

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont obiektów sportowych Kompleksu Sportowego Paprocany przy ul. Sikorskiego 110 – remont kortów i boiska z trawy syntetycznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepodległości 49

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 7763808

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umtychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.umtychy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont obiektów sportowych Kompleksu Sportowego Paprocany przy ul. Sikorskiego 110 – remont kortów i boiska z trawy syntetycznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eb04de26-e94d-4776-b9d5-7db96109307b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00205966

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047729/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Remont obiektów sportowych Kompleksu Sportowego – Paprocany ul. Sikorskiego 110 - remont kortów i boiska z trawy syntetycznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00128545

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.10.2026.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 804080,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w formule „projektuj i buduj” polegających na remoncie infrastruktury sportowej Kompleksu Sportowego Paprocany w Tychach. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową oraz zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, sztuką budowlaną, technologią wykonywania robót, specyfikacjami technicznymi, a także wytycznymi producentów wyrobów i materiałów budowlanych.

Lokalizacja inwestycji:

województwo: śląskie, powiat: Tychy, gmina : Tychy, ulica: Sikorskiego 110, działki 3649/1.

Zakres zadania obejmuje m.in.:

- a) wymianę nawierzchni boiska piłkarskiego z trawy syntetycznej wraz z koniecznymi uzupełnieniami podbudowy i wymianą wyposażenia;
- b) wymianę nawierzchni dwóch kortów tenisowych z trawy sztucznej na nawierzchnię akrylową wraz wykonaniem niezbędnej podbudowy oraz wymianą wyposażenia;
- c) remont istniejących piłkochwyłów oraz elementów ogrodzenia;
- d) utwardzenie terenu między obiektami;
- e) stojak na min. 6 rowerów;
- f) uporządkowanie i oczyszczenie terenu po robotach, wywóz i utylizacja odpadów;

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z przepisów prawa i przyjętych rozwiązań technicznych, uzyskania wymaganych uzgodnień, a następnie wykonania robót oraz przekazania obiektu do użytkowania. Dokumentacja powinna uwzględniać wyniki odkrywek istniejącej podbudowy i na tej podstawie określać zakres jej stabilizacji lub wymiany. Zamawiający wymaga prowadzenia przez Wykonawcę dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie udokumentowania wykonania robót zanikowych i ulegających zakryciu.

Wszystkie roboty zanikowe i ulegające zakryciu będą odbierane przez Zamawiającego, o czym Wykonawca będzie zobowiązany powiadomić Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Dla wszystkich zabudowywanych materiałów Wykonawca przedstawi dokument dopuszczający do stosowania w budownictwie.

Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania cotygodniowej rady budowy z udziałem Kierownika Budowy, przedstawiciela Zamawiającego i Kierownictwa obiektu.

Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych wykorzystywanych w trakcie prowadzenia robót (dotyczy również dróg dojazdowych oraz terenów na których składowane były materiały) do stanu pierwotnego. W przypadku zniszczenia terenów objętych budową lub terenów przyległych po zakończeniu inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu pierwotnego w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.

Wykonawca po zakończeniu realizacji zadania będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej zawierającej m.in.: decyzje administracyjne, dziennik budowy, rysunki techniczne tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami jakie wystąpiły w trakcie realizacji zadania, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie dla wszystkich użytych materiałów i wyrobów, karty techniczne, instrukcje użytkowania. Wykonawca przedstawi operat geodezyjny powykonawczy oraz zbiorcze zestawienie kosztów z wyszczególnieniem wszystkich elementów składowych zamówienia.

Program funkcjonalno – użytkowy stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

1. W przypadku wskazania w dokumentach zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub

szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych opisywanym.

2. W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty dokumenty potwierdzające równoważność zaoferowanych rozwiązań. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na wykonawcy. Wykonawca wykazuje równoważność przy użyciu dowolnych (wiarygodnych) środków. Niewykazanie równoważności skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

cd. z sekcji VII

jeżeli dokumentacja projektowa w oparciu o którą realizowany jest przedmiot umowy zawiera niezawinione przez wykonawcę błędy, braki lub wady albo została zmieniona z innych przyczyn takich jak ulepszenie funkcjonalności obiektu, j) w przypadku istotnego wydłużenia toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tym wydłużenie postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą, o ile wydłużenie to miało wpływ na wykonanie terminu realizacji umowy.

4. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa w pkt 3 będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.

5. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 3, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wpływ tych okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy, tj:

a) w odniesieniu do okoliczności określonych w pkt 3 lit. a) – d) oraz lit. h) i lit. i) termin może zostać zmieniony o ilość dni opóźnienia w robotach budowlanych spowodowanego tymi okolicznościami,

b) w odniesieniu do okoliczności określonych w pkt 3 lit. e) termin może zostać zmieniony o ilość dni, w których wykonywanie całości lub części robót mających wpływ na termin realizacji, było niemożliwe lub znacznie utrudnione wskutek działań organów administracji publicznej,

c) w odniesieniu do okoliczności określonych w pkt 3 lit. f) i g) termin może zostać zmieniony o ilość dni opóźnienia w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów lub osób trzecich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., lub w uzyskaniu zgód, dopuszczeń i zaświadczeń umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania,

d) w odniesieniu do okoliczności określonych w pkt 3 lit j) termin może zostać zmieniony o ilość dni wydłużenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą w stosunku do normalnego, przewidywalnego lub wynikającego z przepisów prawa czasu trwania tych postępowań.

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonane w formie pisemnej (aneksu podpisanego przez obie strony) pod rygorem nieważności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 794580,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1564405,02 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 794580,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.H.U. GRUMIX Karolina Przepióra - Gruda

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6443096982

7.3.3) Ulica: Szkolna 8a

7.3.4) Miejscowość: Preczów

7.3.5) Kod pocztowy: 42-512

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 794580,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia:

- dokumentacja projektowa – do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy,
- roboty budowlane – do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.