

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku Urzędu Miasta Pruszcz Gdański położonego przy ul. Grunwaldzkiej 20 w Pruszczu Gdańskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Pruszcz Gdański

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191674919

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Grunwaldzka 20

1.4.2.) Miejscowość: Pruszcz Gdański

1.4.3.) Kod pocztowy: 83-000

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.4.7.) Numer telefonu: (+48) 58 775 99 69

1.4.8.) Numer faksu: (+48) 58 682 34 51

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@pruszcz-gdanski.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pruszcz-gdanski.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0d5c6f2c-9419-45ee-b995-7f1a89fed694

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00208138

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-21

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00155317

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku Urzędu Miasta Pruszcz Gdański położonego przy ul. Grunwaldzkiej 20 w Pruszczu Gdańskim

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót oraz wszelkich dostaw lub usług, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i STWiORB dostarczonymi przez Zamawiającego, oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, polegających na

przebudowie budynku Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzkiej 20.

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

175 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Elita Budownictwo Bartłomiej Małolepszy

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5932493587

4.3.3.) Ulica: ul. płk. Stanisława Skarżyńskiego 5

4.3.4.) Miejscowość: Starogard Gdański

4.3.5.) Kod pocztowy: 83-200

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2447508,58 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00230802/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-03-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Obiektywna konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym.

zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, wzrost ceny spowodowany zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W ramach zamówienia zwiększono zakres robót: wymiana drzwi do WC z niezbędną obróbką, czasowe przystosowanie pomieszczeń przeznaczonych na Biuro Rady Miasta jako tymczasowy gabinet Burmistrza i Sekretariat, obsadzenie 4 tymczasowych parapetów i listew cokołowych, wykonanie dodatkowego oświetlenia piwnicy, wykonanie dodatkowego gniazdka elektrycznego w piwnicy wraz z okablowaniem, zabudowa ciągu kabli telekomunikacyjnych, wykończenie narożników za pomocą elastycznego akrylu, rozbudowa istniejącego oświetlenia, dostawa i montaż zakończenia odcinków okablowania strukturalnego, przemurowanie drzwi w pomieszczeniu Gminnego Centrum Reagowania, szlifowanie słupów oraz dodatkowa warstwa lakieru w kolorze białym na drewnianych słupach, izolacja akustyczna wełną dwóch ścian

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 61675,44

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie