

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„ZST-remont 1- Remont pomieszczeń kondygnacji- 1 -uszkodzonych podczas powodzi ZST Nysa”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Technicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000743209

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szopena 4

1.5.2.) Miejscowość: Nysa

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-300

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 774332119

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zst-nysa@wp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zstnysa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zstnysa.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„ZST-remont 1- Remont pomieszczeń kondygnacji- 1 -uszkodzonych podczas powodzi ZST Nysa”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6e2dd2d6-bb97-4a88-a184-aac6ed533233

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00208942

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00157962/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 “ZST- remont 1 – Remont pomieszczeń kondygnacji -1 – uszkodzonych podczas powodzi ZST Nysa”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00161938

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZST.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1032798,81 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlano-instalacyjnych mających na celu odtworzenie pierwotnego stanu techniczno-użytkowego kondygnacji -1 budynku Zespołu Szkół Technicznych w Nysie, uszkodzonej w wyniku zalania wodami powodziowymi we wrześniu 2024 r.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych oraz elektrycznych zgodnie z dokumentacją fotograficzną i inwentaryzacyjną stanowiącą załącznik do niniejszego opisu.

2. Szczegółowy zakres robót**2.1 Roboty ogólnobudowlane****A) Posadzki:**

- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie kleju na powierzchni 519,65 m2,
- Usunięcie gruzu z budynku i jego wywiezienie 10,393 m3
- Gruntowanie podłoży preparatami na powierzchni 551,12 m2
- Wykonanie posadzek i powłoki z żywicy na powierzchni 422,54 m2
- Wykonanie cokolików na powierzchni 54,68 m2
- Wykonanie posadzek na zaprawie klejowej na powierzchni 34,493m2
- Gruntowanie podłoży preparatami na powierzchni 94,083m2
- Warstwy wyrównujące i wygładzające zaprawy samopoziomującej na powierzchni 94,083m2
- Dostawa i montaż posadzki przeznaczonej do siłowni-maty gumowe PUZZLE gr.25mm na powierzchni 94,083m2

B) Ściany:

- Rozebranie obudów na powierzchni 78,00 m2
- Rozebranie okładziny z płytek na powierzchni 409,446 m2
- Odbicie tynków wewnętrznych zaprawy cementowo-wapiennej na powierzchni 1337,807 m2
- Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian na powierzchni 1337,807 m2
- Usunięcie gruzu z piwnicy budynku i jego wywiezienie w ilości 48,323 m3
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na powierzchni 1399,479 m2
- Gruntowanie ścian preparatami na powierzchni 1390,839 m2
- Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na powierzchni 135,156 m2
- Gruntowanie podłoży preparatami- ściany na powierzchni 1264,323 m2
- Ścianki HPL na powierzchni 14,80 m2
- Dostawa i montaż luster na ścianach na powierzchni 18m2
- Malowanie tynków wewnętrznych dwukrotnie na powierzchni 1264,323 m2

C) Sufity

- Zeskrobanie i zmycie starej farby na powierzchni 509,063 m2
- Dwukrotne odgrzybianie stropów na powierzchni 509,063 m2
- Gruntowanie podłoży preparatami na powierzchni 537,491 m2
- Tynki cementowo-wapienne na stropach na powierzchni 537,491 m2
- Gruntowanie podłoży preparatami na powierzchni 537,491 m2
- Malowanie sufitów farbą dwukrotnie na powierzchni 537,491,m2

D) Roboty murowe

- Roboty rozbiórkowe na powierzchni 47,120 m2
- Wykuci otworów w ścianach dla otworów drzwiowych i ściennych na powierzchni 3,500 m2
- Usunięcie gruzu i jego wywiezienie w ilości 10,569 m3
- Ułożenia nadproży prefabrykowanych na długości 3m
- Uzupełnienie ścianek z cegły na powierzchni 19,50 m2

E) Stolarka

- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych w ilości 20szt.
- Wywiezienie gruzu w ilości 1m3
- Drzwi jednoskrzydłowe wejściowe do lokali stalowe w kolorze szarym z ościeżnicą i kompletem w ilości 34,200 m2
- Drzwi jednoskrzydłowe wejściowe do lokali stalowe w kolorze szarym z ościeżnicą i kompletem w ilości 1,800 m2
- Wykonanie tynków zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach na długości 98 m

F) Taras

- Roboty rozbiórkowe na powierzchni 39,220 m2
- Wykonanie izolacji na powierzchni 39,220 m2
- Uszczelnienie dylatacji taśmą na powierzchni 39,220 m2
- Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej zaprawy samopoziomującej na powierzchni 39,220 m2
- Wykonanie posadzki z płytek 60x60 na zaprawie klejowej na powierzchni 39,220 m2

G) Roboty sanitarne

- Roboty rozbiórkowe z utylizacją elementy instalacji wod-kan i co 1 komplet

H) Instalacja wod-kan

- Rurociągi PCV o średnicy 50mm na długości 16m
- Rurociągi z PCV o średnicy 110mm na długości 10m
- Montaż rurociągów z PCV o średnicy 50mm na długości 24m
- Montaż rurociągów z PCV o średnicy 110mm na długości 6m
- Czyszczaiki z PCV kanalizacyjne o średnicy 110mm w ilości 4szt.
- Montaż ustępów pojedynczych w ilości 6kompletów
- Montaż umywalek w ilości 6szt.
- Montaż brodzików natryskowych z kabiną w ilości 2 komplety
- Montaż zlewozmywaków ze stali nierdzewnej w ilości 3 szt.
- Montaż baterii umywalkowych w ilości 6szt.
- Montaż baterii zlewozmywakowych w ilości 3 szt.
- Montaż baterii prysznicowych w ilości 2 szt.
- Izolacja wodociągowa i rurociągowa
- Urządzenia do podgrzania wody ze zbiornikami o pojemności 50 dm3 w ilości 5 kompletów

I) Izolacja

- Instalacja co
- Grzejniki stalowe jednopłytkowe w ilości 22 szt.
- Zawory termostaticzne w ilości 22 komplety
- Zawory grzejnikowe powrotne w ilości 22szt.

J) Instalacja wentylacyjna

- Wykonanie instalacji typu Z w ilości 2 komplety

K) Pozostałe prace

- Wykonanie prób i sprawdzeń dla instalacji sanitarnej sporządzenie dokumentacji powykonawczej w ilości 1 komplet

L) Roboty elektryczne

- Demontaż istniejących instalacji elektrycznych 1szt
- Naprawa instalacji elektrycznej
- Wymiana puszek podtynkowych w ilości 88szt
- Wymiana gniazd wtyczkowych w ilości 60 szt
- Wymiana wyłącznika 28 szt
- Wentylatory ściennie 4 szt
- Wymiana opraw na oprawy LED w raz z doбором natężenia oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń w raz z oprawami awaryjnymi i ewakuacyjnymi w ilości 48 kompletów
- Wymiana drzwiczek wnekowych z kotwami w ilości 1 szt
- Wymiana przewodów tynkowych na długości 780m
- Wymiana przewodów tynkowych na długości 700m

3. Dokumentacja pomocnicza

Załącznikiem do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia jest dokumentacja fotograficzna oraz inwentaryzacja pomieszczeń wykonana po zalaniu. Dokumentacja ta stanowi integralną część materiałów przetargowych.

4. Wymagania ogólne

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami PN i PN-EN;
- Stosować wyłącznie materiały oznakowane CE lub znakiem budowlanym;
- Roboty wykonywać pod nadzorem inwestorskim zgodnie z harmonogramem;
- Zapewnić zaplecze, BHP, ochronę środowiska oraz utylizację odpadów;
- Sporządzić dokumentację powykonawczą i protokoły odbiorów.

Szczegółowy zakres zadania określa :

- 1) dokumentacja fotograficzna i inwentaryzacyjna,
- 2) przedmiar robót,
- 3) specyfikacja techniczna.

UWAGA!!!

W pozycji 33 przedmiaru robót omyłkowo podano jednostkę miary m3 winno być m2.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach między innymi:

- 1) koszty ubezpieczenia budowy w czasie trwania robót,
- 2) koszty organizacji zaplecza budowy / placu budowy wraz z kosztami energii, wody itp.,
- 3) koszty dozoru budowy,

- 4) koszty pracy sprzętu, specjalistycznych urządzeń itp.,
- 5) koszty związane z doprowadzeniem do stanu poprzedniego terenów sąsiadujących, jeśli zostały zniszczone/ uszkodzone, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 6) koszty wszelkich prac niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy,
- 7) koszty przeprowadzenia niezbędnych prób technicznych, pomiarów zerowych itp.
- 8) koszty opłaty składowiskowej,
- 9) inne koszty, które pojawią się w trakcie realizacji zamówienia wynikające z obowiązków Wykonawcy.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest także do:

- 1) Zachowania przepisów BHP,
- 2) Wykonawca opracuje harmonogram finansowo - rzeczowy robót,
- 3) Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w trakcie w/w robót odpowiada za ich składowanie oraz w razie konieczności powinien uregulować stan formalno- prawny w zakresie gospodarki odpadami (ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach Dz. U. z 2018r.poz. 992 z póź.zm.),
- 4) Wykonawca sporządzi operat kolaudacyjny,
- 5) Wykonawca zastosuje wszelkie możliwe środki finansowe tak, aby w toku realizacji przedmiotu umowy nie stwarzać utrudnień dla użytkownika infrastruktury technicznej, obiektów oraz utrudnień w dostępie do drogi publicznej, z uwzględnieniem czasowych utrudnień wynikających z technologii robót budowlanych.

Obiekt przy którym mają być prowadzone roboty jest obiektem czynnym, tj. funkcjonuje jako SZKOŁA.
Prace objęte niniejszym zamówieniem należy wykonywać tak, aby nie zakłócać pracy i funkcjonowania obiektu.

Roboty objęte niniejszym zamówieniem stanowią roboty odtworzeniowe i nie wymagają opracowania dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1023469,03 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1225109,02 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1023469,03 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Usługowo-Handlowa STANBUD Stanisław Pięta,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8690000558

7.3.3) Ulica: Głowackiego 67

7.3.4) Miejscowość: Brzesko

7.3.5) Kod pocztowy: 32-800

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1023469,03 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy