

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Aktualizacja bazy danych EGiB w zakresie różnic powierzchni ewidencyjnych i geometrycznych wraz z aktualizacją użytków gruntowych na tych działkach - do 100 działek ewidencyjnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: +32 43 92 302

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d706940-dce3-4050-885e-ee086787238f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Aktualizacja bazy danych EGiB w zakresie różnic powierzchni ewidencyjnych i geometrycznych wraz z aktualizacją użytków gruntowych na tych działkach - do 100 działek ewidencyjnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d706940-dce3-4050-885e-ee086787238f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00208395

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00003144/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.30 Aktualizacja bazy danych EGiB w zakresie różnic powierzchni ewidencyjnych i geometrycznych działek

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00131054

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 504050,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 121951,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług geodezyjnych polegających na aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie wyeliminowania różnic powierzchni ewidencyjnych i powierzchni geometrycznych dla działek ewidencyjnych poprzez obliczenie ich powierzchni zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych na tych działkach dla 100 działek. Jeżeli w trakcie opracowania okaże się, że aktualizacja jest niezasadna ze względu na brak różnicy powierzchni ewidencyjnej i powierzchni geometrycznej, wówczas dopuszcza się możliwość wskazania innej działki ewidencyjnej w ramach zlecenia.

Wykaz działek podlegających zamówieniu

Lp. Identyfikator działki ewidencyjnej

1 247301_1.0007.AR_1.788/172
 2 247301_1.0007.AR_2.1115/117
 3 247301_1.0007.AR_2.1473/117
 4 247301_1.0007.AR_2.1481/123
 5 247301_1.0007.AR_2.1483/123
 6 247301_1.0007.AR_3.1048/65
 7 247301_1.0007.AR_3.1769/15
 8 247301_1.0007.AR_3.1828/14
 9 247301_1.0007.AR_5.1163/75
 10 247301_1.0007.AR_5.599/117
 11 247301_1.0010.AR_3.1208/55
 12 247301_1.0010.AR_3.1211/55
 13 247301_1.0010.AR_3.1217/57
 14 247301_1.0010.AR_3.1290/5
 15 247301_1.0010.AR_3.1331/53
 16 247301_1.0019.1
 17 247301_1.0019.2358
 18 247301_1.0019.27
 19 247301_1.0019.3665
 20 247301_1.0019.388
 21 247301_1.0019.41
 22 247301_1.0019.4560
 23 247301_1.0019.5362
 24 247301_1.0019.5379
 25 247301_1.0019.5422
 26 247301_1.0019.5484
 27 247301_1.0019.56
 28 247301_1.0028.110
 29 247301_1.0028.145
 30 247301_1.0028.1682
 31 247301_1.0028.1708
 32 247301_1.0028.1709
 33 247301_1.0028.1710
 34 247301_1.0028.1821

35 247301_1.0028.2024
36 247301_1.0028.2028
37 247301_1.0028.3282
38 247301_1.0028.3507
39 247301_1.0028.873
40 247301_1.0029.506
41 247301_1.0029.675
42 247301_1.0029.843
43 247301_1.0029.846
44 247301_1.0029.938
45 247301_1.0029.940
46 247301_1.0029.758
47 247301_1.0041.566
48 247301_1.0041.573
49 247301_1.0041.589
50 247301_1.0041.600
51 247301_1.0041.879
52 247301_1.0041.1907
53 247301_1.0063.AR_1.1583/217
54 247301_1.0063.AR_1.2177/70
55 247301_1.0063.AR_1.2440/80
56 247301_1.0063.AR_1.890/88
57 247301_1.0063.AR_4.169/2
58 247301_1.0063.AR_4.217/54
59 247301_1.0063.AR_4.221/52
60 247301_1.0063.AR_4.239/45
61 247301_1.0063.AR_4.880/69
62 247301_1.0063.AR_5.1756/185
63 247301_1.0063.AR_5.2123/180
64 247301_1.0063.AR_5.2148/80
65 247301_1.0063.AR_5.776/186
66 247301_1.0065.AR_2.584/20
67 247301_1.0065.AR_3.15
68 247301_1.0065.AR_5.254/8
69 247301_1.0067.AR_2.3080/225
70 247301_1.0074.AR_1.1039/138
71 247301_1.0074.AR_1.300/69
72 247301_1.0074.AR_2.1196/342
73 247301_1.0074.AR_2.1201/346
74 247301_1.0074.AR_2.1837/504
75 247301_1.0074.AR_2.3530/51
76 247301_1.0074.AR_2.4693/197
77 247301_1.0074.AR_3.2608/357
78 247301_1.0089.AR_1.3846/153
79 247301_1.0089.AR_3.3148/72
80 247301_1.0089.AR_3.346/1
81 247301_1.0089.AR_3.4188/174
82 247301_1.0089.AR_3.483/64
83 247301_1.0089.AR_5.1599/127
84 247301_1.0089.AR_6.1462/116
85 247301_1.0089.AR_7.1280/150
86 247301_1.0102.AR_1.354/12
87 247301_1.0106.AR_1.3042/1
88 247301_1.0106.AR_1.3600/19
89 247301_1.0106.AR_1.541/129
90 247301_1.0106.AR_2.441/141
91 247301_1.0113.295
92 247301_1.0120.1523
93 247301_1.0120.2011
94 247301_1.0120.2047
95 247301_1.0120.2750
96 247301_1.0120.2773
97 247301_1.0120.494
98 247301_1.0125.AR_3.1324/1
99 247301_1.0125.AR_3.1327/1
100 247301_1.0125.AR_3.204/10

- 1) Identyfikatory działek ewidencyjnych objętych zamówieniem mogą zmienić oznaczenie, ponieważ organ ewidencyjny równolegle prowadzi dostosowanie oznaczenia identyfikatorów działek do zgodności z przepisami prawa (eliminacja arkusza mapy).
- 2) Praca geodezyjna, której celem jest aktualizacja ewidencji gruntów i budynków zarejestrowana będzie jako osobne zgłoszenie, dla każdej działki oddzielnie.
- 3) Materiały znajdujące się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, niezbędne do wykonania zlecenia, zostaną udostępnione w ramach zgłoszenia pracy geodezyjnej.
- 4) Udostępnianie Wykonawcy prac geodezyjnych lub prac kartograficznych materiałów zasobu jest zwolnione z opłat na podstawie art. 40a ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.).
- 5) Wszelkie czynności związane z aktualizacją ewidencji gruntów i budynków, wykorzystanie odpowiednich rodzajów dokumentów stanowiących podstawę obliczenia powierzchni działek ewidencyjnych, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 6) Prace geodezyjne, których celem jest aktualizacja ewidencji gruntów i budynków należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
 - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 219),
 wykaz przepisów ma charakter pomocniczy, a ich aktualność należy sprawdzać w dacie stosowania.
- 7) Wyniki zgłoszonych prac geodezyjnych, której celem jest aktualizacja ewidencji gruntów i budynków podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię pozytywnego protokołu kontroli udostępnioną przez organ służby geodezyjnej i kartograficznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71354300-7 - Usługi badań katastralnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 98500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 336745,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 98500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GEOMETRA Paweł Fliegel

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 638-183-71-51

7.3.3) Ulica: Rodzinna

7.3.4) Miejscowość: Kobiór

7.3.5) Kod pocztowy: 43-210

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 98500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 160 dni