

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**
„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych przebudowy dróg”, w podziale na dwie części:

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770540

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Rynek 1-5

1.5.2.) Miejscowość: Żary

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 684708313

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: malgorzata.sadowska@um.zary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.zary.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-144f2268-7d8a-4655-9e36-21e6ac1bfe1d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych przebudowy dróg”, w podziale na dwie części:

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-144f2268-7d8a-4655-9e36-21e6ac1bfe1d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00209920

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00059593/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Dokumentacja przebudowy dróg w podziale na dwie części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00131341

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WFZ.271.1.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Katowickiej na odcinku od ul. Okrzei do ul. Zwycięzców w Żarach. Celem przedsięwzięcia jest rozwój i poprawa jakości infrastruktury drogowej, poprzez zaprojektowanie rozbudowy i przebudowy drogi w taki sposób, aby każdy uczestnik ruchu mógł z niej korzystać w sposób bezpieczny i komfortowy. W zakres infrastruktury drogowej wchodzi: jezdnie, chodniki dla pieszych i drogi dla rowerów lub drogi dla pieszych i rowerów lub chodniki dla pieszych i kontrapas dla rowerów, zjazdy i dojścia do posesji, zieleni, mała architektura (ławki, kosze na śmieci i psie pakiety), rozwiązanie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, oświetlenie uliczne, doświetlenia przejść dla pieszych, przebudowa skrzyżowania z ul. Zwycięzców – skrzyżowanie wyniesione.

Przedmiot zamówienia obejmuje: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorsowej wraz z uzyskaniem dokumentu formalno-prawnego upoważniającego do przeprowadzenia robót, z uzyskaniem uzgodnienia od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w zakresie pozwolenia na wykonywanie robót w otoczeniu ścisłej strefy konserwatorskiej; uwzględniając wytyczne Zamawiającego do projektowania, wskazane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w tym:

- 1) opracowanie koncepcji w formie opisowej i graficznej,
- 2) opracowanie mapy do celów projektowych,
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej:
 - a) projekt budowlany:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt techniczny,
 - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów (np. odstępstwa, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach),
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) przedmiar robót oddzielnie dla każdej z branż,
- 4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) opracowanie kosztorysu inwestorskiego oddzielnie dla każdej z branż,
- 6) opracowanie projektu zieleni obejmującego nasadzenia zieleni i zalecenia pielęgnacyjne dla istniejącej i projektowanej zieleni,
- 7) opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- 8) opracowanie harmonogramu wykonania robót wyszczególnionych w tabeli elementów rozliczeniowych,
- 9) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu oraz jej zatwierdzenie przez właściwy organ zarządzający ruchem,
- 10) wykonanie monitoringu wizyjnego (oraz w razie potrzeby czyszczenia) istniejącej kanalizacji deszczowej.
- 11) uzyskanie dokumentu formalno – prawnego upoważniającego do rozpoczęcia realizacji inwestycji (pozwolenie na budowę/zgłoszenie).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 165000 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi ul. Zwycięzców na odcinku od ul. Katowickiej do ul. Częstochowskiej w Żarach. Celem przedsięwzięcia jest rozwój i poprawa jakości infrastruktury drogowej, poprzez zaprojektowanie rozbudowy i przebudowy drogi w taki sposób, aby każdy uczestnik ruchu mógł z niej korzystać w sposób bezpieczny i komfortowy. W zakres infrastruktury drogowej wchodzi: jezdnie, chodniki dla pieszych, zjazdy i dojścia do posesji, miejsca parkingowe, zieleni, mała architektura (ławki, kosze na śmieci i psie pakiety), rozwiązanie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, oświetlenie uliczne, doświetlenia przejść dla pieszych.

Przedmiot postępowania obejmuje:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorsowej wraz z uzyskaniem dokumentu formalno-prawnego

uprawnającego do przeprowadzenia robót, z uzyskaniem uzgodnienia od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w zakresie pozwolenia na wykonywanie robót w otoczeniu ścisłej strefy konserwatorskiej; uwzględniając wytyczne Zamawiającego do projektowania, wskazane w załączniku nr 1 do umowy, w tym:

- 1) opracowanie koncepcji w formie opisowej i graficznej,
- 2) opracowanie mapy do celów projektowych,
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej:
 - a) projekt budowlany:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt techniczny,
 - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów (np. odstępstwa, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach),
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) przedmiar robót oddzielnie dla każdej z branż,
- 4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) opracowanie kosztorysu inwestorskiego oddzielnie dla każdej z branż,
- 6) opracowanie projektu zieleni obejmującego nasadzenia zieleni i zalecenia pielęgnacyjne dla istniejącej i projektowanej zieleni,
- 7) opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- 8) opracowanie harmonogramu wykonania robót wyszczególnionych w tabeli elementów rozliczeniowych,
- 9) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu oraz jej zatwierdzenie przez właściwy organ zarządzający ruchem,
- 10) uzyskanie dokumentu formalno – prawnego uprawniającego do rozpoczęcia realizacji inwestycji (pozwolenie na budowę/zgłoszenie).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 145000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 239850 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 239850 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 239850 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PMB Kompleks PHU Mateusz Bogój

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9282029521

7.3.3) **Ulica:** Lisia 51/79

7.3.4) **Miejscowość:** Zielona Góra

7.3.5) **Kod pocztowy:** 65-093

7.3.6.) **Województwo:** lubuskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-04-10

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 239850 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 8 miesiące

8.4.) **Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 175890,00 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 202950,00 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 175890,00 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

6.7.) **Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:**

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TMG Tomasz Grześkowiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6222536230

7.3.3) Ulica: Geodetów 43/7

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-339

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 175890,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne