

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
tryb podstawowy bez negocjacji na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:
„Modernizacja budynku Szkoły Muzycznej I stopnia w Nakle nad Notecią”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nakło nad Notecią

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350895

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ks. P. Skargi 7

1.5.2.) Miejscowość: Nakło nad Notecią

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 523867960

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umig.naklo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gmina-naklo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1264457>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

tryb podstawowy bez negocjacji na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

„Modernizacja budynku Szkoły Muzycznej I stopnia w Nakle nad Notecią”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7b1cb8cb-5eaa-4a88-8134-fd7a831159e0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210078

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035864/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja budynku Szkoły Muzycznej I stopnia w Nakle nad Notecią

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00132940

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 671995,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2.1. Stan istniejący

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie modernizacji elewacji oraz wymiany części stolarki okiennej w budynku Szkoły Muzycznej I stopnia w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku Szkoły Muzycznej I stopnia w Nakle nad Notecią”. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie prac elewacyjnych na budynku garażowo-magazynowym oraz rozbiórkę istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego ogrodzenia od strony południowej i strony zachodniej wraz z bramą i furtką. Ww. obiekty usytuowane są na terenie działki nr 1855 przy ul. Ks. Skargi 2 w Nakle nad Notecią.

2.2. Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia.

I. Zakres 1 – budynek szkoły muzycznej:

- 1) wyszczególnione prace wewnątrz budynku (obróbka, malowanie ościeży okiennych, wymiana parapetów wewnętrznych na nowe drewniane, przy wymienianych oknach drewniane – parter, piętro, poddasze, założenie wewnętrznych drzwi piwnicznych, założenie drewnianych podestów roboczych w części strychowej),
- 2) prace elewacyjne z częściową wymianą stolarki okiennej drewnianej (oczyszczenie strumieniowo-ścierne cokołu z cegły ceramicznej, remont cokołu i elementów elewacyjnych z cegły licowej, skucie całego starego tynku wapiennego na elewacjach, wykonanie nowego tynku renowacyjnego (tynk mineralny na bazie trasy) o wysokiej hydrofobowości z dodatkiem mikrowłókien, nowe parapety zewnętrzne z blachy powlekanej przy wymienianych oknach, malowanie elewacji farbą żółową – krzemianową kryjącą),
- 3) odtworzenie częściowe elewacji – elementów drewnianych ściany szachulcowej ostatniej kondygnacji elewacji zachodniej i południowej (zgodnie z załączonymi rysunkami elewacji),
- 4) odtworzenie detali architektonicznych z mas renowacyjnych (mauresków) nad oknami na elewacji zachodniej i południowej,
- 5) wymiana wszystkich okien piwnicznych (okna na profilach pcv) oraz montaż nowych okien w otworach okiennych zabezpieczonych deskami, obróbka ościeży okiennych wraz z malowaniem,
- 6) remont podbitki pod okapem dachu,
- 7) wykonanie nowego zadaszenia nad wejściem głównym,
- 8) wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznych ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu, rozbiórka istniejących murowanych naswietli okien piwnicznych, montaż nowych systemowe z tworzywa sztucznego naswietla okien piwnicznych, nowe opaski przy budynku z tłuczni kamiennego,
- 9) demontaż istniejącej skrzynki gazowej wraz z elementami kontrolno – pomiarowymi, demontaż nieczynnego przyłącza gazowego,
- 10) demontaż z elewacji nieużytkowanych, natynkowych kabli teletechnicznych i elektrycznych, starej lampy oświetleniowej,
- 11) zabezpieczenie na elewacji istniejących kamer i oświetlenia (demontaż i ponowny montaż),
- 12) wykonanie i montaż na elewacji tablic informacyjnych (dwie tablice).

Szczegółowy zakres robót dla budynku szkoły:

A. Elewacja północna

- 1) wymiana wszystkich okien poza okienkiem na poddaszu wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, obróbka i malowanie ościeży okiennych wewnętrznych i zewnętrznych przy wymienianych oknach (parter okna 03, 04, 05; piętro okna 04, 05, 09 szt. 3; poddasze okno na klatce schodowej 015),
- 2) cokół z cegły elewacyjnej ceramicznej – oczyszczenie cegieł, wymiana spoinowania, naprawa, uzupełnienie, wymiana cegieł, impregnacja ściany,
- 3) część elewacji z tynku – skucie istniejącego tynku (w całości), wykonanie nowego tynku z zaprawy renowacyjnej, wyrównanie powierzchni ściany, malowanie,
- 4) wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym,
- 5) remont podbitki i końcówek krokwi pod okapem dachu,
- 6) demontaż, ponowny montaż i oczyszczenie istniejących rur spustowych.

B. Elewacja wschodnia:

- 1) wymiana wszystkich okien poza okienkiem na poddaszu wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych przy wymienianych oknach, obróbka i malowanie ościeży okiennych wewnętrznych i zewnętrznych (parter okna 02 szt. 2; piętro okna 02 szt. 2),
- 2) cokół z cegły elewacyjnej ceramicznej – oczyszczenie cegieł, wymiana spoinowania, naprawa, uzupełnienie, wymiana cegieł, impregnacja ściany,
- 3) część elewacji z tynku – skucie istniejącego tynku (w całości), wykonanie nowego tynku z zaprawy renowacyjnej wyrównanie powierzchni ściany, malowanie,
- 4) remont podbitki i końcówek krokwi pod okapem dachu,
- 5) demontaż, ponowny montaż i oczyszczenie istniejących rur spustowych.

C. Elewacja południowa:

- 1) cokół z cegły elewacyjnej ceramicznej – oczyszczenie cegieł, wymiana spoinowania, naprawa, uzupełnienie, wymiana cegieł, impregnacja ściany,
- 2) część elewacji z tynku – skucie istniejącego tynku (w całości), wykonanie nowego tynku z zaprawy renowacyjnej, wyrównanie powierzchni ściany, malowanie,
- 3) remont podbitki i końcówek krokwi pod okapem dachu,
- 4) demontaż, ponowny montaż i oczyszczenie istniejących rur spustowych,
- 5) odtworzenie elementów ścianki szachulcowej na kondygnacji poddasza,
- 6) odtworzenie detali architektonicznych (mauresków) nad oknem,
- 7) demontaż istniejącej skrzynki gazowej wraz z elementami kontrolno – pomiarowymi, demontaż nieczynnego przyłącza gazowego.

D. Elewacja zachodnia:

- 1) cokół z cegły elewacyjnej ceramicznej – oczyszczenie cegieł, wymiana spoinowania, naprawa, uzupełnienie, wymiana cegieł, impregnacja ściany,
- 2) część elewacji z tynku – skucie istniejącego tynku (w całości), wykonanie nowego tynku z zaprawy renowacyjnej, wyrównanie powierzchni ściany, malowanie,
- 3) remont podbitki i końcówek krokwi pod okapem dachu,
- 4) demontaż, ponowny montaż i oczyszczenie istniejących rur spustowych,
- 5) odtworzenie elementów ścianki szachulcowej na kondygnacji poddasza,
- 6) odtworzenie detali architektonicznych (mauresków) nad 2 oknami,
- 7) wykonanie i założenie na elewacji tablic informacyjnych (max dwóch sztuk).

E. Izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnicznych, odtworzenie nawierzchni:

- 1) rozbiora nawierzchni z kostki i opasek z płytek chodnikowych,
- 2) wykopy – odkrycie zewnętrznych ścian piwnicznych do poziomu posadzki w piwnicy,
- 3) oczyszczenie, naprawa, izolacja przeciwwilgociowa z powłok bitumicznych ścian piwnicznych do poziomu terenu,
- 4) zasypanie i zagęszczenie miejsc po wykopach,
- 5) odtworzenie nawierzchni utwardzonych,
- 6) wykonanie nowych opasek z grysłu kamiennego z obrzeżami.

F. Piwnice – okna i drzwi wewnętrzne, naświetla okienek piwnicznych:

- 1) demontaż wszystkich istniejących starych okien piwnicznych, montaż nowych okienek z PCV (szyba zespolona 2-u komorowa) wraz z obróbką ościeży okiennych i malowaniem,
- 2) założenie nowych drzwi piwnicznych,
- 3) rozbiora istniejących murowanych naświetli okiennych, założenie nowych naświetli systemowych z tworzywa sztucznego,
- 4) założenie podestów roboczych w części strychowej.

G. Elewacje prace dodatkowe:

- 1) demontaż z elewacji nieużytkowanych kabli teletechnicznych i elektrycznych, starej lampy oświetleniowej,
- 2) zabezpieczenie na elewacji użytkowanych, istniejących kamer i oświetlenia naprawa pęknięć na elewacyjnych ścianach tynkowanych i licowanych poprzez wmurowanie w spoiny kotew spiralnych o średnicy 6 mm,
- 3) nowe obróbki blacharskie wykusza od strony południowo – zachodniej.

II. Zakres 2 – elewacja budynku garażowego oraz wykonanie nowego ogrodzenia:**A. Szczegółowy zakres robót dla budynku garażowego:**

- 1) prace elewacyjne (skucie starych zmurowanych i „głuchych” tynków, uzupełnienie tynków, wykonanie tynku cienkowarstwowego z zatopieniem siatki z włókna szklanego, malowanie elewacji – kolorystyka jak budynku Szkoły Muzycznej),
- 2) demontaż ościeżnicy drewnianej,
- 3) remont podsufitki pod dachem (oczyszczenie, odgrzybienie, impregnacja w kolorze drewna),
- 4) malowanie stolarki drzwiowej w kolorze brązowym.

B. Szczegółowy zakres robót ogrodzenia:

- 1) rozbiórka krawężników betonowych i betonowej ławy pod krawężnikami,
- 2) demontaż istniejącego stalowego ogrodzenia wraz z cokołem betonowym,
- 3) wykonanie nowego ogrodzenia stalowego w kolorze czarnym na słupkach stalowych na cokole betonowym (cokół systemowy z elementów prefabrykowanych),
- 4) wykonanie stalowej bramy wjazdowej i furtki wejściowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

34928200-0 - Ogrodzenia

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 707133,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 780000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 707133,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDMAR ŻOŁECKI Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5581886567

7.3.3) Ulica: Olszewka 39

7.3.4) Miejscowość: Nakło nad Notecią

7.3.5) Kod pocztowy: 89-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 707133,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy