

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Krościenku Wyżnym**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Krościenko Wyżne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440577

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Południowa 9

1.5.2.) Miejscowość: Krościenko Wyżne

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-422

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kroscienkowyzne.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kroscienkowyzne.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9c04f97e-f725-423b-884a-fe3a6462cf9f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Krościenku Wyżnym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9c04f97e-f725-423b-884a-fe3a6462cf9f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00209758

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00009279/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Krościenku Wyżnym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej jako Jednostka Wspierająca w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności działając na podstawie Porozumienia z Ministrem Klimatu i Środowiska, w ramach programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00140516

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WGOŚ-IV.271.3.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: „Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Krościenku Wyżnym”.
2. W celu realizacji inwestycji, o której mowa w pkt. 1, konieczna jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych oraz części stropu pod nieogrzewanym poddaszem nieużytkowym istniejącego budynku w szczególności:
 - 1) Demontażu i ponownego montażu osprzętu na elewacji z odpowiednim przedłużeniem przewodów i kanałów (lampy, kamery, anteny, czujniki, nawiewy, kratki).
 - 2) Docieplenia ścian zewnętrznych cokołu (od poziomu gruntu do wysokości 1,3 m (uskok w izolacji).
 - 3) Modernizacji przegrody strop pod nieogrzewanym poddaszem wraz z pomieszczeniem magazynowym.
 - 4) Remontu systemu ciepłej wody użytkowej – wg opracowania szczegółowego branży sanitarnej.
 - 5) Izolacji ścian fundamentowych w gruncie (ściany piwnicy).
 - 6) Docieplenia ścian zewnętrznych.
 - 7) Wymiany stolarki okiennej.
 - 8) Wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej – aluminiowej.
 - 9) Montażu żaluzji zewnętrznych z sterowanym kątem nachylenia lameli (wschodnia elewacja) – kasety kryte w warstwie ocieplenia, sterownik naścienny przewodowy w każdej klasie elewacji wschodniej.
 - 10) Poprawy dostępności (w tym również dostawa wyposażenia – w załączniku nr 1b do SWZ pozycję dotyczącą wyposażenia należy wycenić oddzielnie).
 - 11) Remontu instalacji odgromowej (wg opracowania branży elektrycznej).
 - 12) Wymiany orynnowania i rur spustowych.
 - 13) Modernizacji oświetlenia na LED z montażem dwóch kompensatorów energii biernej (wg opracowania branży elektrycznej).
 - 14) Odtworzenia schodów zewnętrznych.
 - 15) Remontu i wymiany istniejących zadaszeń nad wejściami.
 - 16) Wymiany obróbek blacharskich ścian zewnętrznych i okapu.
3. Wymagania dotyczące prowadzonych robót:
 - 1) Wszelkie materiały użyte podczas realizacji obiektu muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne.
 - 2) Przy doborze kolorystyki elementów wykończeniowych różnych producentów należy kierować się porównywaniem próbek materiałów na budowie, zamiast po samej nazwie lub kodzie koloru, w celu uniknięcia zróżnicowania odcieni związanej z niedokładnością odtworzenia wzorca koloru. Ostatecznie kolory zostaną ustalone z Inwestorem w trakcie budowy przed wykonaniem robót.
 - 3) Łączniki mechaniczne przeznaczone do zastosowań w ramach systemowych rozwiązań fasadowych typu ETICS, zarówno te z trzpieniem wbijanym (metalowym, dwukomponentowym, etc.), jak i z trzpieniem wkręcanym (metalowym, dwukomponentowym, etc.) są samodzielnymi wyrobami budowlanymi i muszą posiadać wymagane prawem dokumenty odniesienia
 - 4) Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić dokładną diagnostykę w celu określenia rodzaju i stanu technicznego przegrody, na której ma być instalowane ocieplenie.
 - 5) Przed wykonaniem docieplenia elewacji budynku Szkoły, należy dokonać sprawdzenia istniejącego tynku cienkowarstwowego na istniejącym ociepleniu i jego zagruntowaniu.
 - 6) Podłoże powinno być strukturalnie suche, dopuszczalny poziom zawilgocenia wynosi 4%. Sposób zabezpieczenia (izolacje pionowe i poziome) powinny eliminować zagrożenie występowania wilgoci w strukturze przegrody, jej zawilgocenia w wyniku podciągania kapilarnego, rozwój korozji biologicznej oraz degradację pod wpływem czynników korozyjnych
 - 7) Wymianie podlegać będą zużyte rynny dachowe i rury spustowe oraz obróbki blacharskie i parapety.
 - 8) Termoizolacja stropu z wełny mineralnej powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) gęstość ułożonej termoizolacji powinna być zgodna z wymaganiami producenta,
 - b) wilgotność materiału termoizolacyjnego powinna odpowiadać wymaganiom producenta,
 - c) termoizolacja powinna być ułożona równą warstwą, bez przerw i ubytków,
 - d) całość robót musi być wykonana w taki sposób, aby w czasie eksploatacji umożliwić prawidłową wentylację warstwy

izolacyjnej oraz, aby uniemożliwić zawilgacanie izolacji.

9) Dla budynku projektuje się wykonanie docieplenia metodą ETICS z użyciem płyt styropianowych samogasnących EPS grafitowych i w dodatkowo określonych miejscach wełny mineralnej. Ocieplenie ścian pod poziomem terenu przy użyciu płyt styropianu ekstrudowanego XPS.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej stanowiących załączniki do SWZ.

5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zamówienia do:

- 1) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz jego aktualizacji w trakcie realizacji robót;
- 2) montażu i demontażu we własnym zakresie i na własny koszt obiektów zaplecza tymczasowego budowy oraz poniesienia kosztów amortyzacji lub zużycia tych obiektów, doprowadzenia i wyposażenia we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza tymczasowego w niezbędne media wraz z kosztami ich zużycia, uzyskania wymaganych warunków technicznych, urządzenia i wykonania we własnym zakresie i na własny koszt placu budowy, tymczasowych sieci elektrycznych, energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, oświetlenia placu budowy, wywozu z placu budowy gruzu i utylizacji odpadów, itp.,
- 3) wykonania na koszt własny ewentualnych napraw sieci i instalacji uszkodzonych podczas prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 4) dokonania na koszt własny zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonych na wniosek Wykonawcy i wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wszelkie kwestie formalne wymagane prawem budowlanym, jak też kosztów robót budowlanych wynikających z tych zmian leżą w gestii Wykonawcy. Zmiana taka wymaga akceptacji Projektanta, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- 5) z uwagi na prowadzenie robót w czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia placu budowy w sposób niekolidujący z obiektami użytkowymi, odpowiedniej organizacji robót niezakłócającej funkcjonowania obiektu oraz zapewnienia pełnego bezpieczeństwa osób trzecich korzystających z obiektu,
- 6) czyszczenia na własny koszt kół środków transportowych oraz dróg z zanieczyszczeń spowodowanych transportem z terenu budowy,
- 7) poniesienia kosztów wszelkich badań jakości materiałów i robót, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie Zamawiającego,
- 8) wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z pokryciem ich kosztów,
- 9) montażu i demontażu na koszt własny tymczasowych dróg dojazdowych niezbędnych do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 10) wykonania na koszt własny dokumentacji powykonawczej, w tym kosztorysu powykonawczego oraz projektu zmian w przypadku zmian wprowadzonych z inicjatywy Wykonawcy,
- 11) uzyskania na koszt własny wymaganych zezwoleń oraz opłat za zajęcie niezbędnego na cele budowy terenu,
- 12) opracowania instrukcji użytkowania i konserwacji obiektów oraz sprzętu i urządzeń dostarczonych i zamontowanych wraz z poniesieniem ich kosztów,
- 13) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt istniejących elementów narażonych na uszkodzenie lub zniszczenie podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
- 14) zapewnienia, we własnym zakresie i na własny koszt, na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wykonaniem jego zaleceń, obejmujących m.in. oznakowanie robót i zabezpieczenie warunków bhp, p.poż., wykonanie niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywanych robót,
- 15) poniesienia wszystkich innych, niewymienionych wyżej ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych ww. zamówieniem oraz podyktowanych przepisami technicznymi i prawnymi,
- 16) zapewnienie konfiguracji wszystkich zainstalowanych urządzeń.
- 17) odstraszenie ptactwa przed osiedleniem przez cały okres trwania robót;
- 18) zabezpieczenie terenu budowy przed osiedleniem się ptactwa przez cały okres trwania robót (włącznie z dniami wolnymi od pracy);
- 19) przestrzeganie zapisów decyzji RDOŚ nr WPN.6401.317.2025.KR.2 (załącznik nr 12 do SWZ);
- 20) stosowanie się do zaleceń Inspektora nadzoru ornitologicznego;
- 21) etapowanie prac budynku wg wcześniejszych ustaleń z kierownictwem szkoły (z wyłączeniem okresu wakacyjnego) ze względu na trwające zajęcia dydaktyczne;
- 22) organizacja placu budowy bez ograniczenia funkcjonowania placówki szkoły;
- 23) odpowiednie etapowanie prac zapewniające skoordynowanie robót ziemnych z robotami przy elewacji;
- 24) uwzględnienie w ofercie ograniczonej przestrzeni na zaplecze placu budowy;
- 25) przestrzegać podczas prowadzenia prac zasad DNSH (Rozporządzenie (UE) 2021/241).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3686691,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4873958,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3686691,49 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Alpine Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 369444828

7.3.3) Ulica: ul. Połonińska 21

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-082

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3686691,49 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 168 dni