Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Kolonii Ostrowskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gizałki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855110

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kaliska 28

1.5.2.) Miejscowość: Gizałki

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-308

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gizalki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.gizalki.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-adfdfdaf-2c9b-460a-9cc6-a0c6ac110106

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Kolonii Ostrowskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-adfdfdaf-2c9b-460a-9cc6-a0c6ac110106

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210317

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00073486/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Kolonii Ostrowskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie współfinansowane jest z Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 w ramach Priorytetu 08 „Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (EFRR)”, Działanie 08.01 „Wspieranie rozwoju programowanego w Lokalnych Strategiach Rozwoju (RLKS)”. Umowa o dofinansowanie nr FEWP.08.01-IZ.00-0073/24-00 z dnia 12.01.2026 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00106482

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 909541,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Projekt pn. „Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Kolonii Ostrowskiej" współfinansowany jest z Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 w ramach Priorytetu 08 „Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (EFRR)", Działanie 08.01 „Wspieranie rozwoju programowanego w Lokalnych Strategiach Rozwoju (RLKS)".
Umowa o dofinansowanie nr FEWP.08.01-IZ.00-0073/24-00 z dnia 12.01.2026 r.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące prace:
- izolacja przeciwwilgociowa istniejącej ściany fundamentowej na wysokość ściany fundamentowej ok. 0,60 m w gruncie,
- izolacja termiczna styrodur XPS gr. 12 cm cokołu / ściany fundamentowej budynku do poziomu min. -0,80 m poniżej poziomu posadzki parteru (± 0,00),
- izolacja termiczna styropian grafitowy gr. 15 cm ścian zewnętrznych budynku,
- ocieplenie stropów / sufitu wełną mineralną gr. 2x15 cm wraz z montażem dodatkowych belek stalowych / podkonstrukcji celem przeniesienia obciążeń wynikających z docieplenia,
- nowe pokrycie dachu z blachy trapezowej z filcem antykondensacyjnym,
- docieplenie kominów styropianem / wełną mineralną elewacyjną gr. 5 cm powyżej stropu,
- opierzenia dachu w związku z wykonaniem termomodernizacji budynku i nowego pokrycia,
- nowe rury spustowe Ø 120 i rynny Ø 150 w związku z wykonaniem termomodernizacji budynku i nowego pokrycia,
- wykonanie instalacji odgromowej na dachu oraz bednarka obwodowa w gruncie,
- nowe skrzydła i ościeżnice drzwiowe zewnętrzne oraz drzwi fasadowe,
- częściowo nowa stolarka okienna (5 szt.),
- nowe parapety wewnętrzne (5 szt.) i wszystkie zewnętrzne w związku z wykonaniem termomodernizacji budynku,
- montaż sufitu systemowego podwieszanego OWA na sali, pomieszczenie 1.16,
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą źródła ciepła,
- modernizacja instalacji wodnej c.w.u.,
- położenie nowoprojektowanej kostki brukowej grubości 6 i 8 cm – wejścia, wraz z podbudową wokół budynku + opaska szerokości 50 cm z kostki betonowej, zakończonej krawężnikiem 8/15x30 cm na ławie betonowej B15, na podsypce cementowo-piaskowej,
- montaż pięciu nowych wycieraczek aluminiowych zewnętrznych przy wejściach,
- ewentualne uzupełnienie tynków i położenie nowej warstwy gładzi gipsowej na ścianach wewnętrznych i na sufitach wraz z malowaniem podwójną warstwą farby w obszarach uszkodzonych podczas wykonywania prac modernizacyjnych, instalacyjnych,
- malowanie ścian i sufitów wewnątrz.

Zamawiający przewiduje płatności częściowe, tym samym w Projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 7 do SWZ) wprowadza następujący zapis:
„1) Strony przyjmują wystawianie faktury częściowej i faktury końcowej na podstawie podpisanych przez obie strony umowy protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego, rozliczonych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego zrealizowanego zakresu robót. Faktury wystawiane są za zrealizowany zakres „przedmiotu umowy":
a) faktura częściowa – wystawiona po zrealizowaniu przez Wykonawcę robót o wartości co najmniej 50% ceny umowy, przy czym kwota wskazana na fakturze nie może być wyższa niż 50% ceny umowy, określonej w § 1 ust. 8 umowy,
b) faktura końcowa – płatna po zakończeniu realizacji całości robót i po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy."

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 776398,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1144957,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 776398,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ALFDOM Alfred Wiśniewski NIP 7861134266 (ALFDOM)

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Wimar Marcin Wiśniewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631054214

7.3.3) Ulica: 26A

7.3.4) Miejscowość: Żerków

7.3.5) Kod pocztowy: 63-210

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 776398,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy