

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie instalacji gazowej i wymiana pieca centralnego ogrzewania w budynku Gminy Jakubów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jakubów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582718

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 15

1.5.2.) Miejscowość: Jakubów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-306

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@jakubow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jakubow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2c104ee4-7a7a-4c8b-8634-9c499533bad0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie instalacji gazowej i wymiana pieca centralnego ogrzewania w budynku Gminy Jakubów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2c104ee4-7a7a-4c8b-8634-9c499533bad0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00206309

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016579/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Wykonanie instalacji gazowej i wymiana pieca C.O w Urzędzie Gminy w Jakubowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00147464

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BiF.271.4.2026.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu instalacji gazowej i wymianie pieca centralnego ogrzewania w budynku Gminy Jakubów.

2. Zakres prac obejmuje:

- prace budowlane związane z remontem pomieszczeń kotłowni oraz pomieszczeń przyległych zgodnie z przedmiarem robót w części sanitarnej oraz budowlanej,
- prace związane z wykonaniem instalacji gazowej, elektrycznej, częściowo poprawy instalacji centralnego ogrzewania, wod – kan z wcześniejszym demontażem kotła C.O. i zbędnych instalacji.

Ponadto należy:

- przeprowadzić wymagane kontrole, prób szczelności wybudowanych instalacji gazowych,
- odbiór kominiarski wykonanej instalacji kotła i systemu odprowadzania powietrza i systemu odprowadzania spalin,
- przeszkolić (instruktaż) użytkowników instalacji z zasad prawidłowej obsługi, użytkowania, konserwacji oraz bezpieczeństwa związanych z użytkowaniem gazowego kotła,
- przygotować i dostarczyć wraz z dostawą urządzeń kompletną dokumentację UDT konieczną do zgłoszenia dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń do lokalnego Urzędu Dozoru Technicznego i uczestniczyć podczas rewizji i odbioru tych urządzeń w trakcie pierwszej rejestracji,
- usunąć na własny koszt wszystkie usterki i zakwestionowane przez UDT elementy kotłowni, jej wyposażenia oraz innych dostarczonych urządzeń, które wystąpiły w trakcie rejestracji tych urządzeń,
- sporządzić dokumentację powykonawczą oraz wytyczne eksploatacyjne dla Zamawiającego dotyczące wbudowanych urządzeń, przekazanie Zamawiającemu kompletnego wniosku w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Zdemontowany złom (przewody stalowe kocioł, naczynia) stanowi własność Inwestora

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót.

3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia – 36 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i wydajnościowego.

5. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w pkt. VI SWZ opisu przedmiotu zamówienia jeżeli wykonywanie tych czynności będzie w przypadku danego Wykonawcy polegało na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów art.22 § 1 kodeksu pracy.

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w dniu zawarcia umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników, o których mowa powyżej, na podstawie art.22 § 1 Kodeksu Pracy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6, na miejscu realizacji zamówienia. Podczas kontroli osoby oddelegowane przez Wykonawcę zobowiązane są do podania imienia i nazwiska wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wykonanie czynności w ramach ustawowych kompetencji w celu sprawdzenia/kontroli zatrudnienia przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę osób na umowę o pracę.

8. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o których mowa odpowiednio w niniejszej umowie.

9. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
 45113000-2 - Roboty na placu budowy
 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
 45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 196033,54 PLN
 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 361034,67 PLN
 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 196033,54 PLN
 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Siedleckie Przedsiębiorstwo Budowlane TASTA Sp. z o.o., Sp.K.
 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 711582718
 7.3.3) Ulica: Księcia Józefa Poniatowskiego 29
 7.3.4) Miejscowość: Siedlce
 7.3.5) Kod pocztowy: 08-110
 7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 196033,54 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące