

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Parku do Gry w Tenisa i Padla w Sycowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Syców

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855370

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mickiewicza 1

1.5.2.) Miejscowość: Syców

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: j.zmyslona@sycow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sycow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c5c688cf-da91-4425-9352-b473ea349ad1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Parku do Gry w Tenisa i Padla w Sycowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c5c688cf-da91-4425-9352-b473ea349ad1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00207419

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022272/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa Parku do Gry w Tenisa i Padla w Sycowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00110422

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ITI.271.04.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na realizacji zadania pn. Budowa Parku do Gry w Tenisa i Padla w Sycowie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj (PFU).

2. CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71000000-8

Usługi inżynieryjne 71300000-1

Usługi architektoniczne i podobne 71200000-0

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45200000-9

Roboty budowlane 45000000-7

Przygotowanie terenu pod budowę 45100000-8

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111200-0

Roboty w zakresie oczyszczania terenu 45111213-4

Roboty w zakresie stabilizacji gruntu 45111230-9

Badanie gruntu 45111250-5

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45111991-4

Roboty w zakresie usuwania gleby 45112000-5

Roboty w zakresie kopania rowów 45112100-6

Usuwanie powłoki gleby 45112200-7

Usuwanie wierzchniej warstwy gleby 45112210-0

Usuwanie gleby 45112500-0

Wycinanie i napełnianie 45112600-1

Roboty w zakresie kształtowania terenu 45112700-2

Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45112710-5

Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad 45112730-1

Roboty na placu budowy 45113000-2 2

Próbną wiercenia i wykopy 45120000-4

Roboty inżynieryjne i budowlane 45220000-5

Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu 45230000-8

Roboty odwadniające i nawierzchniowe 45232451-8 Wymiana nawierzchni 45233251-3 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych 45233253-7

Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych 45233260-9 Wyrównywanie terenu 45236000-0

Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych 45212200-8

Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112720-8

3. Przedmiot zamówienia:

1) Informacje ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania: „Budowa parku do gry w tenisa i padla w Sycowie” w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy opracowany przez VIA PROJEKT Lech Marciniak, ul. Kraszewskiego 8, 63-300 Pleszew na działkach nr 3/1 i 4 AM-25 (po zmianie numeracji działki nr 1511/1 i 1512), obręb Syców.

2) Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zakres zadania podzielony został na:

Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych dla zadania pt. „Budowa parku do gry w tenisa i padla w Sycowie”.

Etap II – wykonanie robót budowlanych w oparciu o przyjętą przez Zamawiającego dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

a) Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót.

b) Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Projektanta wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanym.

Zakres rzeczowy robót.

Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.1. Roboty projektowe

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla potrzeb budowy Parku do Gry w Tenisa i Padla w Sycowie, która w szczególności obejmuje:

- Pozyskanie materiałów geodezyjnych wraz z aktualną mapą do celów projektowych dla całości opracowania,
- Wykonanie opracowań geotechnicznych,
- Wykonanie wszelkich inwentaryzacji i opinii technicznych w tym również inwentaryzacji zieleni (jeśli będą wymagane),
- Opracowanie szczegółowej koncepcji projektowej,
- Opracowanie operatów wodno-prawnych i uzyskanie stosownych decyzji lub zgłoszeń (jeśli będą wymagane),
- Przygotowanie materiałów oraz uzyskanie niezbędnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych (jeśli będą wymagane),
- Opracowanie projektu budowlanego w tym uzyskanie wszystkich niezbędnych wymaganych prawem warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji oraz pozwoleń,
- Przygotowanie kompletu wymaganych dokumentów i uzyskanie w imieniu Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Opracowanie i uzgodnienie projektów technicznych i/lub wykonawczych dla wszystkich branż,
- Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Opracowanie przedmiarów robót,
- Opracowanie kosztorysów inwestorskich.

2.2. Roboty budowlane

Na podstawie opracowanych, uzgodnionych i zatwierdzonych projektów budowlanych, technicznych i/lub wykonawczych Wykonawca zrealizuje wszelkie wymagane roboty budowlane z uwzględnieniem dodatkowych wymagań określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznych zgłoszeń dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Przedstawione powierzchnie, długości oraz inne ilości sztuk i kompletów mają charakter orientacyjny i mogą różnić się od rzeczywistych. Ilości robót określone jednostką miary jako „komplet” są niemożliwe do określenia w wystarczającym stopniu dokładności na etapie opracowania PFU i będą wynikać z rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę.

Wszystkie obiekty sportowe muszą spełniać wymagania im stawiane zgodnie

z obowiązującymi normami opublikowanymi przez organizację im podlegające jak Polski Związek Tenisowy, Polska Federacja Padla.

Podane ilości robót są ilościami przybliżonymi i nie są wiążące dla Wykonawcy, który jest zobowiązany opracować własny przedmiar robót w ramach opracowania dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

UWAGA:

Określona w przedmiotowej dokumentacji lokalizacja obiektów należy traktować jako przykładowe. Na Wykonawcy robot ciężki obowiązek dokonania zmian

w lokalizacji obiektów, przebiegu trasowym sieci uzbrojenia terenu w taki sposób, aby uzyskać optymalne rozwiązania w powiązaniu z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Wprowadzone zmiany nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia ani za prace projektowe ani też za roboty budowlane, stanowią ryzyko Wykonawcy i muszą zostać wliczone w cenę kontraktową.

Zakres szczegółowy przewidziany do wykonania przez Wykonawcę:

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt techniczny) zatwierdzenie dokumentacji oraz wykonanie robót rozbiórkowych oraz budowlano-montażowych, w zakresie opisanym szczegółowo w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym oddaniem obiektu do użytkowania, w tym:

- roboty rozbiórkowe z wywozem i utylizacją odpadów,
- prace związane z zabezpieczeniem istniejącej zieleni wysokiej,
- prace budowlane związane z obiektem zadaszonych kortów tenisowych, ścianki tenisowej modułowej parabolicznej, kortu do padla,
- wykonanie kontenera sanitarnego wraz z wyposażeniem,
- prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu,
- zabezpieczenie, w tym ogrodzenie terenu budowy,
- zerwanie humusu,

- wykonanie odwodnienia i przebudowy istniejącej studni kanalizacyjnej,
- wykonanie wykopów pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- wykonanie fundamentów pod projektowane obiekty,
- wykonanie sieci infrastruktury podziemnej jak instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, monitoringu, oświetlenia,
- wykonanie konstrukcji zadaszenia kortu do tenisa w postaci wiaty,
- wykonanie nawierzchni obiektów sportowych tj. kortu do tenisa, kortu do padła, ścianki do tenisa,
- montaż wyposażenia boisk jak słupki do siatki, siatki, ścianki szklane, piłkochwyty, ławki kortowe, ogrodzenia z siatki kortu do tenisa,
- wykonanie kontenera sanitarnego wraz z wyposażeniem,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych,
- wszelkie inne prace przygotowawcze i towarzyszące niezbędne do realizacji prac,
- uzyskanie i doręczenie pozwolenia na użytkowanie.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt instalacji sanitarnych i wentylacji
- projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych
- projekt techniczne wszystkich wymaganych branż
- inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji.

Ponadto Wykonawca opracuje:

- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany wg wytycznych Zamawiającego opisujący m.in.:
- kolejność wykonywania prac, etapowanie prac, czas w jakim Wykonawca proponuje wykonać prace,
- instrukcję użytkowania obiektu.

Wykonawca dokona uzgodnień projektów z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (jeśli będzie wymagany), użytkownikami sieci, zarządcą dróg oraz w razie potrzeb z innymi instytucjami i organami administracji w zakresie niezbędnym do realizacji zadania. Wykonawca wykona mapę do celów projektowych oraz w przypadku jeśli okaże się to konieczne uzyska warunki techniczne przyłączenia i inne niezbędne dokumenty.

3) Dokumentacja projektowa.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z:

- 3.1. Programem funkcjonalno-użytkowym dla zadania pn. „Budowa parku do gry w tenisa i padła w Sycowie”.
- 3.2. Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury budowy „Podstawowych parków tenisowych” Województwa Dolnośląskiego.
- 3.3. Przepisami prawa branżowego oraz normami branżowymi.

4) Wymagania techniczne i jakościowe.

Zgodnie z opisem wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Programy funkcjonalno – użytkowe oraz Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB) stanowiące załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

- 45111250-5 - Badanie gruntu
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów
- 45112200-7 - Usuwanie powłoki gleby
- 45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
- 45112500-0 - Usuwanie gleby
- 45112600-1 - Wycinanie i napełnianie
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112730-1 - Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad
- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45120000-4 - Próbne wiercenia i wykopy
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45233251-3 - Wymiana nawierzchni
- 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45236000-0 - Wyrównywanie terenu
- 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2010000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3179500,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2010000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRIMAR sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 386354049

7.3.3) Ulica: al. Korfanteo 191a

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-153

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2010000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy