

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Głęboka modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Naruszewie w celu poprawy efektywności energetycznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NARUSZEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378278

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 19A

1.5.2.) Miejscowość: Naruszewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-152

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.7.) Numer telefonu: 236631051

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@naruszewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.naruszewo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/naruszewo/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Głęboka modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Naruszewie w celu poprawy efektywności energetycznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e636145-cecc-4cf7-af48-c2cc0488beec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00208109

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018565/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Głęboka modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Naruszewie w celu poprawy efektywności energetycznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027, Oś Priorytetowa Priorytet II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działanie 2.1 „Efektywność energetyczna”, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00060564

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RSG.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6051466,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Głęboka modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Naruszewie w celu poprawy efektywności energetycznej”. Zadanie będzie realizowane na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 129, 130/8, obręb 0014 Naruszewo, jednostka ewidencyjna Naruszewo pod adresem: Naruszewo 17, 09 – 152 Naruszewo, powiat płoński. Kompleksowy remont Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Naruszewie przewiduje, zgodnie ze zgłoszeniem budowy: wymianę źródła ciepła, termomodernizację oraz remont budynku szkoły.

Zakres i rodzaj prac:

1) Branża budowlana:

- a) docieplenie elewacji budynku o wysokości do 12 m wraz z wyprawami tynkarskimi,
- b) wymiana niezbędnej zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z demontażem i wymianą parapetów oraz demontażem i powtórny montażem żaluzji przeciwsłonecznych (hala sportowa),
- c) wymiana pokrycia dachowego na głównym budynku dydaktycznym na blachę trapezową wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi (doprecyzowanie zapisów projektu budowlano – wykonawczego str. 108 pkt 3 ppkt 5: Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi oraz wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu pod montaż instalacji fotowoltaicznej (główny budynek szkoły): Elementy konstrukcji drewnianej dachu oczyścić, ewentualnie odgrzybić preparatem grzybobójczym, elementy wykazujące znaczne uszkodzenia wymienić na nowe. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej zabezpieczyć preparatem ogniochronnym trzykrotnie w warunkach suchych. Dodatkowo w celu wzmocnienia konstrukcji w obszarach montażu paneli instalacji fotowoltaicznej – należy wprowadzić dodatkowe pośrednie układy krokwi (dodatkowe wiązary). Przedmiotowe wzmocnienie realizować jako zdublowanie przekroju przy krokwiach istniejących; łączyć z krokwiami istniejącymi przez gwoździowanie. Uwaga: Wzmocnień - zdublowania wiązarów w obszarach montażu paneli fotowoltaicznych nie ukazywano odrębnie na rysunkach. Tarcicę, w ilości niezbędnej do ewentualnych napraw i wzmocnień, ujęto w przedmiarze robót oraz kosztorysie w ilości niezbędnej do przeprowadzenia ww. napraw i wzmocnień konstrukcji drewnianej dachu,
- d) remont oraz docieplenie stropów ostatniej kondygnacji całego kompleksu budynków oraz sufitów podwieszonych hali sportowej,
- e) wymiana zadaszenia nad wejściem do kotłowni,
- f) prace remontowe związane ze stabilizacją podłoża oraz naprawa uszkodzeń osiadającego narożnika hali sportowej,
- g) prace remontowe mające na celu właściwe odprowadzenie wód opadowych od budynku: regulacja i utwardzenie nasypu przy hali, wymiana i naprawa opaski wokół budynku,
- h) remont pomieszczeń kotłowni,
- i) malowanie całego wnętrza pomieszczenia hali wraz z korytarzem na piętrze.

2) Branża sanitarna:

- a) wymiana grzejników,
- b) wymiana źródeł ciepła (w kotłowni znajdują się 2 piece c.o. na ekogroszek o mocy 220 kW przeznaczone do demontażu łącznie z istniejącą armaturą i rurami; instalację c.o. przewidziano jako wodną pompową o parametrach 55/35 w systemie zamkniętym zabezpieczoną naczyniem przeponowym i zaworem bezpieczeństwa),
- c) wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji (wszystkie rury, grzejniki i armatura odcinająca, które znajdują się w szkole, przewidziane są do wymiany; do nowej instalacji mogą zostać podłączone jedynie 4 nagrzewnice wodne znajdujące się w sali gimnastycznej),
- d) montaż 4 pomp ciepła typu solanka – woda o łącznej mocy: 182 kW wraz z szafą sterującą z elementami pomiarowymi i oprogramowaniem,
- e) wykonanie odwiertów (w dokumentacji projektowej przyjęto wykonanie 40 pionowych odwiertów na głębokości 100 m

każdy, jednak ostateczna liczba odwiertów do zweryfikowania przez Wykonawcę na etapie wykonywania prac wiertniczych; w celu dokładnego określenia warunków gruntowych zalecane jest wykonanie testu termicznej reakcji gruntu).

- Rozmieszczenie sond powinno być zlecone przedsiębiorstwu posiadającemu znak jakości certyfikowany przez międzynarodowy związek producentów pomp ciepła względnie z dopuszczeniem zgodnym z DVGW W120. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przedmiotowy dokument.
- Przed wykonaniem odwiertów Wykonawca zobowiązany jest zlecić wykonanie projektu robót geologicznych uprawnionemu geologowi, a następnie zgłosić ww. projekt do Starostwa Powiatowego w Płońsku; jeśli urząd przez 30 dni nie wniesie sprzeciwu, można przystąpić do wierceń.
- W terminie 6 miesięcy od wykonania odwiertów Wykonawca zgłosi do Starosty Płońskiego geologiczną dokumentację powykonawczą w celach ewidencyjnych bez konieczności zatwierdzenia (kopię dokumentacji w 1 egz. należy przedłożyć Zamawiającemu).
- Wiercenia mogą być wykonywane tylko przez osoby z kwalifikacjami do kierowania robotami geologicznymi zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym; przed przystąpieniem do wykonywania wierceń Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem powyższych uprawnień.

3) Branża elektryczna:

- a) wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED,
- b) przebudowa istniejącej głównej tablicy rozdzielczej TG,
- c) zasilanie tablicy kotłowni TK (demontaż części obwodów elektrycznych, wyposażenie tablicy w nowe aparaty oraz wprowadzenie nowych obwodów zasilających pompy ciepła, pompy obiegowe, kocioł elektryczny oraz stację świeżej wody),
- d) wykonanie instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne budynku szkoły (136 paneli o łącznej mocy: 46,24 kWp); zadaniem Wykonawcy będzie zgłoszenie w imieniu Zamawiającego przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej Energa - Operator S.A., dopełnienie wszelkich formalności z operatorem sieci energetycznej wraz ze złożeniem kompletu dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy/aneksu do bieżącej umowy na dostawę energii elektrycznej,
- e) przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla instalacji fotowoltaicznej,
- f) wykonanie instalacji odgromowej,
- g) instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych,
- h) ochrona od porażeń,
- i) modernizacja instalacji elektrycznych,
- j) próby i pomiary instalacji elektrycznych (wyniki w formie protokołów pomiarowych należy przekazać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej),
- k) wykonanie nowego przyłącza kablowego do budynku szkoły do projektowanego przez Energa - Operator S.A. przyłącza elektroenergetycznego kablowego wraz ze złączem kablowo – pomiarowym zlokalizowanego na granicy działki; zakres prac zgodnie z projektem wykonawczym: wewnętrzna linia zasilająca WLZ, instalacja oświetlenia zewnętrznego terenu (montaż oprawy oświetleniowej na elewacji budynku), montaż rozdzielnic głównej budynku.

Szczegółowy opis zadania doprecyzowany jest i ujęty w kompleksowej dokumentacji projektowej:

- a) projekcie zagospodarowania terenu, projekcie budowlano – wykonawczym w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej,
- b) projekcie wykonawczym na wykonanie nowego przyłącza kablowego do budynku szkoły,
- c) przedmiarach robót w poszczególnych branżach,
- d) szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- e) audytach efektywności energetycznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6789169,08 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7934803,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6789169,08 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): COMFORT-THERM Sp. z o. o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: COMFORT-THERM Łukasz Krawczyk – partner, EM-BUD COMPLEX Emilia Ziółkowska – partner

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7743213151

7.3.3) Ulica: piaskowa 9b

7.3.4) Miejscowość: Płońsk

7.3.5) Kod pocztowy: 09-100

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6789169,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-04-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy