

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zagórzycach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łobez

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685616

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepodległości

1.5.2.) Miejscowość: Łobez

1.5.3.) Kod pocztowy: 73-150

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mnosek@lobez.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lobez.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://lobez.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zagórzycach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2975652f-00de-4dcc-83a7-71c4529d82a1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00208495

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00070544/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zagórzycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00160916

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Modernizacja ścian zewnętrznych budynku

Założono wykonanie dodatkowej warstwy izolacji termicznej 5 cm z płyty z wełny skalnej o współczynniku przewodzenia ciepła wynoszącego $\lambda=0,038[W/(m\cdot K)]$

Wykonanie docieplenia – warstwy:

- tynk silikonowy elewacyjny 1,5 mm
- zaprawa klejowa na siatce
- izolacja termiczna z płyt grubości 5 cm
- istniejąca izolacja termiczna z płyt styropianowych grubości 10cm
- ściany zewnętrzne budynku z gazobetonu o grubości 24 cm

Po wykonaniu robót współczynnik przenikania ciepła wynosić będzie: $U_c=0,18[W/m^2\cdot K]$

$U_c=0,18[W/m^2\cdot K]$ $\leq$ $U_c=0,20[W/m^2\cdot K]$ – (Zgodne z Warunkami Technicznymi 2021)

2) Modernizacja stropodachu

Zakres robót do wykonania:

- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego do istniejącej warstwy izolacji termicznej
- Docieplenie stropu płytą styropianową grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła wynoszącego $\lambda=0,038[W/(m\cdot K)]$
- Wykonanie pokrycia dachowego z membrany dachowej PCV gr. 1,5 mm na warstwie rozdzielającej z włókniny szklanej

Po wykonaniu robót współczynnik przenikania ciepła wynosić będzie: $U_c=0,15[W/m^2\cdot K]$ $U_c=0,15[W/m^2\cdot K]$ $\leq$

$U_c=0,20[W/m^2\cdot K]$ – (Zgodne z Warunkami Technicznymi 2021)

3) Modernizacja stolarki okiennej

Wymiana 7 istniejących otworów okiennych na okna trzy szybowe

Po wykonaniu robót współczynnik przenikania ciepła wynosić będzie: $U=0,9[W/m^2\cdot K]$

$U=0,9[W/m^2\cdot K]$ – (Zgodne z Warunkami Technicznymi 2021)

4) Modernizacja stolarki drzwiowej

Wymiana drzwi zewnętrznych (DZ2) – 2 sztuki

Po wykonaniu robót współczynnik przenikania ciepła wynosić będzie: $U_c=1,3[W/m^2\cdot K]$

$U_c=1,3[W/m^2\cdot K]$ – (Zgodne z Warunkami Technicznymi 2021)

5) Instalacja oświetleniowa

Wymiana istniejącego oświetlenia 43 punkty oświetleniowe tj.9 żarówek 40W,

4 świetlówek 14W, 24 żarówki 25W, 6 świetlówek 14W na oświetlenie energooszczędne LED.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W treści SWZ Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia wykonawcy w sposób niespójny, tj.:

- w części dotyczącej warunków udziału w postępowaniu wskazano obowiązek wykazania wykonania robót budowlanych o wartości co najmniej 150.000,00 zł,

- natomiast w części dotyczącej podmiotowych środków dowodowych (wykaz robót) wskazano wartość co najmniej 200.000,00 zł.

Powyższa rozbieżność powoduje brak jednoznacznego określenia minimalnego poziomu zdolności technicznej wymaganej od wykonawców, co bezpośrednio wpływa na ocenę spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Nie jest możliwe ustalenie, który z powyższych zapisów ma charakter wiążący, bez dokonania niedopuszczalnej na tym etapie interpretacji SWZ przez Zamawiającego.