

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej obiektów Szkoły Podstawowej w Sierakowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAWICZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050729

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21

1.5.2.) Miejscowość: Rawicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rawicz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.rawicz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1265310>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej obiektów Szkoły Podstawowej w Sierakowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e095dff7-d73b-4d3a-b47d-a34c4327e4ce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210330

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045773/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Poprawa efektywności energetycznej obiektów SP w Sierakowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00121173

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ON-ZP.2710.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia dla części 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę obiektu hali sportowej zgodnie z zakresem i zapisami zawartymi w SWZ wraz z załącznikami w ramach zadania budżetowego pn.: Poprawa efektywności energetycznej szkół i przedszkoli na terenie gminy Rawicz”

1) Zakres prac przy realizacji zamówienia, obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, przedmiarami wraz z kosztorysami zerowymi oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- a) roboty przygotowawcze: rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, rozebranie podbudowy, demontaż docieplenia, wywiezienie i utylizacja gruzu,
- b) roboty fundamentowe,
- c) prace zabezpieczające podłogi,
- d) wykonanie posadzek,
- e) wykonanie ścian z płyt warstwowych w osi A i obudowa słupów w osi C,
- f) wykonanie ocieplenia i docieplenia pozostałych ścian,
- g) wykonanie prac remontowych dachu,
- h) oczyszczenie i malowanie konstrukcji drewnianej do E30 oraz wykonanie drobnych napraw konstrukcji,
- i) wykonanie sufitu podwieszanego,
- j) wymiana stolarki,
- k) wykonanie pozostałych robót wewnątrz budynku w tym wykonanie wydzielenia p-poż EI 60 wewnątrz budynków zgodnie z wytycznymi ekspertyzy (połączenie hali sportowej z budynkiem szkolnym),
- l) odnowienie konstrukcji zadaszenia,
- m) wykonanie opaski przy budynku,
- n) wykonanie odwodnienia budynku sali od strony północnej,
- o) wykonanie instalacji hydrantowej wewnętrznej,
- p) wykonanie instalacji odgromowej i uziomu,
- q) wykonanie instalacji oświetlenia (bez pomieszczeń szatniowych),
- r) wykonanie pozostałych prac elektrycznych,
- s) demontaż i ponowny montaż systemu powiadamiania p-poż zainstalowanego na obiekcie wraz z niezbędnymi przeglądami i odbiorami,
- t) konserwacja i serwisowanie urządzeń w okresie gwarancyjnym,
- u) weryfikacja i optymalizacja urządzeń w okresie gwarancyjnym celem minimalizacji kosztów eksploatacyjnych (obowiązkowe: po miesiącu i roku funkcjonowania obiektu; kolejne na wskazanie Zamawiającego),
- v) pozostałe prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu robót w tym przede wszystkim wywiezienie i utylizacja gruzu oraz prace porządkowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

4.5.5.) Wartość części: 7702533,51 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia dla części 2 obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących termomodernizację budynku szkolnego zgodnie z zakresem i zapisami zawartymi w specyfikacji wraz z załącznikami w ramach zadania budżetowego pn.: Poprawa efektywności energetycznej szkół i przedszkoli na terenie gminy Rawicz”.

1) Zakres prac przy realizacji zamówienia, obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, przedmiarami wraz z kosztorysami zerowymi oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- a) wykonanie docieplenia dachu,
- b) wykonanie docieplenia ścian,
- c) wymiana stolarki,
- d) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (w tym również wymiana instalacji c.o. w budynku hali sportowej) wraz z montażem systemu zarządzania energią ciepłą na obiektach szkolnych,
- e) wykonanie nowego źródła ciepła – pompy gruntowe wraz z odwiertami (wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń w tym zakresie),
- f) wykonanie instalacji oświetlenia (w tym również wymiana oświetlenia w pomieszczeniach zaplecza szatniowego budynku hali sportowej),
- g) kompleksowe prace tynkarskie i malarskie po wykonanych pracach termomodernizacyjnych i elektrycznych,
- h) dostawa wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej z magazynami energii wraz z wszystkimi niezbędnymi pracami towarzyszącymi,
- i) konserwacja i serwisowanie urządzeń w okresie gwarancyjnym,
- j) weryfikacja i optymalizacja urządzeń w okresie gwarancyjnym celem minimalizacji kosztów eksploatacyjnych (obowiązkowe: po miesiącu i roku funkcjonowania obiektu; kolejne na wskazanie Zamawiającego),
- k) pozostałe prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu robót w tym przede wszystkim wywiezienie i utylizacja gruzu oraz prace porządkowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45442100-8 - Roboty malarskie

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45232460-4 - Roboty sanitarne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 14761319,57 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W niniejszym postępowaniu dla ww. części zostało złożonych 5 ofert.

W związku z tym, że: oferty nr 2 i 4 podlegają odrzuceniu dla części 1 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8, w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp oraz oferty nr 1, 3 i 5 podlegają odrzuceniu dla części 1 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp dla ww. części, Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania w części 1 - na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9000000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14022000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9000000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dawid Szłapka Firma Ogólnobudowlana DAW-BUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6981653672

7.3.3) Ulica: ul. Długa 7, Kokorzyn

7.3.4) Miejscowość: Kościan

7.3.5) Kod pocztowy: 64-000

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9000000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy