

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ceranów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ceranów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582842

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ceranów 140

1.5.2.) Miejscowość: Ceranów

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-322

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@ceranow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ceranow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cf009ddd-96f5-4497-8020-51f65e78ed31>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ceranów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf009ddd-96f5-4497-8020-51f65e78ed31

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210859

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00099159/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ceranów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu II: "Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza", Działania 2.1: "Efektywność energetyczna", programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00104896

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2688592,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja Przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu termomodernizacji następujących budynków:

- a Urzędu Gminy w Ceranowie
- b Domu Nauczyciela

2. Zamówienie dotyczy istniejących obiektów budowlanych będącymi w ciągłym użytkowaniu zlokalizowanych odpowiednio w następujących lokalizacjach

- a Budynek Urzędu Gminy w Ceranowie: 08-322 Ceranów, Ceranów 140
- b Budynek Dom Nauczyciela: 08-322 Ceranów, Ceranów 208

3. Zamówienie ma charakter formuły zaprojektuj i wybuduj a zakres prac obejmuje:

- a Budynek Urzędu Gminy W Ceranowie:
 - wykonanie dokumentacji technicznej,
 - docieplenie dachu/stropu (380 m2)
 - docieplenie ścian zewnętrznych (559,89 m2 pow. netto)
 - wymianę stolarki okiennej (84,93 m2)
 - wymianę stolarki drzwiowej (12,90 m2)
 - montaż gruntowej pompy ciepła na potrzeby c.o. oraz c.w.u. wraz z kompletną maszynownią
 - Wykonanie nowej instalacji c.o. (instalacja ogrzewania płaszczyznowego)
 - Montażu systemu BMS
 - Montaż instalacji fotowoltaicznej na gruncie (15 kWp)
 - wymianę oświetlenia wbudowanego.
- b Budynek Dom Nauczyciela:
 - wykonanie dokumentacji technicznej,
 - docieplenie dachu/stropu (144,50 m2)
 - docieplenie ścian zewnętrznych (468,09 m2 pow. netto)
 - docieplenie fundamentów (12 m2)
 - wymianę stolarki okiennej (11,34 m2)
 - wymianę stolarki drzwiowej (17,56 m2)
 - montaż pompy ciepła do cwu typu powietrze/woda

Wykonawca zobowiązany jest na etapie projektowania oraz następnie wykonania, do stosowania energooszczędnych rozwiązań technicznych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia przy zastosowaniu materiałów o niskim śladzie węglowym tj. materiałów ekologicznych, które nie emitują szkodliwych substancji do atmosfery, a także tych, które mają potencjał recyklingowy, minimalizując generowanie odpadów budowlanych. Materiały termoizolacyjne, okna oraz inne komponenty budowlane winny być dobierane na podstawie kryteriów środowiskowych, takich jak certyfikaty ekologiczne oraz ich wpływ na cykl życia budynku.

5. Realizacja zamówienia winna doprowadzić do spełnienia wymogu efektu ekologicznego określonego w audycie energetycznym, stanowiącym Załącznik do Programu Funkcjonalno-Użytkowego wchodzącego w skład Dokumentacji będącej Załącznikiem nr 10 do SWZ.

6. Kody CPV:

- 71320000 - 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
- 45410000-4 Roboty tynkarskie
- 45421000-4 Stolarka budowlana
- 45450000-6 Bezspoinowe systemy ocieplania

7. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest również do:

- wykonania robót tymczasowych i towarzyszących, niezbędnych do zrealizowania robót podstawowych i osiągnięcia

zakładanego celu;

- podjęcie działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie realizacji robót budowlanych;
- przygotowania projektu zmiany organizacji ruchu jeśli będzie to wymagane, jego uzgodnienia z zarządcą drogi oraz stosownego wprowadzenia;
- wypełniania wszelkich zaleceń, zapisów, zobowiązań, w tym nałożonych na Zamawiającego, a wynikających z warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów formalnoprawnych oraz przekazywanych przez Zamawiającego na etapie realizacji;
- uaktualnienia dokumentów formalno-prawnych, w przypadku utraty przez te dokumenty ważności lub uzyskania brakujących dokumentów koniecznych do realizacji i ukończenia robót – w przypadku takiej konieczności;
- uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych pozwoleń i uzgodnień koniecznych do realizacji robót,
- prowadzenia dokumentacji fotograficznej stanu zaangażowania prac podczas realizacji zamówienia oraz przekazywania jej Zamawiającemu w okresach kwartalnych, - utylizacji wszystkich powstałych podczas realizacji zamówienia odpadów.

8. Podstawowe wymagania dotyczące robót:

a/ roboty składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót;

b/ materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

c/ Wykonawca zobowiązany jest tak zaplanować roboty, aby w pełni zabezpieczyć plac budowy w formie wyгородzenia terenu robót oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

d/ Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru.

9. W zakresie dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać świadectwo charakterystyki energetycznej budynku i obliczyć sezonowe zapotrzebowanie na ciepło i moc grzewczą na potrzeby centralnego ogrzewania a ponadto wykazać oczekiwany efekt ekologiczny. Dokumenty potwierdzające efekt ekologiczny należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

10. Zamawiający informuje, że w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia pozyskał dofinansowanie w Programie priorytetowym Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza Działanie 2.1 Efektywność energetyczna Typ projektów Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych.

11. Zamawiający zastrzega, że na mocy art. 310 ustawy Pzp. może unieważnić niniejsze postępowanie, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Dokumentacji zamówienia, stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3306968,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4233008,98 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3306968,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane Krzysztof Ratyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5262223666

7.3.4) Miejscowość: Rytele-Olechny

7.3.5) Kod pocztowy: 08-322

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3306968,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31