znajdujące się w obrębie prowadzonych robót). W przypadku powstałych uszkodzeń, a nie udokumentowanych jak wyżej uszkodzenia traktowane będą jako powstałe w wyniku prowadzonych robót.
8. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia wszystkich urządzeń na terenie placu zabaw oraz w jego obszarze, a w przypadku naruszenia ich stabilności do ponownego montażu. W przypadku wszelkich awarii i szkód powstałych na terenie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest w sposób skuteczny do natychmiastowego ich usunięcia i naprawy. Koszty napraw obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami na czas ich realizacji.
10. Zamawiający zaleca, aby Oferent dokonał we własnym zakresie i na własny koszt wizji w terenie obejmującej przedmiot zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
11. Wszystkie prace muszą być wykonywane w sposób umożliwiający nieprzerwane funkcjonowanie sąsiadującego parkingu podczas prowadzenia prac.

Przypomina się również, że:

- Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony, środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania,
- organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

Dokumenty wymagane do odbioru prac:

- certyfikat zgodności z normami PN EN 1176 wydany przez niezależną jednostkę posiadającą uprawnienia do przeprowadzonej kontroli pomontażowej,
- karty techniczne urządzeń zabawowych potwierdzona przez producenta zawierające specyfikacje techniczną danego urządzenia.
- dokumenty potwierdzające, że zastosowane do naprawy elementy zamienne urządzeń zabawowych, wyposażenia placu zabaw, farby służące odnowieniu powłoki malarskiej nadają się do stosowania na publicznych placach zabaw (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z normą),

Stosownie do treści art. 95 ust. 1 Pzp, Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

- roboty ziemne,
- roboty brukarskie,
- wykonanie nawierzchni piaszczystej,
- montaż urządzeń zabawowych, elementów małej architektury ogrodniczej,
- prace remontowe, naprawcze,
- wznoszenie ogrodzenia,
- wykonanie trawnika,
- sadzenie drzew, krzewów,
- roboty wyburzeniowe.

Zgodnie z art. 100 Pzp Zamawiający informuje, że w ramach zadań zostaną wykonane prace uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych.

Zamawiający informuje, że opracowanie dokumentacji projektowej będzie opierać się na zasadach projektowania uniwersalnego uwzględniającego dostępność dla wszystkich, zarówno osób pełnosprawnych jak i osób o różnych niepełnosprawnościach, obiektu bez barier architektonicznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 199260 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 233454 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 233454 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPUH TREX-HAL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6420029255

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 233454 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni