

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Lasy Gmina Kraśnik – IV etap**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KRAŚNIK

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Kraśnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019997

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 24

1.5.2.) Miejscowość: Kraśnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminakrasnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://krasnik.e-bip.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminakrasnik.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Lasy Gmina Kraśnik – IV etap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eed960bd-2fee-4bcd-8367-a8f1a7d78c11

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00206738

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053658/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Lasy Gmina Kraśnik – IV etap

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00131563

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RO.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Lasy Gmina Kraśnik – IV etap”

Zakres robót obejmuje w szczególności:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Lasy Gmina Kraśnik – IV etap” które jest realizowane ze środków własnych Gminy Kraśnik.

Zakres robót w branży architektura i konstrukcja obejmuje w szczególności:

1) Roboty budowlane:

- a. ocieplenie elewacji metodą lekką moką z zastosowaniem styropianu gr. 20cm, tynku systemowego na siatce,
- b. okładziny ścian – tynk systemowy na siatce, panel elewacyjny dekoracyjny akrylowy malowany farbą dekoracyjną

2) Roboty wykończeniowe wewnętrzne

- a. obudowanie przewodów wentylacji mechanicznej i pionów wod.-kan. płytami g-k
- b. tynki wewnętrzne w pomieszczeniach cem-wap, gipsowe. Przed położeniem tynku na ściany i sufity, powierzchnie murów zagruntować podkładem poprawiającym przyczepność zaprawy do ściany
- c. ułożenie gładzi szpachlowych
- d. malowanie farbami akrylowymi
- e. ułożenie glazury
- f. montaż stolarki drzwiowej i okiennej
- g. montaż parapetów okiennych z konglomeratu
- h. montaż okienka podawczego
- i. wykonanie warstw posadzkowych
- j. wykonanie posadzek z płytek gres z cokołem 10cm i posadzek z paneli winylowych
- k. montaż szafek pod umywalki i zlewozmywaki
- l. montaż listew odbojowych
- m. montaż odbojników przy drzwiach

3) Roboty wykończeniowe zewnętrzne

- a. montaż parapetów zewnętrznych
- b. wykonanie opaski zewnętrznej i chodników zewnętrznych
- c. montaż rynien spustowych (rynnę dostarczy inwestor)

II. Zakres robót w branży sanitarnej

- a. montaż wod. kan.
- b. montaż rurociągów, grzejników i urządzeń
- c. montaż armatury
- d. montaż urządzeń sanitarnych
- e. badanie instalacji
- f. wykonanie izolacji termicznej
- g. regulacja działania instalacji
- h. montaż wentylacji i klimatyzacji
- i. uruchomienie wentylacji

Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie nowej, instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej. Budowy przyłącza wody, podłączenie kanalizacji sanitarnej do istniejącej lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wszystkie instalacje mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, prawem budowlanym (aktualnie obowiązującym), regułami techniki, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz muszą być przygotowane do bezusterkowego odbioru przez SANEPID, PIP i PSP.

III. Zakres robót w branży elektrycznej

- a. Dostawę i montaż instalacji oświetlenia ogólnego (podstawowego), (oprawy i czujniki ruchu po stronie wykonawcy, wyłączniki oświetleniowe wraz z ramkami dostarczy inwestor),
- b. Dostawę i montaż instalacji oświetlenia awaryjnego,
- c. montaż instalacji gniazd wtyczkowych użytku ogólnego, (materiały dostarczy inwestor)
- d. montaż instalacji gniazd wtyczkowych dla urządzeń technologicznych, (materiały dostarczy inwestor)
- e. zakup i montaż komputerowych RJ45 podwójne kat.6
- f. montaż systemu przywoławczego, (materiały dostarczy inwestor)

- g. Wykonanie oznaczeń instalacji,
- h. Wykonanie testów i prób odbiorczych.

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy – 175,71 m²

Powierzchnia netto – 141,32 m²

Powierzchnia użytkowa – 134,32 m²

Kubatura – 544,71 m³

Wysokość budynku p.p.t. 8,10 m

Spadek głównych połaci dachowych – 30o

Wysokość pomieszczeń – 3,10 m

Szczegółowy zakres zamówienia dotyczący realizacji przedmiotu umowy określa dokumentacja załączona do SWZ tj. dokumentacja projektowa, opisy techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, wzór umowy. Przy czym Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót mają wyłącznie charakter pomocniczy dla Wykonawcy. Udostępnienie przedmiarów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o załączony projekt, dokumentację wykonawczą, specyfikacje techniczne oraz z obowiązku uwzględnienia wszystkich robót i kosztorysów, także nieprzewidzianych w przedmiarze. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności przedmiaru i traktowania go w sposób pomocniczy w stosunku do w/w dokumentów, które mają pierwszeństwo przy określaniu rzeczywistego zakresu robót, wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pełnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi. Zamawiający wymaga gwarancji w formie pisemnej.

Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od dokonania odbioru końcowego. Zamawiający wymaga podania okresu gwarancji w pełnych miesiącach (liczby całkowite). W przypadku wpisania przez Wykonawcę wartości mniejszych niż liczby całkowite, np. części dziesiętnych, setnych itd. Zamawiający dokona zaokrąglenia, z zastosowaniem reguł matematycznych. W przypadku gdy Wykonawca poda krótszy niż 36-miesięczny okres gwarancji, oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu. W przypadku gdy Wykonawca poda dłuższy niż 60 miesięczny okres gwarancji, ocenie będzie podlegał okres 60 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca nie poda w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że jest to okres 36 miesięcy. Okres gwarancji obok ceny jest jednym z kryteriów oceny ofert.

UWAGA!!! Ważna informacja.

Przy składaniu ofert należy uwzględnić wprowadzone przez Inwestora w trakcie realizacji etapu I budowy zmiany nieistotne w projekcie przedstawione w załączony do SWZ załącznik o nazwie „Zmiany nieistotne świetlica Lasy” – plik PDF.

Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej lub sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp jako wymogu złożenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 6

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 551040 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1627441,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 551040 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Remontowo - Budowlana REMONTEX Grzegorz Sobutka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7151637472

7.3.4) Miejscowość: Kraśnik

7.3.5) Kod pocztowy: 23-200

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 551040 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące