

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Przebudowa i zagospodarowanie obiektów sportowych w Pilawie - pełnienie nadzoru inwestorskiego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Pilawa**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582345**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Aleja Wyzwolenia**1.5.2.) Miejscowość:** Pilawa**1.5.3.) Kod pocztowy:** 08-440**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@pilawa.com.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pilawa.com.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://pilawa.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa i zagospodarowanie obiektów sportowych w Pilawie - pełnienie nadzoru inwestorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e9100b22-5ea5-4fcb-b2ba-27134c93dcf1**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00210435**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-22**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00036776/02/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.10 Przebudowa i zagospodarowanie obiektów sportowych w Pilawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

„Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 -2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00197031

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IBiGN.ZP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa i zagospodarowanie obiektów sportowych w Pilawie” w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- kontrolę jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz udział w odbiorach częściowych i końcowym,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrolę rozliczeń finansowych inwestycji,
- współpracę z uczestnikami procesu budowlanego, w tym z wykonawcą i projektantem,
- informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji inwestycji oraz o ewentualnych zagrożeniach,
- udział w naradach koordynacyjnych i sporządzanie stosownych raportów.

Usługa będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje w się w załączniku nr 10 „Zakres działań i czynności Inspektora Nadzoru” stanowiącym integralną część niniejszej SWZ.

Na potrzeby oszacowania wartości zamówienia na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego wskazuje się, że nadzorem objęte będzie zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa i zagospodarowanie obiektów sportowych w Pilawie”, obejmujące w szczególności:

1. Dokumentacja projektowa, uzgodnienia, pozwolenia
2. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
3. Budowa zewnętrznych basenów rekreacyjnych wraz z drewnianymi podestami
4. Wyposażenie techniczne zaplecza do obsługi basenów
5. Budowa wodnego placu zabaw wraz z zabawkami
6. Budynek zaplecza higieniczno-sanitarnego , budynek biurowy
7. Budowa budynku zaplecza techn./stacji uzdatniania wody
8. Budowa 3 natrysków stanowiskowych
9. Powierzchnia przebieralni zewnętrznych szt. 2 o wymiarach 2,00x4,00m
10. Montaż wiaty śmietnikowej 3x6m
11. Nawierzchnie utwardzone-komunikacja
12. Powierzchnia plaży z piasku rzecznoego wraz z boiskiem do piłki siatkowej (pole gry 8,00x16,00m)
13. Powierzchnia plaży o nawierzchni trawiastej
14. Ogrodzenia panelowe/przęsłowe z bramami
15. Mała architektura (ławki, kosze, stoliki, parasole)
16. Instalacje zewnętrzne (woda, kanalizacja, elektryka, odwodnienie, fotowoltaika, nagłośnienie, CCTV)
17. System kontroli dostępu z bramkami i oprogramowaniem.

Wartość robót budowlanych wynosi ok. 10 000 000,00 zł brutto.

Zakres rzeczowy inwestycji stanowi podstawę do określenia przewidywanej wartości robót budowlanych, a tym samym do oszacowania wartości zamówienia na usługę nadzoru inwestorskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu nie została złożona żadna oferta