

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy obiektu użyteczności publicznej z miejscem schronienia i zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego, dz. 256/19, obręb 0016 Straszyn, gm. Pruszcz Gdański

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pruszcz Gdański

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191674931

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zakątek 1

1.5.2.) Miejscowość: Juszkowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-000

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.7.) Numer telefonu: (58) 692-94-20

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@pruszczgdanski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pruszczgdanski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1263092>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy obiektu użyteczności publicznej z miejscem schronienia i zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego, dz. 256/19, obręb 0016 Straszyn, gm. Pruszcz Gdański

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c1961e48-4b71-46e3-9b9c-4b216cfc80eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00207080

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042486/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Dokumentacja projektowa budowy obiektu użyteczności publicznej w Straszynie (działka nr 256/19)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00123340

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 388493,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dla budowy obiektu użyteczności publicznej z miejscem doraźnego schronienia oraz terenem rekreacji. Całość zamierzenia inwestycyjnego ma charakter wykorzystania przez sektor oświaty oraz przez społeczność mieszkańców.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie koncepcji dla zamierzenia inwestycyjnego w ilości 1 egzemplarza w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie .pdf na przenośnym nośniku danych.
2. Opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, warunkami technicznymi od gestorów sieci, decyzjami oraz opiniami itp. Umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na aktualnej mapie do celów projektowych wykonanej w zakresie niezbędnym do zaprojektowania budynków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz egz. w formie elektronicznej w formacie .pdf na przenośnym nośniku danych.
3. Sporządzenie ekspertyzy i badań niezbędnych dla realizacji inwestycji w tym sporządzenie dokumentacji geologicznej pod projektowany obiekt wraz z opinią i dokumentacją z badań podłoża, projektem geotechnicznym i geologiczno-inżynierskim pod obiekty kubaturowe i układ drogowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) w ilości 4 egzemplarzy papierowej o egz. w formie elektronicznej w postaci pliku w formacie .pdf na przenośnym nośniku danych.
4. Opracowanie projektów technicznych wszystkich branż w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej.
5. Opracowanie audytu energetycznego w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w formie elektronicznej w formacie .pdf na przenośnym nośniku danych.
6. Opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż z uzgodnieniem szczegółowym materiałów budowlanych z Inwestorem, uszczegóławiające projekt techniczny. Projekt należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454). Należy wykonać branżowe projekty wykonawcze między innymi architektury, konstrukcji, instalacji wod-kan w tym CWU oraz CO wraz z rozkładem grzejników, kanalizacji deszczowej z przyłączem do sieci, odprowadzeniem wód opadowych, wentylacji, klimatyzacji, instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazdowej, instalacji fotowoltaicznej, instalacji domofonowej, okablowania strukturalnego, instalacji telekomunikacyjnych wraz z przyłączem do budynku i infrastruktury drogowej, przyłącza/instalacja zewnętrzna wody i przyłącza/instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej - w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz egz. w formie elektronicznej w formacie .pdf na przenośnym nośniku danych.
7. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) - w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej w formacie .pdf na przenośnym nośniku danych.
8. Opracowanie projektu aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem całości projektowanego wyposażenia w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej.
9. Opracowanie kosztorysów inwestorskich w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej, jednego egzemplarza w wersji elektronicznej oraz w wersji edytowalnej ath.

10. Opracowanie przedmiarów robót budowlanych w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej, jednego egzemplarza w wersji elektronicznej oraz w wersji edytowalnej ath.

11. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa dokumentu uprawniającego Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych, decyzję o pozwoleniu na budowę.

- Poprzez formę elektroniczną koncepcji należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie pdf, dwg lub zamiennym
- Poprzez formę elektroniczną projektu budowlanego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie pdf, dwg lub zamiennym
 - zeskanowaną opieczetowaną przez Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim wersję dokumentów, stanowiącą załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Poprzez formę elektroniczną projektu technicznego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie pdf, dwg lub zamiennym,
 - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami).
- Poprzez formę elektroniczną projektu wykonawczego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie pdf, dwg lub zamiennym,
 - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami).
- Poprzez formę elektroniczną STWiOR należy rozumieć: zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami).
- Poprzez formę elektroniczną przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego należy rozumieć:
 - zapisanie plików w formacie ath
 - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami)
- Poprzez formę elektroniczną audytu energetycznego należy rozumieć:
 - zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 18

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 18

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 179000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 699870,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 179000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektowa Paweł Pytłasiński,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252331957

7.3.3) Ulica: Poprawna 3h

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-984

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 179000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 250 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy