

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Jedlicze

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 370440554

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rynek 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Jedlicze

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 38-460

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL821 - Krośnieński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 13 44 847 10

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@jedlicze.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.jedlicze.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ed2f6acc-0879-49c5-85c9-d0b3a30faf74>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ed2f6acc-0879-49c5-85c9-d0b3a30faf74

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00210075

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00014904/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00015011

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RP.271.4.1.2026.MŻM

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (WZ) i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (UICP) dla terenów położonych w Gminie Jedlicze, lub projektów decyzji o odmowie ustalenia WZ lub UICP, jeśli nie ma podstaw do ich wydania.

2 Dokumenty muszą być sporządzone zgodnie z przepisami, w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 572),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymagań dla zabudowy i zagospodarowania w przypadku braku MPZP (Dz. U. 2003 r. Nr 164 poz. 1588),
- 3) rozporządzeniem w sprawie oznaczeń i nazewnictwa (Dz. U. 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

3 Zakres prac obejmuje:

1) Sporządzenie:

- ☐ ok. 500 projektów decyzji o WZ/ ok 20 projektów decyzji o UICP,
- 2) Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu (prawna i faktyczna),
- 3) Wskazanie organów uzgadniających (zgodnie z art. 53, 60, 64 ustawy o planowaniu),
- 4) Wprowadzanie uwag i uzgodnień do projektów decyzji,
- 5) Poprawki po ewentualnej odmowie uzgodnienia,
- 6) Przygotowanie projektów decyzji odmownych (w przypadku braku możliwości ustalenia WZ lub UICP),
- 7) Opracowanie zmian projektów,
- 8) Ustosunkowanie się do odwołań lub zażaleń, pisanie uzasadnień,
- 9) Aktywne uczestnictwo w procedurze administracyjnej,
- 10) Wersje papierowe (z podpisami) i elektroniczne opracowań,
- 11) Prace będą wykonywane na podstawie przekazanych wniosków przez Zamawiającego,
- 12) Odbiór wniosków w siedzibie Zamawiającego lub w sposób uzgodniony,
- 13) Każde opracowanie zawiera:

- ☐ część tekstową i graficzną projektu decyzji,
- ☐ wyniki analizy funkcji i cech zabudowy,
- ☐ załącznik graficzny.

4 Wymagana wizja lokalna przed sporządzeniem projektów decyzji o WZ.

5 Terminy wykonania:

- ☐ WZ: 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku,
- ☐ WZ: do 5 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70m2.
- ☐ UICP: 10 dni od otrzymania kompletnego wniosku,
- ☐ korekty po uwagach organów: 7 dni od ostatniej opinii,
- ☐ nowe decyzje w wyniku uchylecia błędnych decyzji – 10 dni od wniosku.

Termin realizacji całego przedmiotu zamówienia do 15 grudnia 2026 r.

6 Ilość decyzji może ulec zmianie:

- ☐ Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości projektów (do 50%) lub zwiększenia (do 50%),
- ☐ możliwa zmiana proporcji między rodzajami decyzji przy zachowaniu cen jednostkowych.

. 7 Szczegółowy zakres określają również :

- ☐ wzór umowy

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 600 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 600 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Paweł Przybyła

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6842305424

7.3.4) Miejscowość: Jedlicze

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 150000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2026-12-31