

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Krasnystaw”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Krasnystaw

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110197960

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marii Konopnickiej 4

1.5.2.) Miejscowość: Krasnystaw

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 82 576 37 53

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: budownictwo@krasnystaw.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugkrasnystaw.bip.e-zeto.eu>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://przetargi.krasnystaw.ug.gov.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Krasnystaw”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c2b96ba2-3926-4579-a3a1-bb22d14e9468

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00205859

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032885/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Budowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Krasnystaw”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

przedmiot zamówienia jest finansowany w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności dla inwestycji B3.1.1 – Inwestycje w zróżnicowaną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00037465

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZF.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3471225,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2.1. Część I zamówienia obejmuje rozbudowę i modernizację stacji wodociągowej w msc. Krupiec, obręb Krupiec (id działki: 060605_2.0007.162/1) w zakresie nw. robót:

2.1.1. Robót ogólnobudowlanych tj.:

- a) zbiorniki wody 2x85,0 m³,
- b) demontaż istniejących zbiorników retencyjnych wody,
- c) wymiana pokrycia dachu z papy bitumicznej wraz z obróbkami blacharskimi,
- d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) naprawy okładzin posadzki,
- f) drobne naprawy elewacji budynku, malowanie elewacji,

2.1.2. Robót sanitarnych tj.:

- a) wymiana pomp głębinowych,
- b) doziemna instalacja wodociągowa,
- c) instalacja wodociągowa w budynku stacji,
- d) instalacja chlorowania wody w budynku stacji,
- e) bezodpływowy zbiornik na ścieki o pojemności 6 m³,
- f) demontaż technologii przesyłu wody w budynku stacji wodociągowej
- g) remont obudowy części filtrów studni głębinowych;

2.1.3. Robót elektrycznych tj.:

- a) doziemna zalicznikowa instalacja energetyczna,
- b) instalacja zalicznikowa elektryczna w budynku stacji,
- c) instalacji niskoprądowej (sterowania),
- d) montaż agregatu prądotwórczego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45232430-5 - Roboty w zakresie uzdatniania wody

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.5.5.) Wartość części: 1524333,32 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2.2. Część II zamówienia obejmuje rozbudowę i modernizację stacji wodociągowej w msc. Ostrów Krupski, obręb Ostrów Krupski (id działki: 060605_2.0015.187) w zakresie nw. robót:

2.2.1. Robót ogólnobudowlanych tj.:

- a) betonowa studnia wodomierzowa □ 1500 mm,
- b) demontaż istniejących zbiorników retencyjnych wody,
- c) wymiana pokrycia dachu z papy bitumicznej wraz z obróbkami blacharskimi,
- d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) naprawy okładzin posadzki,
- f) drobne naprawy elewacji budynku, malowanie elewacji,

2.2.2. Robót sanitarnych tj.:

- a) wymiana pomp głębinowych i rur tłocznych,
- b) doziemna instalacja wodociągowa,
- c) instalacja wodociągowa w budynku stacji,
- d) instalacja chlorowania wody w budynku stacji,
- e) demontaż technologii przesyłu wody w budynku stacji wodociągowej,
- f) remont obudowy części filtrowej studni głębinowych;

2.2.3. Robót elektrycznych tj.:

- g) doziemna zalicznikowa instalacja energetyczna,
- h) instalacja zalicznikowa elektryczna w budynku stacji,
- i) instalacji niskoprądowej (sterowania).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45232430-5 - Roboty w zakresie uzdatniania wody

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.5.5.) Wartość części: 1184074,19 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2.3 Część III zamówienia obejmuje budowę sieci wodociągowej w msc. Krupie, dz. nr 776/13, obręb Krupie (id działki: 060605_2.0006.776/13); dz. nr 1156/1, obręb Krupie (id działki: 060605_2.0006.1156/1); dz. nr 1156/56, obręb Krupie (id działki: 060605_2.0006.1156/56) wraz z wykonaniem 43 szt. przyłączy o śr. DN40 oraz montaż 1100 wodomierzy z systemem zdalnego odczytu (wodomierze montowane na terenie całej gminy) w formule zaprojektuj i wybuduj, polega na opracowaniu dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, uzyskaniu niezbędnych pozwoleń oraz realizacji robót budowlanych w zakresie kompleksowej budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami i montażem wodomierzy na istniejących przyłączach wodociągowych.

2.3.1 Zakres prac objęty umową w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje, w szczególności:

- a) wykonanie map do celów projektowych,
- b) wykonanie prac projektowych robót o których mowa w pkt. 2.3 w zakresie, o którym jest mowa w PFU,
- c) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia na cały zakres prac projektowych,
- d) wybudowanie zaprojektowanych sieci i obiektów,
- e) pełnienie stałego nadzoru autorskiego na Kontrakcie.

2.3.2 Wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami i montażem wodomierzy obejmuje:

a) opracowanie projektu budowlanego w zakresie opisanym w PFU, uzyskanie uzgodnień, zgód na dysponowanie terenem do celów budowlanych, decyzji niezbędnych do zrealizowania kontraktu tj. w szczególności:

- projekt architektoniczno - budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – 6 egz.,
- projekt zagospodarowania terenu – 6 egz.,
- projekty techniczny– 6 egz.,
- specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - 4 egz.,
- przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego 2 egz.,
- wersja elektroniczna opracowanej dokumentacji w formacie doc, pdf, dwg, atb odpowiednio do opracowanej dokumentacji 2 egz. przygotowanie terenu do prowadzenia prac budowlanych, zapewnienie organizacji ruchu,

b) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją przewodów sieci wodociągowej o wymiarach zgodnych z projektem,

c) wykonanie obiektów towarzyszących, niezbędnych do funkcjonowania sieci wodociągowej,

d) wykonanie przekroczeń poprzecznych dróg z wodociągiem zgodnie z warunkami technicznymi administratora drogi (jeżeli dot.),

e) wykonanie zabezpieczenia skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu,

f) przywrócenie terenu w pasie robót do stanu poprzedniego wraz z odbudową elementów pasa drogowego w tym nawierzchni drogowych, wjazdów, chodników do stanu sprzed robót wg warunków technicznych administratora drogi,

g) wykonanie niezbędnych prób, sprawdzeń, odbiorów,

h) wykonanie zagospodarowania terenu, dojazdów, zieleni.

2.3.3. Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń na budowę i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

51210000-7 - Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

38421100-3 - Wodomierze

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.5.) Wartość części: 762817,73 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1799982,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2360616,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1799982,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa Michałek Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123506083

7.3.3) Ulica: Gęsia 27/6

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-719

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1799982,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-07-15

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 999457,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1201956,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 999457,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa Michałek Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123506083

7.3.3) Ulica: Gęsia 27/6

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-179

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 999457,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-07-15

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 799746,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1566417,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 799746,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instalatorstwo Sanitarne Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9223073650

7.3.3) Ulica: Wólka Panieńska 25G

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 799746,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-07-15