Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu rozbudowy ulicy Kościelna Droga o długości ok. 1,7 km od ul. Armii Poznań do ul. Wiślanej wraz z skrzyżowaniami

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łomianki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 1181768394

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 115

1.5.2.) Miejscowość: Łomianki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-092

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@lomianki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.lomianki.pl/bip/zamowienia-publiczne

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1258038

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu rozbudowy ulicy Kościelna Droga o długości ok. 1,7 km od ul. Armii Poznań do ul. Wiślanej wraz z skrzyżowaniami

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-61ad370a-0374-453a-94dd-ab4b76879989

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00208479

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041434/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Rozbudowa ul. Kościelna Droga - 2025/39 - dokumentacja

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00105650

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.09.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu rozbudowy ulicy Kościelna Droga o długości ok. 1,7 km od ul. Armii Poznań do ul. Wiślanej wraz z skrzyżowaniami.
2. W ramach prac projektowych należy uwzględnić m.in.:
a) wykonanie kompleksowego projektu rozbudowy drogi w zakresie wykonania konstrukcji, nawierzchni jezdni dostosowanych do ruchu publicznego transportu zbiorowego, zjazdów, poboczy,
b) chodników dla pieszych,
c) ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego,
d) parametrów skrzyżowań z uwzględnieniem przejezdności autobusów we wszystkich relacjach opracowywanych dróg oraz z drogami istniejącymi, po których poruszać się będą pojazdy publicznego transportu zbiorowego,
e) wykonanie zjazdów/skrzyżowań do dróg wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
f) zaprojektowanie systemu odwodnienia pasa drogowego w postaci systemu kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych w kierunku Strugi Dziekanowskiej,
g) opracowanie branżowe polegające na przebudowie kolizji z układem drogowym,
h) zaprojektowanie systemu oświetlenia ulicznego w technologii LED,
i) budowę przystanków autobusowych oraz wiat z zatokami lub w pasie jezdni,
j) uwzględnienie uwag zawartych w raporcie z przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami na podstawie koncepcji drogi.
k) projektowaną jezdnię dowiązać do rzędnych niwelety nawierzchni ulic przyległych oraz zjazdów,
l) projektowane przekroje podłużne chodników należy wyprofilować w sposób zapewniający płynne przejście pieszych przez skrzyżowania oraz zjazdy,
m) w terminie dwóch miesięcy od daty podpisania umowy należy przedstawić projekt koncepcyjny do akceptacji. Zamawiający w ciągu 14 dni zaopiniuje przedstawione rozwiązanie,
n) uzyskanie niezbędnego uzgodnienia (jeśli będzie taka potrzeba również z właścicielami działek), w tym uzgodnień branżowych na trasie projektowanej drogi wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
o) w przypadku konieczności - uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno -budowlanych,
p) uzyskanie pozytywnej opinii podmiotów wskazanych do organizowania i realizacji transportu zbiorowego:
- Komunikacji Miejskiej Łomianki Sp. z o.o.,
- Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie,
q) w przypadku stwierdzenia w obrębie planowanej inwestycji (w szczególności w obrębie przeznaczonych do usunięcia zadrzewień przydrożnych) występowania gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt stanowiących przedmiot ochrony prawnej, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalających na odstępstwa od obowiązujących zakazów w rozumieniu art. 51, 52 i 56 ustawy o ochronie przyrody oraz uzyskać niezbędne zgody (decyzje derogacyjne) zezwalające na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych. Sporządzone wniosku o uzyskanie decyzji derogacyjnych należy uzgodnić z ROŚ Urzędu Miejskiego w Łomiankach,
r) na życzenie Zamawiającego dokonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 2 lat od daty wykonania przedmiotu zamówienia,
s) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych,
t) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji wysokościowej wszystkich zjazdów indywidualnych i publicznych wraz z określeniem spadków podłużnych, dojść do furtek oraz istniejących urządzeń kolidujących z przebudowywaną drogą.
3. Zakres dokumentacji obejmuje:
a) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
b) mapę do celów projektowych z zaznaczonymi granicami działek,
c) mapę z dokonanymi podziałami działek wraz z ich powierzchnią oraz z zestawieniem właścicieli gruntów objętych projektem – 5 egz. wraz z wersją elektroniczną,
d) badania geologiczne,
e) projekt budowlany – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną:
- projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,
f) projekt gospodarki zieleni uzgodniony przez ROŚ Urzędu Miejskiego w Łomiankach wraz z wykazem drzew przewidzianych do wycinki oraz ewentualnego planu nasadzeń zastępczych w uzgodnieniu z Zamawiającym – 3 egz. wraz z

wersją elektroniczną,
g) przygotowanie materiałów i uzyskanie uzgodnień niezbędnych do wystąpienia o zgodę na realizację inwestycji,
h) projekt stałej organizacji ruchu wraz z wymaganymi zatwierdzeniami – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
i) przedmiar robót – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
j) kosztorys inwestorski – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
k) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
l) informację BIOZ – 3 egz,
m) uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, właścicielami sieci,
n) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
o) operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na zrzut wody deszczowej – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
p) uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej bądź pozwolenia na budowę osobno dla każdej ulicy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 457965,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 547719,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 520290,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SBKiM Wojciech Grzybowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5431703105

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 520290,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 410 dni