

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Techniczne utrzymanie nieruchomości oraz pogotowie techniczne w zakresie robót budowlanych i sanitarnych w 23 budynkach mieszkalnych i lokalach usługowych wraz z infrastrukturą i terenem przyległym**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO "CZYNSZÓWKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191602529

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. 10 Lutego 33

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdynia

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 81-364

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.7.) Numer telefonu:** tbs@czynszowka.com.p

**1.5.8.) Numer faksu:** tbs@czynszowka.com.pl

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** tbs@czynszowka.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** czynszowka.com.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1285288>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Techniczne utrzymanie nieruchomości oraz pogotowie techniczne w zakresie robót budowlanych i sanitarnych w 23 budynkach mieszkalnych i lokalach usługowych wraz z infrastrukturą i terenem przyległym

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-be3e903f-f9c8-4acf-912e-6a828aac3fe4

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00208227

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00013419/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Konserwacja budowlana i hydrauliczna

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00182486

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 3/TP/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest techniczne utrzymanie nieruchomości oraz pogotowie techniczne w zakresie robót budowlanych i sanitarnych w 23 budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych wraz z infrastrukturą i terenem przyległym w zasobie TBS „Czynszówka” Sp. z o.o. w Gdyni

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Najkorzystniejsza oferta, która uzyskała najwyższą ilość punktów znacznie przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0