Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty wykończeniowe w garażu remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Stronie oraz Świdnik.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łukowica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892452

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łukowica

1.5.2.) Miejscowość: Łukowica

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-606

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 18 330 15 21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@lukowica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lukowica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.bip.malopolska.pl/uglukowica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty wykończeniowe w garażu remizy Ochotniczej Straży Pożarnej
w miejscowości Stronie oraz Świdnik.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-09990873-ada4-439d-b990-7861d6589636

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210125

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044192/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Roboty wykończeniowe w garażu remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Stronie oraz Świdnik

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00152912

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1: Roboty wykończeniowe w garażu remizy OSP w Stroniu.
Przedmiotem realizacji części 1 zamówienia są roboty wykończeniowe w garażu remizy OSP w Stroniu.
UWAGA! W związku z podzieleniem realizacji robót budowlanych na etapy, dokumentacja projektowa obejmuje zakres szerszy niż realizacja niniejszego etapu zamówienia.
Zakres realizacji zamówienia obejmuje wykonanie:
- elewacji budynku,
- wentylacji grawitacyjnej,
- robót instalacyjnych w garażu,
- robót wykończeniowych;
- utwardzenia terenu.

Miejsce realizacji inwestycji: Budynek ochotniczej Straży Pożarnej w Stroniu, Stronie 230,
34-604 Przyszowa, dz. ewidencyjna nr 599 obręb Stronie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45442100-8 - Roboty malarskie

43328000-8 - Instalacje hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.5.) Wartość części: 101801,92 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ 2: Roboty wykończeniowe w garażu remizy OSP w Świdniku:
Przedmiotem realizacji części 2 zamówienia są roboty wykończeniowe w garażu remizy OSP w Świdniku
UWAGA! W związku z podzieleniem realizacji robót budowlanych na etapy, dokumentacja projektowa obejmuje zakres szerszy niż realizacja niniejszego etapu zamówienia.
Zakres realizacji zamówienia obejmuje wykonanie:
- posadzki na stropie nad garażem,
- wentylacji grawitacyjnej,
- zabudowy poddasza,
- elewacji,
- przyłącza odpływu do kanalizacji sanitarnej,
- utwardzenia terenu.
Miejsce realizacji inwestycji: Budynek ochotniczej Straży Pożarnej w Świdniku, Świdnik 83,
34-606 Łukowica, dz. ewidencyjna nr 199/1 obręb Świdnik.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

4.5.5.) Wartość części: 159311,38 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dokumentach zamówienia (Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ", formularzu oferty oraz Ogłoszeniu o zamówieniu nr 2026/BZP 00152912 z dnia 12.03.2026 r.) podał sprzeczne informacje dotyczące kryterium oceny ofert.
W rozdziale XVIII pkt. 1 ppkt. 2) SWZ Zamawiający wskazał, iż minimalny, wymagany okres rękojmi i gwarancji jakości wynosi 3 lata. W rozdziale XVIII pkt. 2 ppkt. 2) SWZ w zasadach przyznawania punktów wskazano natomiast, iż minimalny, wymagany okres rękojmi i gwarancji jakości wynosi 5 lat a wykonawca otrzyma punkty za wydłużenie tego terminu odpowiednio o rok i dwa lata.
Analogicznie w/w błąd wystąpił w ogłoszeniu o zamówieniu.
W formularzu ofertowym zarówno na realizację część 1 jak i część 2 zamówienia wykonawca miał możliwość wydłużenia terminu rękojmi i gwarancji jakości od wymaganego, minimalnego 3 letniego okresu.
W związku z powyższym nie jest możliwe poprawne dokonanie oceny ofert w zakresie kryterium oceny ofert.
Powyższe okoliczności zostały ujawnione po upływie terminu składania i otwarcia ofert, nie jest zatem możliwa zmiana dokumentów zamówienia w tym zakresie. Zamawiający jest związany zapisami SWZ zatem nie może ich dowolnie zmieniać na etapie po złożeniu ofert, ani od nich odstępować. Stanowiłoby to naruszenie zasady równego traktowania wykonawców oraz prowadzenia postępowania zgodnie z regułami ustawy Pzp, przy poszanowaniu zasad uczciwej konkurencji.
Celem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 pkt 18) ustawy Pzp jest co do zasady wybór najkorzystniejszej oferty lub wynegocjowanie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, kończące się zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego. W obecnej sytuacji nie jest możliwe poprawne dokonanie oceny ofert, a co za tym idzie zawarcie ważnej umowy.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 79716,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 136566,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dokumentach zamówienia (Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ", formularzu oferty oraz Ogłoszeniu o zamówieniu nr 2026/BZP 00152912 z dnia 12.03.2026 r.) podał sprzeczne informacje dotyczące kryterium oceny ofert.
W rozdziale XVIII pkt. 1 ppkt. 2) SWZ Zamawiający wskazał, iż minimalny, wymagany okres rękojmi i gwarancji jakości wynosi 3 lata. W rozdziale XVIII pkt. 2 ppkt. 2) SWZ w zasadach przyznawania punktów wskazano natomiast, iż minimalny, wymagany okres rękojmi i gwarancji jakości wynosi 5 lat a wykonawca otrzyma punkty za wydłużenie tego terminu odpowiednio o rok i dwa lata.
Analogicznie w/w błąd wystąpił w ogłoszeniu o zamówieniu.
W formularzu ofertowym zarówno na realizację część 1 jak i część 2 zamówienia wykonawca miał możliwość wydłużenia terminu rękojmi i gwarancji jakości od wymaganego, minimalnego 3 letniego okresu.
W związku z powyższym nie jest możliwe poprawne dokonanie oceny ofert w zakresie kryterium oceny ofert.
Powyższe okoliczności zostały ujawnione po upływie terminu składania i otwarcia ofert, nie jest zatem możliwa zmiana dokumentów zamówienia w tym zakresie. Zamawiający jest związany zapisami SWZ zatem nie może ich dowolnie zmieniać na etapie po złożeniu ofert, ani od nich odstępować. Stanowiłoby to naruszenie zasady równego traktowania wykonawców oraz prowadzenia postępowania zgodnie z regułami ustawy Pzp, przy poszanowaniu zasad uczciwej konkurencji.
Celem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 pkt 18) ustawy Pzp jest co do zasady wybór najkorzystniejszej oferty lub wynegocjowanie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, kończące się zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego. W obecnej sytuacji nie jest możliwe poprawne dokonanie oceny ofert, a co za tym idzie zawarcie ważnej umowy.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 119930,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 199452,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie