

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja i remont budynku gminnego przy ul. Koszarowej 6 w Głubczycach.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GŁUBCZYCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412875

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 14

1.5.2.) Miejscowość: Głubczyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 77 485 30 21

1.5.8.) Numer faksu: 77 485 24 16

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wki@glubczyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.glubczyce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8def7d49-d285-47e5-986e-447c45d3b2a8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja i remont budynku gminnego przy ul. Koszarowej 6 w Głubczycach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8def7d49-d285-47e5-986e-447c45d3b2a8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00209549

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031508/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Termomodernizacja i remont budynku gminnego przy ul. Koszarowej 6 w Głubczycach.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program TERMO BGK. Premia MZG współfinansowana z Funduszu Termomodernizacji i Remontów, grant MZG współfinansowany z UE w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00168501

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KI.ZP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1733505,95 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi: Termomodernizacja i remont budynku gminnego przy ul. Koszarowej 6 w Głubczycach.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- wykonanie docieplenia elewacji budynku,
- modernizacja systemu grzewczego – rozbiórka pieców kaflowych oraz montaż ogrzewania elektrycznego – promienniki podczerwieni,
- wykonanie docieplenia stropów i ścian wewnętrznych,
- wymiana drzwi wejściowych do budynku oraz niektórych lokali,
- wymiana luksferów i okien na klatce schodowej, strychu i piwnicach,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic,
- ankrowanie budynku,
- remont dachu i kominów,
- remont klatki schodowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 8 do SWZ,
- przedmiary robót - załącznik nr 9 do SWZ,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 10 do SWZ,
- dokumentacja projektowa – załącznik nr 11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261320-3 - Kładzenie rynien

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 24.03.2026 r. Gmina Głubczyce, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, wszczęła postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania: Termomodernizacja i remont budynku gminnego przy ul. Koszarowej 6 w Głubczycach.

W wyznaczonym terminie składania ofert, tj. do dnia 08.04.2026 r. do godz. 10:00 wpłynęły cztery oferty. Działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, zamawiający przed otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 1 300 000,00 zł brutto. Oferta Wykonawcy: P.R.B. MUREX, Klisino 132, 48-100 Głubczyce, z uwagi na niezgodność jej treści z warunkami zamówienia, została odrzucona. Cena drugiej oferty w kolejności oceny ofert przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej. Z uwagi na powyższe, zamawiający unieważnia postępowanie w oparciu o art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1296405,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1668146,28 PLN