

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja i remont budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziałem na trzy części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TBS Zieleń Miejska Sp.z.o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013017973

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gordziałkowskiego 9

1.5.2.) Miejscowość: Pruszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-800

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tbszm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbszm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0b7d7eb3-fd44-434e-a541-c357d07e6a8b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Sp. z o.o.

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja i remont budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziałem na trzy części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0b7d7eb3-fd44-434e-a541-c357d07e6a8b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00207712

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00137610

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OG.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2847400,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja i remont budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziałem na trzy części:

Część 1 – ul. Szkolna 10

1) Prace termomodernizacyjne:

- docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych,
- docieplenie stropu poddasza,
- wykonanie pomieszczenia węzła ciepłego,
- wykonanie węzła ciepłego c.o., cwu,
- wykonanie instalacji c.o. cwu w budynku,
- wymiana drzwi do klatki schodowej,
- wymiana okien piwnicznych.

2) Prace modernizacyjne i remontowe:

- wymiana instalacji elektrycznej WLZ z przeniesieniem układów pomiarowych na klatkę schodową,
- wymiana Tablic lokalowych, piętrowych, głównych,
- renowacja ścian podłużnych,
- remont klatki schodowej,
- remont pokrycia dachu z blachy na zrębek,
- remont terenu przy budynku – podest wejściowy, ciągi piesze.

3) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 911195,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja i remont budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziałem na trzy części:

Część 2 – ul. Szkolna 14

II. Część 2 – ul. Szkolna 14

1) Prace termomodernizacyjne:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropu poddasza,
- wykonanie pomieszczenia węzła ciepłego,
- wykonanie węzła ciepłego c.o., cwu,
- wykonanie instalacji c.o. cwu w budynku,
- wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej,
- wymiana okien piwnicznych i okien klatki schodowej.

2) Prace modernizacyjne:

- remont instalacji elektrycznych WLZ na miedzianą,
- wyniesienie układów pomiarowych na klatkach schodowych,
- wymiana Tablic lokalowych, piętrowych, głównych,
- wymiana deskowania dachu,
- wymiana papy na papę termozgrzewalną.

3) Prace remontowe:

- remont klatki schodowej (uzupełnienie i malowanie tynków ścian i sufitów),
- malowanie elementów drewnianych schodów (tralki, poręcze, biegi, spoczniki).

4) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 928721,08 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Termomodernizacja i remont budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziałem na trzy części:

Część 3 – ul. Szkolna 16

III. Część 3 – ul. Szkolna 16

1) Prace termomodernizacyjne:

- docieplanie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropu poddasza,
- wykonanie pomieszczenia węzła ciepłego,
- wykonanie węzła ciepłego c.o., cwu.,
- wykonanie instalacji c.o., cwu.,
- wymiana drzwi do klatki schodowej.

2) Prace modernizacyjne i remontowe:

- wymiana instalacji elektrycznej WLZ z wymienieniem układów pomiarowych na klatkę schodową,
- wymiana tablic TG, TP, TM,
- zagospodarowanie terenu, dojścia, utwardzenia,
- remont klatki schodowej, remont schodów.

3) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 1007484,898 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ cena złożonej oferty przewyższa kwotę, która Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na uwadze należy uznać, iż wypełnione zostały przesłanki unieważnienia postępowania określone w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ cena złożonej oferty przewyższa kwotę, która Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej. Mając powyższe na uwadze należy uznać, iż wypełnione zostały przesłanki unieważnienia postępowania określone w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2149730,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2149730,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2149730,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marabud Zakład Remontowo – Budowlany M. Chmielewski i M. Dąbrowski sp. j

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5220210216

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2149730,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15