

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Olsztyńskiej 5 i 5A w Bełchatowie w formule
"zaprojektuj i wybuduj"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO BEŁCHATÓW REPREZENTOWANE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA BEŁCHATOWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001232830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościuszki 1

1.5.2.) Miejscowość: Bełchatów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 447335137

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.belchatow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.belchatow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1261687>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Olsztyńskiej 5 i 5A w Bełchatowie w formule "zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f54a305c-97df-4e7b-a32e-558d5a588434

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00206124

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015174/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Olsztyńskiej 5 i 5A w Bełchatowie w formule "zaprojektuj i wybuduj"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Postępowanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00123695**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.3.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 3962000,00 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją jest termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Olsztyńskiej 5 i 5A w Belchatowie w formule "zaprojektuj i wybuduj".

Zakres prac będących przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie po jednym wariantcie odrębnych koncepcji dla każdego z budynków zawierających rozplanowanie instalacji wraz z ewentualnym dostosowaniem układu pomieszczeń oraz na ich podstawie dokumentacji projektowych dla budynków przy ul. Olsztyńskiej 5 i 5A wraz z uzyskaniem wynikających z przepisów opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji oraz wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych przyjętego przez organ bez sprzeciwu (jeżeli będą wymagane),
- 2) przekazanie na potrzeby Zamawiającego 2 egzemplarzy dokumentacji projektowych (w tym jeden opieczetowany przez Starostwo Powiatowe) wraz z STWiORB, kosztorysami z przedmiarami i podziałem na każdy budynek i branżę
- 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu,
- 4) przeprowadzenie czynności wymaganych dla obiektów zgodnie z wymogami STWiORB i przygotowanie dokumentów związanych z odbiorem obiektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót przyjętego przez organ bez sprzeciwu, jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 5) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej,
- 6) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu 1 egz. raportu z osiągnięcia efektu ekologicznego inwestycji po upływie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego. Raport powinien zawierać, w szczególności informacje o ilości zaoszczędzonej energii elektrycznej i cieplnej, szacowanej emisji gazów cieplarnianych, rocznym zużyciu energii pierwotnej w lokalach mieszkalnych.

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Priorytet FELD.02 Fundusze europejskie dla zielonego Łódzkiego, Działanie FELD.02.01 Efektywność energetyczna, Numer projektu FELD.02.01-IZ.00-0043/24.

2. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie następujących dokumentów sporządzonych oddzielnie dla budynku przy ul. Olsztyńskiej 5 i 5A: programu funkcjonalno - użytkowego, audytu energetycznego wraz z załącznikiem, oceny budynku pod względem zgodności z przepisami przeciwpożarowymi wraz z opinią rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, inwentaryzacji budowlanej i instalacji elektrycznych, opinii ornitologicznej i chiropterologicznej, oświadczenia o możliwości podłączenia budynków do miejskiej sieci. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania zamawiającego dla realizacji zamówienia przedstawione zostały w dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4235400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4400000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4235400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWE "SANEL" ZANIEWICZ SPÓŁKA JAWNA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7690500728

7.3.3) Ulica: PRZEMYSŁOWA 18

7.3.4) Miejscowość: BEŁCHATÓW

7.3.5) Kod pocztowy: 97-400

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1.opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowych - N-LIW Sp. z o.o.,
90-557 Łódź, ul. Andrzeja Struga 78,

2. Wymiana stolarki okiennej drzwiowej, docieplenie ścian budynków
- HANA-BUD Sp. z o.o., 94-007 Łódź, ul. Maratońska 83/36

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4235400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy