

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Budowa nowego obiektu dla seniorów i lokalnej społeczności w Popielowie przy ul. Konarskiego 49 - opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8a3bb270-647d-4d7d-bcaa-9147ef7bb656>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa nowego obiektu dla seniorów i lokalnej społeczności w Popielowie przy ul. Konarskiego 49 - opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8a3bb270-647d-4d7d-bcaa-9147ef7bb656

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210927

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00630574/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Budowa nowego obiektu dla seniorów i lokalnej społeczności w Popielowie przy ul. Konarskiego 49 - opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00164393

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.212.0001.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 779577,23 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 185749,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy nowego obiektu dla seniorów i lokalnej społeczności w Popielowie przy ul. Konarskiego 49. Dokumentacja jest niezbędna Zamawiającemu do ogłoszenia i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Charakterystyka obiektu:

Działki o numerach ewidencyjnych: 5867/562, 5868/562 (powierzchnia 2 240 m² [0,2240 ha]).

Działka zabudowana obiektem użyteczności publicznej o profilu oświatowym, wzniesionym w końcu XIX wieku. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy - 172,0 m²

Powierzchnia użytkowa - około 230,0 m²

Wysokość budynku - około 9,90 m

Kubatura budynku - około 1000,0 m³

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 38, 25 i 12 cm obustronnie otynkowane. Schody drewniane. Stropy – brak danych. Dach drewniany płatwiowo-krokwiowy, kryty blachą trapezową. Rynny i rury spustowe z PCV. Na parterze stolarka okienna z PCV, a na poddaszu okna drewniane (dachowe) i z PCV (ścienne). Stolarka drzwiowa: zewnętrzna drewniana, wewnętrzna płytowa z okleiną drewnopodobną.

Budynek wyposażony jest w instalację:

- wodociagową - zasilanie z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej - włączenie do sieci miejskiej,
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (kotłownia gazowa w piwnicy),
- wentylacyjną (grawitacyjną, mechaniczną wyciągową wspomaganą mechanicznie),
- elektryczną (włączniki, gniazda wtykowe oraz oprawy - punkty świetlne i świetlówki),
- teleinformatyczną - dwa przewody linii napowietrznej.

Wokół budynku znajdują się 4 latarnie oświetlenia zewnętrznego.

Teren inwestycyjny jest zlokalizowany przy skrzyżowaniu dwóch ulic: wzdłuż granicy północnej przebiega ulica Stanisława Konarskiego, a wzdłuż granicy wschodniej ulica Ludomira Różyckiego. Zjazd na działkę odbywa się z ulicy Konarskiego, a przy zjeździe jest urządzonych kilka miejsc parkingowych.

Działka inwestycyjna jest ogrodzona ze wszystkich stron. Ogrodzenie zostało wyposażone we furtkę oraz bramę wjazdową na zjeździe.

Na terenie przedmiotowej działki występuje infrastruktura:

- podziemna: sieć gazowa (oznaczenie gs110), sieć wodociagowa (oznaczenie wA),
- napowietrzna: słup linii teletechnicznej.

Teren pod zabudowę porasta zieleń średnia i wysoka (krzewy i drzewa). Pozostała część działki jest zagospodarowana obiektami małej architektury oraz urządzeniami o charakterze rekreacyjnym.

Otoczenie działki stanowi niska zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna (dwu i trzykondygnacyjna), a także zabudowa ochotniczej straży pożarnej.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 21
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 21
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 151167,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 412100,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 151167,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Archizaur Jarosław Stachyra
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7132972838
- 7.3.3) Ulica: Kwiatowa 48
- 7.3.4) Miejscowość: Dys
- 7.3.5) Kod pocztowy: 21-003
- 7.3.6.) Województwo: lubelskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Z.P.U. Topaz Krzysztof Borowski, ul. Irydiona 6/10, 20-624 Lublin – Projekt konstrukcji
 Insanit Iwona Frączek, ul. Grodzany 62, 23-100 Bychawa – Projekt instalacji sanitarnych
 Electron Łukasz Michalski, ul. Zielone Wzgórze 5/22, 20-819 Lublin – Projekt instalacji elektrycznych
 ENKOM Michał Kowalczyk, ul. Łucka 105, 21-100 Lubartów – Projekt instalacji teletechnicznych

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 151167,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dotyczy sekcji VIII 8.3) - okres realizacji zamówienia

Termin wykonania dokumentacji projektowej: 270 dni od dnia zawarcia umowy w zakresie całości przedmiotu zamówienia, w tym:

- 1) przedstawienie wstępnej koncepcji w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) przedstawienie sporządzonej koncepcji w terminie zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie, termin nie może być dłuższy niż 42 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) przedstawienie do weryfikacji i akceptacji wniosku o wydanie pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z kompletnym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym i

załącznikami formalno-prawnymi w terminie nie krótszym niż na 80 dni przed upływem terminu realizacji umowy.