

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkaniowych w Wąbrzeźnie .**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Wąbrzeźno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118780

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wolności 18

1.5.2.) Miejscowość: Wąbrzeźno

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-200

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: 56 688 4500

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wabrzezno.com, zp@wabrzezno.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.wabrzezno.com

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/wabrzezno/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkaniowych w Wąbrzeźnie .

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1439f694-b886-4cc9-bc8e-12c96a67c6cd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00206227

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038285/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkaniowych w Wąbrzeźnie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Priorytetu 2. Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu Działania 2.18 Ciepłownie, sieci ciepłownicze i efektywność energetyczna budynków komunalnych OPPT Celu szczegółowego 2 (i.) Wspieranie

efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00099617

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 997906,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna”. Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie: instalacji gazowej od punktu redukcyjnego przy granicy posesji do kotłowni kontenerowej przy ścianie szczytowej budynku Macieja Rataja 66, kotłowni kontenerowej centralnego ogrzewania na potrzeby budynków wielorodzinnych przy ul. Macieja Rataja 66 i 66A w Wąbrzeźnie, ciepłociągu preizolowanego z kotłowni do obu budynków, instalacji centralnego ogrzewania na klatkach schodowych i do mieszkań. Instalacja centralnego ogrzewania w mieszkaniach pozostaje bez zmian.

Zakres prac obejmuje również doprowadzenie przewodów o przekroju 3x2,5mm² z istniejącej rozdzielni mieszkaniowej do miejsca instalacji podgrzewacza. Przewody należy prowadzić w brzdach pod tynkiem. We wskazanych miejscach zamontować gniazda podtynkowe jednofazowe z bolcem ochronnym. Przewody zabezpieczyć w rozdzielni mieszkaniowej wyłącznikami nad-prądowymi o charakterystyce B16. Powstałe bruzdy należy uzupełnić tynkiem wapiennym lekkim, a następnie odtworzyć powierzchnię ścian poprzez szpachlowanie oraz malowanie. We wskazanych miejscach należy zamontować podgrzewacze elektryczne CWU o pojemności 80L, a wcześniej zdemontować stare. Instalacja elektryczna w budynku ul. Macieja Rataja 66a nie wymaga modernizacji. Należy zdemontować stare oraz zamontować 30 nowych podgrzewaczy CWU o pojemności 80L. Powstałe otwory lub inne ubytki w ścianach uzupełnić, a nawierzchnię ściany doprowadzić do stanu poprzedniego poprzez szpachlowanie i malowanie.

UWAGA! Roboty nieobjęte przedmiotem wchodzące w skład przedmiotu zamówienia:

Wykonawca wyposaży każdy z 22 lokali w budynku Macieja Rataja 66 w kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem elektrycznym, butlę gazową i niezbędny osprzęt (przewód reduktor) i przedstawi karty techniczne ww. sprzętu do akceptacji zamawiającego.

Ponadto w budynku przy ul. Macieja Rataja 66A wykonawca wymieni istniejące drzwi aluminiowe na stalowe, profilowe w każdej klatce schodowej (4 szt.) i przedstawi kartę techniczną do akceptacji Zamawiającego.

Parametry techniczne:

- szerokość 1470
- wysokość 2140
- kierunek otwierania lewe na zewnątrz,
- kolor Ral 7016,
- samozamykacz od strony wewnętrznej,
- zamek typowy, wkładka, okucie, uchwyt, klamka,
- elektro zaczep typowy, regulowanie skrzydła czynnego standardowe,
- szyba bezpieczna

Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej w dniu odbioru inwestycji przedłożyć Zamawiającemu audyt efektywności energetycznej oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

Informacje istotne dla wykonania i organizacji robót:

1) roboty będą prowadzone w zamieszkałym budynku oraz w otoczeniu innych zamieszkałych budynków. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu do okolicznych posesji w trakcie prowadzenia prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników;

2) roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalach zamieszkałych i wymagają uzgodnienia z najemcami lokali konkretnych dat prowadzenia prac z wyprzedzeniem w trakcie trwania umowy.

3) uzgodnienie konkretnego terminu prowadzenia robót w lokalu mieszkalnym powinno zostać potwierdzone protokołem dotyczącym stanu lokalu przed wykonaniem robót i po wykonaniu robót. Stan lokalu zamawiający zaleca dokumentować za

pomocą zdjęć, które należy załączyć do protokołu. Kopie protokołów należy przedstawić do wglądu administratorowi i zamawiającemu.

4) Podczas realizacji robót wykonawca w imieniu inwestora wystąpi do właściwego regionalnego oddziału operatora systemu dystrybucyjnego odpowiedzialnego za dostarczanie energii (zakład energetyczny) o zwiększenie mocy dla każdego lokalu mieszkalnego do 5,3 kW (zwiększenie zabezpieczenia przelicznikowego do 25A).

5) Cały materiał rozbiórkowy stanowi własność Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające zezłomowanie pieców do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonych do SWZ – Załącznik nr 1 do SWZ:

- a) Projektach budowlanych, technicznych i wykonawczych,
- b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- c) Przedmiarze robót nr 1 (b. sanitarna i elektryczna),
- d) Przedmiarze robót nr 2 (wewnętrzna instalacja elektryczna, instalacja podgrzewaczy CWU 80 L).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1072524,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1499749,31 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1072524,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PUH Zbigniew Rydziński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8780009712

7.3.3) Ulica: Czystochleb 111

7.3.4) Miejscowość: Czystochleb

7.3.5) Kod pocztowy: 87-200

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1072524,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy