

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Świadczenie usługi całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bartosza Głowackiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-448

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: (89) 524 88 01

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kowr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/501745>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna/ Agencja wykonawca

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usługi całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8cb44db9-5b7b-4b65-9b7e-b1406cac92a3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00206638

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00060820

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OLS.WO.260.2.2026.SB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1203826,40 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 528078,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony fizycznej osób, mienia i obiektu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 – dozór całodobowy oraz konserwacja i serwis systemu telewizji przemysłowej CCTV oraz instalacji alarmowej. Usługa musi być świadczona zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 532) oraz właściwymi aktami wykonawczymi.
2. Zamawiający nie wymaga, aby usługa bezpośredniej ochrony fizycznej wykonywana była przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzonej przez Komendanta Głównego Policji.
3. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników posiadających orzeczenie o niepełnosprawności.
4. Wykonawca musi dysponować grupą interwencyjną spełniającą wymogi ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2025 poz. 532) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.10.2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (t.j. Dz. U. 2015 poz. 992). Oba te akty prawne szczegółowo określają uprawnienia i obowiązki pracowników ochrony, w tym m.in. zasady dotyczące stosowania broni palnej i środków przymusu bezpośredniego.
5. System alarmowy w kasie składa się z jednej centrali alarmowej marki Satel CA-6, zainstalowane są 2 czujki, nie ma obowiązku podłączenia systemu alarmowego ppoż. do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy.
6. W przypadku wyboru oferty Wykonawcy (konsorcjum) wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza, aby każdy z członków konsorcjum wystawił osobną fakturę VAT za realizację usług.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 6 do SWZ (dalej PPU) oraz w załącznikach do PPU.
8. Jest to zamówienie na usługę o kodzie alfanumerycznym słownika podstawowego CPV: 79710000-4 – usługi ochroniarskie; 50610000-4 – usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu bezpieczeństwa; 50341000-7 – usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń telewizyjnych.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia jest niepodzielny, gdyż dotyczy pełnego zakresu usługi bezpośredniej ochrony oraz zabezpieczenia technicznego jednego obiektu KOWR OT Olsztyn przy ul. Głowackiego 6.
10. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2025 poz. 277 ze zm.). Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług ochrony tj. czynności określone w § 1 ust. 1 pkt 1 PPU, które stanowią załącznik Nr 6 do SWZ. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę ww. wymagań oraz sankcje za niespełnienie ww. wymagań zostały opisane w PPU, które stanowią załącznik Nr 6 do SWZ.
11. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp, na zasadach określonych w § 1, 4 i 5 PPU, które stanowią załącznik Nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50610000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu bezpieczeństwa

50341000-7 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń telewizyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 562444,56 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 713291,76 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 562444,56 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Neptun Security Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5842829345
- 7.3.3) Ulica: Al. Grunwaldzka 309
- 7.3.4) Miejscowość: Gdańsk
- 7.3.5) Kod pocztowy: 80-309
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podjazd grupy interwencyjnej

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-30
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 562444,56 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia: maksymalnie 24 miesiące, licząc od dnia protokolarnego przekazania obiektu do ochrony, w tym:

zamówienie podstawowe - 12 miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania obiektu do ochrony;
prawo opcji - maksymalnie 12 miesięcy od dnia uruchomienia prawa opcji.