

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Wykonanie projektu wraz z wymianą systemu sygnalizacji przeciwpożarowej w budynku DPS „Kombatant” ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej "Kombatant"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001038909

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sternicza

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-350

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 665 22 39

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dpskombatant@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: dpskombatant.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5587f758-a3d7-4b2e-9379-decbebd52d47>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie projektu wraz z wymianą systemu sygnalizacji przeciwpożarowej w budynku DPS „Kombatant” ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5587f758-a3d7-4b2e-9379-decbebd52d47

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210820

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00094141/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie projektu wraz z wymianą systemu sygnalizacji przeciwpożarowej w budynku DPS Kombatant

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00130513

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DPS.01.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 657720 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem umowy w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlano-remontowych na podstawie tej dokumentacji dla zadania pn. „Wykonanie projektu wraz z wymianą systemu sygnalizacji przeciwpożarowej w budynku DPS „Kombatant” ul. Sternicza 125, 01-350 Warszawa. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 umowy, została podzielona na następujące etapy:

- 1) Etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej,
- 2) Etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlano-remontowych wraz z dokumentacją powykonawczą, oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami;
- 3) Etap 3 – obejmujący świadczenie usług bezpłatnego serwisu, przeglądów i konserwacji urządzeń i instalacji oraz wyposażenia budowlanego, których serwisowanie, przeglądy (wraz z protokołem) i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producentów w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych – w okresie gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71317100-4 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej

51700000-9 - Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 657720 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1477920 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 657720 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Lockintech Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5273116299

7.3.3) Ulica: Al. Jana Pawła II nr 27

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-867

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 657720 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni