

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w Gajkowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MOSZCZENICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647948

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kosowska 1

1.5.2.) Miejscowość: Moszczenica

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-310

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 44 616-96-25

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@moszczenica.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ug.moszczenica.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d9559122-73ac-40f5-9bfc-919bbba24794>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa świetlicy wiejskiej w Gajkowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d9559122-73ac-40f5-9bfc-919bbba24794

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00206709

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041710/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa świetlicy wiejskiej w Gajkowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach wdrażania Lokalnej Strategii Rozwoju realizowanej przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „BUD-UJ RAZEM” w ramach Planu Strategicznego Wspólnej Polityki Rolnej

na lata 2023-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00126325

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INW.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 800028,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: Budowa świetlicy wiejskiej w Gajkowicach.

Obiekt zlokalizowany w Gajkowicach przy ul. Łódzkiej dz. nr ewid. 176/6 obręb 0007 Gajkowice.

Budynek świetlicy wiejskiej jest w trakcie budowy rozpoczętej zgodnie z pierwszym wpisem do dziennika budowy 10.05.2018r. Do chwili obecnej wykonano większość robót budowlanych, w tym:

- fundamenty,
- mury,
- dach,
- wstawiono okna i część drzwi,
- instalację elektryczną podtynkową,
- ogrzewanie podłogowe i podejścia pod grzejniki c.o., zamontowano piec gazowy i butlę gazową z instalacją zewnętrzną (Dokonano zmiany pozwolenia na budowę w zakresie zmiany sposobu ogrzewania budynku z paliwa stałego na gaz – wewnętrzna instalacja gazu oraz instalacja zbiornikowa na gaz płynny ze zbiornikiem naziemnym na gaz o pojemności 4850 dm³.) ,
- instalację wod-kan. podtynkową,
- tynki,
- wylewki na posadzkach,
- wykonano ocieplenie sufitów,
- wykonano częściowo wentylację mechaniczną.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich pozostałych prac niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego, w tym w szczególności wymienionych w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik do SWZ. Przedmiar ten ma charakter pomocniczy i nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

3.1. Zakres rzeczowy obejmuje m.in. następujące prace:

1) Roboty budowlane:

- a) Roboty fundamentowe (w tym m.in. odkopanie fundamentów, docieplenie ścian styropianem EPS 100 gr. 10 cm na zaprawie bitumicznej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych powłokowych bitumicznych pionowych, zasypianie wykopów i zagęszczenie wykopów),
 - b) Posadzki (w tym m.in. wykonać posadzki z płytek i paneli z cokolikami i listwami),
 - c) Wykończenie ścian (w tym m.in. wykonanie sufitów podwieszanych GKF, impregnacja środkiem przeciwpożarowym belek stalowych dachu ręczna, wykonanie sufitów z wypełnieniem z płyt z wełny mineralnej, ścianek działowych GK, obudowa słupów płytami GKF, gruntowanie, szpachlowanie i malowanie ścian, ułożenie płytek, poręcze do schodów i antresoli),
 - d) Stolarka (w tym m.in. parapety, montaż ścianek systemowych, stolarka drzwiowa),
 - e) Dach (w tym m.in. uzupełnienie poziomych łąw kominiarskich, rury spustowe, podbitkę wraz z konstrukcją do jej montażu),
 - f) Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem wyprawy,
 - g) Opaska wokół budynku,
- 2) Instalacje sanitarne:
- a) Hydrant + instalacja wody p.poż,
 - b) Kanalizacja,
 - c) Wod-kan,
 - d) Wentylacja,
- 3) Instalacje elektryczne,

4) Badania, sprawdzenia, dokumentacja powykonawcza:

- a) badanie wody,
- b) pomiary natężenia oświetlenia,
- c) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- d) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z planem ewakuacji oraz montażem gaśnic i piktogramów wynikających z instrukcji,
- e) wykonanie dokumentacji powykonawczej poszczególnych branż.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęty został w Dokumentacji projektowej: Projekcie budowlanym wraz z dokumentacją zamienną, Przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących Załączniki do SWZ. Zmieniono Rysunki w zakresie instalacji przeciwpożarowej. W pomieszczeniach nr 7, 8 i 17 należy wykonać płytki.

Uwaga! Przekazane Projekty obejmują szerszy zakres i dotyczą całego obiektu budowlanego, natomiast zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia określa w szczególności niniejszy opis i przedmiar robót.

3.3. W ramach w.w. robót Wykonawca zobowiązany jest również do:

- dostawy i montażu centrali wentylacyjnej wraz z podłączeniem do istniejących kanałów wentylacyjnych nawiewu i wywiewu, wykonaniem czerpni i wyrzutni wraz z kanałami (czerpanym i wyrzutnym) połączonymi z centralą wentylacyjną oraz ze wszystkimi niezbędnymi pracami w celu jej montażu i uruchomienia (poz. 93 przedmiaru);
- regulacji instalacji wentylacji potwierdzonej protokołem (protokół wydajności instalacji),
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu (poz. 112 przedmiaru) posiadającego Certyfikat CNBOP,
- przejść instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego wraz z protokołem i niezbędną dokumentacją do odbiorów przez PSP (w przypadku przejść instalacyjnych przez ścianę oddzielenia pożarowego pomieszczenia kotłowni) - jeżeli dotyczy;
- sporządzenia i przekazania świadectwa charakterystyki energetycznej;
- wszelkich innych prac nie wymienionych wyżej, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i zakończenia budowy budynku.

3.4. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych:

- a) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- b) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) zorganizowanie własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania oraz pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy;
- d) w trakcie wykonywania robót zabezpieczenia przed zniszczeniem już wykonanych prac i elementów obiektu nieobjętych zakresem, w szczególności znaków geodezyjnych;
- e) Wykonawca w trakcie realizacji zadania, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego;
- f) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. gruz, odpady zostaną usunięte przez Wykonawcę. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- g) przeprowadzenie prób, pomiarów, badań, sprawdzeń i uruchomień oraz odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych, na własny koszt;
- h) uzyskanie zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego materiałów budowlanych (wnioski materiałowe) przed ich wbudowaniem oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
- i) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru przez Zamawiającego w ciągu dwóch dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
- j) wykonanie na własny koszt odkrywkę elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- k) dostarczenie wraz z montażem i demontażem rusztowań, wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi, elektronarzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
- l) po zakończeniu robót niezwłoczne usunięcie poza teren budowy własnego sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych oraz zaplecza budowy;
- m) niewyrządzania znaczącej szkody środowisku zgodnie z zasadą horyzontalną;
- n) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i ewentualnej naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy;
- o) wykonanie oznakowania na obiekcie urządzeń i instalacji umożliwiającej prawidłową eksploatację instalacji i urządzeń.

3.5. Wymagania w zakresie konserwacji i przeglądów serwisowych

Wykonawca przez cały okres obowiązywania Gwarancji (udzielonej Zamawiającemu) zobowiązany jest do świadczenia

usług polegających na wykonaniu:

a) okresowych przeglądów serwisowych (w tym przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych) rozumianych jako okresowe sprawdzenie, systemów, instalacji, i urządzeń, połączone z czyszczeniem i regulacjami odpowiednich podzespołów i urządzeń oraz wymianą części normalnie zużywających się w czasie eksploatacji, zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia, wykonawcy systemu bądź instalacji oraz zgodnie z warunkami podanymi m.in. w dokumentacjach techniczno-ruchowych poszczególnych systemów, instalacji i urządzeń,

b) konserwacji, tj. naprawy, usuwania awarii, wymiany uszkodzonych części, podzespołów oraz materiałów eksploatacyjnych instalacji, systemów i urządzeń.

Przez przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne, o których mowa w pkt. a powyżej, należy rozumieć przeglądy w ilości (i dokonane z częstotliwością), wymaganej przez producenta i instalatora do utrzymania gwarancji dla systemów, instalacji i urządzeń zgodnie z warunkami podanymi w dokumentacjach techniczno-ruchowych, kartach gwarancyjnych, specyfikacji technicznej poszczególnych systemów, instalacji i urządzeń.

Wykonawca przeprowadzać będzie prace konserwacyjne i serwis zgodnie z „Instrukcją użytkowania budynku” oraz z warunkami gwarancji w tym zgodnie z zapisami w książkach gwarancyjnych i instrukcjach obsługi konserwacji oraz instrukcjach serwisowania poszczególnych instalacji, urządzeń i systemów

Przeglądy serwisowe i konserwacje systemów, instalacji i urządzeń będą potwierdzone stosownymi protokołami wraz z wykazem systemu, urządzenia i instalacji, producenta urządzenia, numerów seryjnych z podaniem terminu wykonania czynności serwisowej i konserwacyjnej oraz dokładnym określeniem kolejnej daty serwisu, wymiany i konserwacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 690390,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 849452,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 690390,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Paweł Broszkiewicz AP project

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7722348207

7.3.3) Ulica: ul. Młynarska 2 lok. 101

7.3.4) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

7.3.5) Kod pocztowy: 97-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 690390,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy