

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Racyczach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ODOLANOWSKI ZAKŁAD KOMUNALNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302409617

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bartosza 7

1.5.2.) Miejscowość: Odolanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-430

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 733 13 14

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@ozkodolanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: ozkodolanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5991f997-bdfc-4100-934a-524f1d1e1bd3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający sektorowy - art. 5 ust. 1 pkt 1 - gospodarka wodna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Racyczach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5991f997-bdfc-4100-934a-524f1d1e1bd3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00206648

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie inwestycyjne uzyskało wsparcie BGK w formie kredytu preferencyjnego. Pożyczka inwestycyjna, ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania odporności w ramach Inwestycji B3.4.1 „Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast” („KPO”)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00120852

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/ZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 11966514,27 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane w zakresie przebudowy i rozbudowy gminnej oczyszczalni ścieków oddanej w dzierżawę Spółce Odolanowski Zakład Komunalny sp. z o.o. na podstawie Umowy Dzierżawy nr 12/DZ/2024/UGiM z dnia 01.07.2024r. w ramach inwestycji pn: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Racyczach” z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń, decyzji jak i wszelkich prac budowlanych i montażowych dotyczących robót opisanych w dokumentacji projektowej oraz niewymienionych, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Przedsięwzięcie zakłada rozbudowę i przebudowę zbyt małej względem istniejących potrzeb oczyszczalni ścieków w nowoczesną mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:

a. roboty budowlane w pełni zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez ENVIROTECH sp. z o.o., ul. Jana Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań

W trakcie inwestycji nastąpi kompleksowa budowa elementów oczyszczalni. Zadanie polega na realizacji zestawu robót budowlanych usprawniających pracę oczyszczalni ścieków. Zakresy tych prac wynikają z konieczności odtworzenia cech technologicznych obiektów oczyszczalni, a przez to wzmocnienie zdolności procesowych całego obiektu.

Planowana inwestycja ma na celu zapewnienie ciągłości pracy oczyszczalni na czas remontu lub awarii istniejącego ciągu biologicznego. Prace związane z rozbudową i przebudową oczyszczalni ścieków zagwarantują również możliwość pracy ze zwiększoną przepustowością równą

1 500 m3/d oraz możliwość pełnego biologicznego oczyszczania związków biogennych przy zwiększającej się ilości dopływających ścieków.

Miejsce realizacji zadania inwestycyjnego: inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie ostrowskim, na terenie wsi Raczyce, jednostka ewidencyjna 301703_5 Gmina Odolanów, obręb 0008 Raczyce.

Opis stanu istniejącego oczyszczalni ścieków

Planowana inwestycja została w przeważającej i zasadniczej części zlokalizowana na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków i zamyka się w granicach istniejącego ogrodzenia.

Projektowaną oczyszczalnię ścieków zlokalizowano na następujących działkach:

- działka nr 1385/2 obręb Raczyce,
- działka nr 1386/2 obręb Raczyce,
- działka nr 1392/2 obręb Raczyce.

Teren przewidziany pod realizację przedsięwzięcia położony jest na zachód od miasta Odolanów, we wsi Raczyce, na prawym Brzegu rzeki Kuroch. Działka, na której zlokalizowana jest przedmiotowa oczyszczalnia w swoim kształcie zbliżona jest do prostokąta. Działka posiada spadek do 1,2% w kierunku południowym, do rzeki Kuroch. Na południe od terenu inwestycji, w kierunkach zachodnim, północnym oraz wschodnim zlokalizowane są pola uprawne.

Minimalna odległość budynków mieszkalnych od ogrodzenia terenu oczyszczalni wynosi 450,0 m. Teren planowanej inwestycji uzbrojony jest w energię elektryczną oraz posiada dogodną drogę dojazdową o nawierzchni asfaltowej.

Zakres prac objętych zamierzeniem inwestycyjnym:

Przedmiot zamówienia pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Racyczach” stanowi:

- budowa bloku biologicznego oczyszczania ścieków,
- budowa budynku dmuchaw,
- budowa stanowiska do dezynfekcji samochodów asenizacyjnych,
- budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu wiaty osadu,
- budowa komory pomiarowej,
- budowa sieci technologicznych i międzyobiektowych wraz z niezbędnym uzbrojeniem, komorami zasuw oraz studniami,
- budowa nowych dróg wewnętrznych,
- remont istniejącego sitopiaskownika głównego,
- remont i przebudowę istniejącego bloku biologicznego,
- remont i przebudowę instalacji w budynku wielofunkcyjnym,
- rozbudowa istniejącego układu dozowania PIX,
- rozbudowa istniejącego zagęszczacza grawitacyjnego,
- rozbudowa istniejących dróg wewnętrznych,
- rozbudowa istniejących sieci międzyobiektowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zakresu inwestycji jak również wymagania technologiczne i sanitarne, wymagania konstrukcyjno-budowlane zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące – Załącznik Nr 9 do SWZ, jak również opis świadczeń Wykonawcy określa umowa stanowiąca załącznik nr 8 do SWZ. Załączniki stanowią integralną część SWZ

UWAGA!!!

Prawa autorskie w zakresie urządzeń oraz oprogramowania AKPiA Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do przekazania praw autorskich do przekazanej dokumentacji (części opisowej, schematów, rysunków) oraz oprogramowania sterowników PLC, panelu HMI, systemu wizualizacji SCADA, jak również jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kodów źródłowych lub programów sterujących sterownikami PLC, paneli HMI, systemu SCADA oraz urządzeń trzecich wraz z koniecznymi hasłami dostępowymi umożliwiającymi pełny dostęp do zasobów oraz nastaw wbudowanych urządzeń. W przypadku urządzeń nie posiadających możliwości wykonania archiwizacji parametrów oraz nastaw Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w formie tabelarycznej wszystkich parametrów nastaw urządzeń wymagających konfiguracji z poziomu operatorskiego jak również dostępu serwisowego.

UWAGA!!!

Załączone do SWZ przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. Elementy robót nieuwjęte w przedmiarach robót lub niewycenione, a wynikające wprost z załączonej do SWZ dokumentacji Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Ustalenie dokładnej ilości robót, materiałów oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia musi być określone przez Wykonawcę w oparciu o wszystkie dokumenty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Przed przystąpieniem do wyceny robót należy dokładnie zapoznać się z uzgodnieniami branżowymi.

UWAGA!!!

Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o zezwoleniu na użytkowanie.

UWAGA!!! Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach tej umowy robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie zgodnie z postępem robót do ich przewiezienia i utylizacji zgodnie z przepisami prawa, na własny koszt. Z kolei materiały z rozbiórki instalacji oczyszczalni ścieków takie jak: pompy wraz z silnikami, armatura, osprzęt elektryczny czy instalacje należy przekazać Zamawiającemu. Wszystkie zdemontowane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia urządzenia należy zdeponować na terenie oczyszczalni ścieków w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. **UWAGA!!!**

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny ofertowej wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych, niezbędnych oraz pominiętych w wycenie i dokumentacji projektowej, jednak bez których nie będzie można ukończyć obiektu oraz przystąpić do jego użytkowania. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie zmodernizowanej oczyszczalni ścieków oraz nowo wybudowanych obiektów w m. Raczycy – gmina Odolanów

W trakcie realizacji prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego odbioru ścieków z kanalizacji sanitarnych i dowożonych od mieszkańców miasta i gminy Odolanów, współpracując w tym względzie z Zamawiającym.

UWAGA!!! Kluczowe urządzenia

Wymaga się aby wszystkie oferowane urządzenia były nowe i nie były urządzeniami testowymi ani prototypowymi.

Wykazanie równoważności zaoferowanego urządzenia leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca stosując rozwiązania równoważne jest w pełni odpowiedzialny za taki dobór maszyn urządzeń, sprzętu, armatury i innych by uzyskać wymagane parametry technologiczne obiektów budowlanych, oraz by dostosować je do istniejących i projektowanych budynków bez zmiany ich istniejącej lub zaprojektowanej powierzchni, kubatury czy układu przestrzennego, tak by nie zachodziła konieczność zmiany ich gabarytów i zmiany pozwolenia na budowę (zaoferowanie urządzeń/materiałów równoważnych nie może prowadzić do zmiany projektu);

SZCZEGÓŁOWO OPISANE w Rozdziale IV SWZ (OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45233140-2 - Roboty drogowe

45252200-0 - Wyposażenie oczyszczalni ścieków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45232460-4 - Roboty sanitarne

09330000-1 - Energia słoneczna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11938626,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17510081,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11938626,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO-DBAJ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6172079775

7.3.3) Ulica: Cielcza, ul. Gajówka 1

7.3.4) Miejscowość: Jarocin

7.3.5) Kod pocztowy: 63-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie części robót z zakresu branży technologicznej i sanitarnej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11938626,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia: w ciągu maksymalnie 20 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym całość przedmiotu zamówienia powinna zostać zrealizowana do dnia 30.11.2027 r. z zastrzeżeniem, że realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w 6 etapach:

- 1) Etap 1 - zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego przy wykonaniu 16% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy - w terminie nie później niż do dnia 31.08.2026r.
- 2) Etap 2 - zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego przy wykonaniu 16% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy - w terminie nie później niż do dnia 30.11.2026r.
- 3) Etap 3 - zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego przy wykonaniu 16% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy - w terminie nie później niż do dnia 28.02.2027r.
- 4) Etap 4- zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego przy wykonaniu 16% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy - w terminie nie później niż do dnia 31.05.2027r.
- 5) Etap 5- zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego przy wykonaniu 16% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy - w terminie nie później niż do dnia 31.08.2027r.
- 6) Etap 6 - zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego w terminie końcowym wykonania zamówienia tj. maksymalnie 20 miesięcy od dnia podpisania umowy nie dłużej niż do dnia 30.11.2027r., przy wykonaniu 20% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy lub pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconej wcześniej kwot wynagrodzenia oraz rozliczenia pełnego zakresu inwestycji