

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola zlokalizowanego w Jejkowicach przy ul. Szkolnej 4 wraz ze zmianą sposobu użytkowania, w celu utworzenia klubu dziecięcego na terenie Gminy Jejkowice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA JEJKOWICE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258760

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Główna 38A

1.4.2.) Miejscowość: Jejkowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 44-290

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.4.7.) Numer telefonu: 324302002

1.4.8.) Numer faksu: 324302880

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@jejkowice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: jejkowice.info.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a30d4721-d015-4d0d-8f36-f4e343db7664

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210021

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-22

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00227124

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola zlokalizowanego w Jejkowicach przy ul. Szkolnej 4 wraz ze zmianą sposobu

użytkowania, w celu utworzenia klubu dziecięcego na terenie Gminy Jejkowice

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola zlokalizowanego w Jejkowicach przy ul. Szkolnej 4 wraz ze zmianą sposobu użytkowania, w celu utworzenia klubu dziecięcego na terenie Gminy Jejkowice”, polegającego na tworzeniu miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

3.8.) Główny kod CPV: 45113000-2 - Roboty na placu budowy

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-05-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): F-BUD Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6472578726

4.3.3.) Ulica: Os. XXX-lecia 62C

4.3.4.) Miejscowość: Wodzisław Śląski

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-286

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2331246,98 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00324556/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Z uwagi m.in. na opóźnienie dostawy i uruchomienia źródła ciepła, realizowanego równocześnie przez Zamawiającego z innego projektu, Zamawiający nie zapewnił ogrzewania obiektu w pełnym okresie zimowym, co przyczyniło się do konieczności przesunięcia terminu realizacji prac. Termin rozpoczęcia robót oraz konieczność zachowania kolejności technicznej, związanej z wykonaniem w pierwszej kolejności gruntowej i radykalnej przebudowy konstrukcji budynku (wyburzenia, konieczność zachowania przerw technologicznych uzupełnianych konstrukcji), spowodowały przesunięcie większości mokrych procesów wykończeniowych (roboty tynkarskie, posadzkarskie, izolacyjne, wykończeniowe, malarskie) na okres zimowy, co spowodowało uniemożliwienie prowadzenia tychże robót zgodnie z technologią ich wykonania i przy założonym reżimie technicznym.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Termin wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, nastąpi w terminie do 15.05.2026 r. Datą zakończenia wykonywania umowy jest dzień sporządzenia protokołu końcowego robót, o którym mowa w § 15 umowy

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie