

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w m. Bełwin**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przemysł

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900298

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Borelowskiego

1.5.2.) Miejscowość: Przemysł

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-700

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminaprzemysl@home.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaprzemysl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7787bac-469e-4c98-a4a9-e565d7389fa5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa świetlicy wiejskiej w m. Bełwin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d7787bac-469e-4c98-a4a9-e565d7389fa5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00206441

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00100776/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa świetlicy wiejskiej w m. Bełwin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00120728

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IG.271.5.ZP.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 369445,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Belwin w stanie surowym, zamkniętym, gm. Przemyśl, na działkach nr 91 i 70/3 obr. 0001 Belwin. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę budynku wolnostojącego, parterowego, niepodpiwniczzonego, ze strychem. Budynek składać się będzie z dwóch części: drewnianej i murowanej, o zróżnicowanej wysokości kalenic dachów. Elewacja frontowa budynku od strony południowo-zachodniej, lokalizacja wejść do budynku od strony północno-wschodniej. Budynek świetlicy dostawiany będzie jako odrębny obiekt do istniejącej wiaty drewnianej i nie będzie z nią powiązany funkcjonalnie.

Opis zamierzeń projektowych:

1. Roboty ziemne i przygotowawcze.
 - 1.1. Wykonanie robót pomiarowych,
 - 1.2. Mechaniczne roboty ziemne - wykopy,
2. Konstrukcje betonowe i żelbetonowe.
 - 2.1. Wykonanie podkładów z pospółki,
 - 2.2. Wykonanie warstwy z betonu C12/15 o gr. 10 cm,
 - 2.3. Fundamenty,
 - 2.3.1. Wykonanie płyt fundamentowych żelbetonowych,
 - 2.3.2. Wykonanie ścian fundamentowych,
 - 2.3.3. Wykonanie wieńców żelbetonowych,
 - 2.4. Wykonanie wieńców żelbetonowych ścian nadziemna oraz ścian szczytowych,
 - 2.5. Montaż zbrojenia elementów budynku,
 - 2.6. Wykonanie płyty stropowej żelbetonowej,
3. Izolacje fundamentów.
 - 3.1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych powłokowych bitumicznych poziomych i pionowych,
 - 3.2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych z papy zgrzewalnej,
 - 3.3. Wykonanie izolacji cieplnych ścian fundamentowych z płyt z polistyrenu ekspandowanego gr. 10 cm,
 - 3.4. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z folii kubełkowej,
 - 3.5. Zasypanie wykopów.
4. Konstrukcje murowe.
 - 4.1. Wykonanie ścian z betonu komórkowego odm. 600 grubości 24 cm,
 - 4.2. Ułożenie nadproży prefabrykowanych,
5. Komin.
 - 5.1. Wykonanie wentylacyjnych kanałów z pustaków betonowych,
 - 5.2. Wykonanie systemowych kanałów spalinowych,
 - 5.3. Wykonanie czapek kominów,
 - 5.4. Wykonanie ocieplenia komina płytami styropianowymi gr. 5 cm,
 - 5.5. Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej,
 - 5.6. Obsadzenie siatek zabezpieczających wloty wentylacyjne kominów,
6. Więźba dachowa.
 - 6.1. Wykonanie więźby dachowej,
 - 6.2. Ołączenie połaci dachowych,
 - 6.3. Zabezpieczenie dwukrotne lakierobejcą elementów więźby dachowej,
 - 6.4. Ocieplenie ścian budynku płytami stropowymi (gr. 20 cm.) w części strychu,
 - 6.5. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach,
 - 6.6. Montaż podbitki okapu dachu,
7. Ściana szkieletowa.
 - 7.1. Montaż słupów,
 - 7.2. Montaż ram górnych i płatwi,
 - 7.3. Zabezpieczenie środkiem grzybobójczym i ogniochronnym,
 - 7.4. Wykonanie oblicówki ściany z desek,
 - 7.5. Wykonanie izolacji z folii wiatroizolacyjnej,

- 7.6. Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej,
- 7.7. Wykonanie ścianek działowych GR z płyt gipsowo-kartonowych, na rusztach metalowych,
- 8. Pokrycie dachu.
- 8.1. Wykonanie pokrycia dachu blachą trapezową powlekaną na łątach,
- 8.2. Montaż gąsiorów,
- 8.3. Wykonanie obróbek blacharskich,
- 8.4. Wykonanie rynien dachowych półokrągłych,
- 8.5. Montaż rur spustowych,
- 8.6. Montaż wyłazu dachowego,
- 8.7. Montaż ław i stopni kominiarskich,
- 8.8. Montaż plotku przeciwsniegowego,
- 9. Stolarka i ślusarka.
- 9.1. Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych PCV,
- 9.2. Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych zewnętrznych,
- 9.3. Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych zewnętrznych,
- 10. Kanalizacja.
- 10.1. Wykonanie kanałów z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm na podsypce piaskowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający wyznaczył termin składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego na dzień 18.03.2026 r.

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 18.03.2026 r. do godz. 08:00 wpłynęło 8 ofert:

Nr oferty Nazwa i adres oferenta Cena brutto (zł)

1 Sikora Grzegorz – „Rembud 24” 37-514 Munina Ul. Sportowa 4 345 124 ,91

2 Firma Remontowo – Budowlana PIOTROWSKI

Paweł Piotrowski Piwoda 150 37-522 Wiązownica 549 493,16

3 Sagat Sp. z o. o. Wola Dalsza 360 37-100 Łańcut 592 368,00

4 JNS Sp. z o.o. Ul. Pułaskiego 3 35-011 Rzeszów 514 273,96

5 Blantrans P.U.H Błażej Obzejta

Ul. 11 Listopada 14/24 08-200 Łosice 332 225,64

6 Izabela Mielewczyk KAMBUD

Ul. Kocborowska 7-9 83-200 Starogard Gdański 339 000,00

7 Firma Produkcyjno Handlowo – Usługowa TORABUD S.C

Ul. Jarosławska 2 37-560 Pruchnik 537 822,49

8 MK Budowy Sp. z o.o.

Tyniowice 66 37-565 Rożwienica 499 922,97

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę:

438 770,00 złotych brutto

W wyniku badania ofert zostały odrzucone oferty Wykonawców, których oferta cenowa mieściła się w kwocie, którą

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia, tj. oferty Wykonawców:

Nr oferty Nazwa i adres oferenta Cena brutto (zł)

1 Sikora Grzegorz – „Rembud 24” 37-514 Munina Ul. Sportowa 4 345 124 ,91

5 Blantrans P.U.H Błażej Obzejta

Ul. 11 Listopada 14/24 08-200 Łosice 332 225,64

6 Izabela Mielewczyk KAMBUD

Ul. Kocborowska 7-9 83-200 Starogard Gdański 339 000,00

Po dokonaniu analizy finansowej, Zamawiający ustalił, że nie ma możliwości zwiększenia środków na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do wysokości kolejnej oferty złożonej w postępowaniu.

Wobec powyższego, Zamawiający unieważnia postępowanie, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.