

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na terenie miasta Ostrów Mazowiecka**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667860

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3-go Maja 66

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Mazowiecka

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: 296795433

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzp@ostrowmaz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ostrowmaz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=8f175757-04c9-4422-b379-a6e9de999f43>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na terenie miasta Ostrów Mazowiecka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-71da7e1c-c5dc-4f51-8cf6-26eef3a013cc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00205672

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00044174/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.5 BUDOWA ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH NA TERENIE MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Tworzymy przestrzeń dla klimatu w Ostrowi Mazowieckiej” jest finansowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021–2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00128445

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5880417,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Część I: Budowa sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi zlokalizowanych przy ulicach Sikorskiego, Sielskiej i 3 Maja w Ostrowi Mazowieckiej. Ze względu na konieczność zsynchronizowania części robót z innymi pracami związanymi z przebudową terenów zielonych w otoczeniu Ratusza zakres części I został podzielony na zadania:

- a) Zadanie nr 1 – budowa sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi zlokalizowanych przy ul. Sikorskiego i Sielskiej w Ostrowi Mazowieckiej na dz. nr ew. 943/2,
- b) Zadanie nr 2 – budowa sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi zlokalizowanych przy ul. 3 Maja na terenie przyległym do ratusza miejskiego na dz. nr ew. 1722.

2. Zakres zamówienia dla każdego zadania częściowego obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót ziemnych;
- 2) rozbiórkę nawierzchni utwardzonych w pasach drogowych;
- 3) umieszczenie zbiorników retencyjnych wraz z ułożeniem rurociągu oraz studni rewizyjnych;
- 4) wyposażenie zbiorników retencyjnych w wentylację odpowietrzającą;
- 5) roboty elektryczne;
- 6) zasypanie lub wykonanie nawierzchni utwardzonej – kolor i rodzaj kostki dostosować do otoczenia oraz uzgodnić z Zamawiającym;

3. Ponadto w każdej części zamówienia, oprócz budowy sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, należy wykonać również dodatkowe zadanie polegające na zaprojektowaniu, dostarczeniu i zamontowaniu tablicy informującej o dofinansowaniu zadania w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021–2027. Szczegółowy opis zadania w załączonym przedmiarze.

4. W zakresie części I – zadania 2 należy również:

- 1) zabezpieczenie nadzoru archeologicznego w obrębie wykopów budowlanych związanych z projektowaną inwestycją na działkach objętych ochroną konserwatorską tj. nr ew. 1722;
- 2) zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych zgodnie z decyzją nr 346/25 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Wszystkie zbiorniki zostaną wyposażone w system opróżniania pozwalający używać wodę do celów użyteczności publicznej (pompy, automatyka nawadniania zieleni miejskiej).

6. Szczegółowy zakres robót do realizacji określony jest w załączonej dokumentacji, wykonanej przez Firmę Przedsiębiorstwo Usług Projektowych i Geodezyjnych Arkadiusz Paweł Łojewski, ul. Sielska 57, 07-300 Ostrów Mazowiecka i decyzji nr 62/2025 oraz decyzji 19/2026.

7. Zaleca się, aby Wykonawca sprawdził załączoną dokumentację oraz dokonał wizji lokalnej terenu robót budowlanych i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.

8. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy o roboty budowlane, wybrany Wykonawca, ubezpieczy się na zasadach określonych w §8 ust. 2 wzoru umowy i przedstawi Zamawiającemu dowody zawarcia umów ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie utrzymywane w całym okresie realizacji umowy o roboty budowlane.

9. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy.

10. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być tak skonstruowany aby uwzględniał rozpoczęcie wykonywania robót oraz ich zakończenie zgodnie z postanowieniami SWZ. Harmonogram powinien uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w SWZ oraz we wzorze umowy i zawierać w szczególności: opis elementów poszczególnych robót oraz usług, wartość elementów poszczególnych robót oraz usług, terminy realizacji kolejnych etapów przedmiotu umowy.

11. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi (ostatnia część wynagrodzenia umownego - min. 20%

wynagrodzenia umownego dla każdej części). Faktury będą wystawiane za zrealizowany zakres zamówienia po podpisaniu przez nadzór obu stron protokołu odbioru potwierdzającego faktyczne wykonanie prac.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, w zależności od wysokości aktualnie posiadanych środków finansowych, konieczności zmian etapów wykonywania umowy lub innych sytuacji określonych w umowie.

13. Ze względu na zamiar finansowania zamówienia ze środków zewnętrznych, w razie wystąpienia takiej potrzeby, wybrany Wykonawca na żądanie Zamawiającego:

- 1) przygotowuje odrębne kosztorysy ofertowe,
- 2) opracuje i uzgodni z Zamawiającym odrębne harmonogramy rzeczowo-finansowe,
- 3) będzie wystawiał odrębne faktury

z podziałem na wskazane przez Zamawiającego wydatki kwalifikowane lub niekwalifikowane lub nieobjęte dofinansowaniem.

14. Wykonawca powinien realizować zamówienie zgodnie z zasadami równości szans i niedyskryminacji, a także równości kobiet i mężczyzn oraz zasadą DNSH – „do no significant harm” („nie czyni znaczących szkód”).

15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty będące przedmiotem zamówienia są objęte dofinansowaniem.

Nieterminowe lub nienależyte wykonanie zamówienia, bądź też jego niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania. Jeżeli na skutek zawinionych działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności zwłoki w realizacji zamówienia, zaniechania realizacji lub nienależytego wykonywania zamówienia, dofinansowanie nie zostanie przyznane, zostanie cofnięte lub utracone, Wykonawca, niezależnie od kar zastrzeżonych w umowie, zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania powiększone o ewentualne odsetki wynikające z umowy o dofinansowaniu.

16. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien:

- 1) zaopatrzyć się w aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową terenu i zapoznać się z lokalizacją wszelkich urządzeń podziemnych na dzień rozpoczęcia robót przygotowawczych i budowlanych;
- 2) wprowadzić w razie konieczności organizację ruchu na czas prowadzenia prac w pasie drogowym, zgodnie z odrębnym projektem, zatwierdzonym przez Starostę Ostrowskiego. Oznakowanie tymczasowe i towarzyszące mu stałe oznakowanie pionowe, należy utrzymywać w odpowiednim stanie przez cały czas prowadzenia robót.

17. Wszystkie roboty w zakresie umowy należy wykonać pod nadzorem kierownika budowy, kierowników poszczególnych branż robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego.

18. Zamawiający wymaga obecności na budowie co najmniej kierownika budowy w każdy dzień, w którym prowadzone będą roboty budowlane.

19. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszelkie roboty w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego, takiego jak kable teletechniczne, miejsca zbliżeń do słupów teletechnicznych, kable energetyczne i elementy sieci wodociągowej i gazowej, należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem właściciela urządzeń.

20. Prace ziemne w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszenia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktów Wykonawca prac będzie obciążony kosztami ich odtworzenia.

21. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest do wywieżenia i zagospodarowania na własny koszt: gliny, odpadów budowlanych i innych materiałów pozyskanych w trakcie wykonywania prac – za wyjątkiem gruntu lub ziemi nadających się na podbudowę i wyrównanie parkingu w ilości do 300 ton, które w ramach wynagrodzenia umownego należy wywieźć w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego.

22. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu wyników badania zagęszczenia podłoża lub podbudowy ulicy z punktów wskazanych przed Zamawiającym.

23. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania zamówienia, a w szczególności: decyzji, opinii, stwierdzeń, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumenty wyrobów budowlanych, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych w trzech egzemplarzach - dokumentację budowy, pomiary geodezyjne powykonawcze, mapy geodezyjne powykonawcze zgłoszone w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz inne dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

24. Wykonawca zobowiązany jest do składania comiesięcznych raportów z wykonanych prac - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym - z danymi ilościowo-wartościowymi i procentowymi, sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Raport należy dostarczyć Zamawiającemu do dnia 5 miesiąca następnego, za który jest sporządzony. Do raportu należy dołączyć dokumentację fotograficzną postępu robót ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 1431237,23 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Część II: Budowa sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi zlokalizowanych przy ul. Lipowej, ks. J. Sobotki, Widnichowskiej i Warchalskiego w Ostrowi Mazowieckiej na dz. nr ew. 4089/1, 4089/17, 4089/4, 4910/5, 4012, 4013/1, 4134, 4110/2, 4145.

2. Zakres zamówienia dla każdego zadania częściowego obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót ziemnych;
 - 2) rozbiórkę nawierzchni utwardzonych w pasach drogowych;
 - 3) umieszczenie zbiorników retencyjnych wraz z ułożeniem rurociągu oraz studni rewizyjnych;
 - 4) wyposażenie zbiorników retencyjnych w wentylację odpowietrzającą;
 - 5) roboty elektryczne;
 - 6) zasypanie lub wykonanie nawierzchni utwardzonej – kolor i rodzaj kostki dostosować do otoczenia oraz uzgodnić z Zamawiającym;
3. Ponadto w każdej części zamówienia, oprócz budowy sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, należy wykonać również dodatkowe zadanie polegające na zaprojektowaniu, dostarczeniu i zamontowaniu tablicy informującej o dofinansowaniu zadania w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021–2027. Szczegółowy opis zadania w załączonym przedmiarze.
4. Wszystkie zbiorniki zostaną wyposażone w system opróżniania pozwalający używać wodę do celów użyteczności publicznej (pompy, automatyka nawadniania zieleni miejskiej).
5. Szczegółowy zakres robót do realizacji określony jest w załączonej dokumentacji, wykonanej przez Firmę Przedsiębiorstwo Usług Projektowych i Geodezyjnych Arkadiusz Paweł Łojewski, ul. Sielska 57, 07-300 Ostrów Mazowiecka i decyzji nr 62/2025 oraz decyzji 19/2026.
6. Zaleca się, aby Wykonawca sprawdził załączoną dokumentację oraz dokonał wizji lokalnej terenu robót budowlanych i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.
7. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy o roboty budowlane, wybrany Wykonawca, ubezpieczy się na zasadach określonych w §8 ust. 2 wzoru umowy i przedstawi Zamawiającemu dowody zawarcia umów ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie utrzymywane w całym okresie realizacji umowy o roboty budowlane.
8. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy.
9. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być tak skonstruowany aby uwzględniał rozpoczęcie wykonywania robót oraz ich zakończenie zgodnie z postanowieniami SWZ. Harmonogram powinien uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w SWZ oraz we wzorze umowy i zawierać w szczególności: opis elementów poszczególnych robót oraz usług, wartość elementów poszczególnych robót oraz usług, terminy realizacji kolejnych etapów przedmiotu umowy.
10. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi (ostatnia część wynagrodzenia umownego - min. 20% wynagrodzenia umownego dla każdej części). Faktury będą wystawiane za zrealizowany zakres zamówienia po podpisaniu przez nadzór obu stron protokołu odbioru potwierdzającego faktyczne wykonanie prac.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, w zależności od wysokości aktualnie posiadanych środków finansowych, konieczności zmian etapów wykonywania umowy lub innych sytuacji określonych w umowie.
12. Ze względu na zamiar finansowania zamówienia ze środków zewnętrznych, w razie wystąpienia takiej potrzeby, wybrany Wykonawca na żądanie Zamawiającego:
- 1) przygotowuje odrębne kosztorysy ofertowe,
 - 2) opracuje i uzgodni z Zamawiającym odrębne harmonogramy rzeczowo-finansowe,
 - 3) będzie wystawiał odrębne faktury
- z podziałem na wskazane przez Zamawiającego wydatki kwalifikowane lub niekwalifikowane lub nieobjęte dofinansowaniem.
13. Wykonawca powinien realizować zamówienie zgodnie z zasadami równości szans i niedyskryminacji, a także równości kobiet i mężczyzn oraz zasadą DNSH – „do no significant harm” („nie czyni znaczących szkód”).
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty będące przedmiotem zamówienia są objęte dofinansowaniem. Nieterminowe lub nienależyte wykonanie zamówienia, bądź też jego niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania. Jeżeli na skutek zawinionych działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności zwłoki w realizacji zamówienia, zaniechania realizacji lub nienależytego wykonywania zamówienia, dofinansowanie nie zostanie przyznane, zostanie cofnięte lub utracone, Wykonawca, niezależnie od kar zastrzeżonych w umowie, zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania powiększone o ewentualne odsetki wynikające z umowy o dofinansowaniu.
15. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien:
- 1) zaopatrzyć się w aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową terenu i zapoznać się z lokalizacją wszelkich urządzeń podziemnych na dzień rozpoczynania robót przygotowawczych i budowlanych;
 - 2) wprowadzić w razie konieczności organizację ruchu na czas prowadzenia prac w pasie drogowym, zgodnie z odrębnym projektem, zatwierdzonym przez Starostę Ostrowskiego. Oznakowanie tymczasowe i towarzyszące mu stałe oznakowanie pionowe, należy utrzymywać w odpowiednim stanie przez cały czas prowadzenia robót.

16. Wszystkie roboty w zakresie umowy należy wykonać pod nadzorem kierownika budowy, kierowników poszczególnych branż robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego.

17. Zamawiający wymaga obecności na budowie co najmniej kierownika budowy w każdy dzień, w którym prowadzone będą roboty budowlane.

18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszelkie roboty w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego, takiego jak kable teletechniczne, miejsca zbliżeń do słupów teletechnicznych, kable energetyczne i elementy sieci wodociągowej i gazowej, należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem właściciela urządzeń.

19. Prace ziemne w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszenia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktów Wykonawca prac będzie obciążony kosztami ich odtworzenia.

20. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest do wywiezienia i zagospodarowania na własny koszt: gliny, odpadów budowlanych i innych materiałów pozyskanych w trakcie wykonywania prac – za wyjątkiem gruntu lub ziemi nadających się na podbudowę i wyrównanie parkingu w ilości do 300 ton, które w ramach wynagrodzenia umownego należy wywieźć w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego.

21. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu wyników badania zagęszczenia podłoża lub podbudowy ulicy z punktów wskazanych przed Zamawiającym.

22. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania zamówienia, a w szczególności: decyzji, opinii, stwierdzeń, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumenty wyrobów budowlanych, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych w trzech egzemplarzach - dokumentację budowy, pomiary geodezyjne powykonawcze, mapy geodezyjne powykonawcze zgłoszone w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz inne dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

23. Wykonawca zobowiązany jest do składania comiesięcznych raportów z wykonanych prac - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym - z danymi ilościowo-wartościowymi i procentowymi, sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Raport należy dostarczyć Zamawiającemu do dnia 5 miesiąca następnego, za który jest sporządzony. Do raportu należy dołączyć dokumentację fotograficzną postępu robót ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 2384090,88 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Część III: Budowa sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi zlokalizowanych przy ul. Parkowej i Trębickiego w Ostrowi Mazowieckiej na dz. nr ew. 3137/1, 3138/7, 3138/6, 3103/32, 3103/16, 3138/10, 3103/38, 3103/30.

2. Zakres zamówienia dla każdego zadania częściowego obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót ziemnych;
- 2) rozbiórkę nawierzchni utwardzonych w pasach drogowych;
- 3) umieszczenie zbiorników retencyjnych wraz z ułożeniem rurociągu oraz studni rewizyjnych;
- 4) wyposażenie zbiorników retencyjnych w wentylację odpowietrzającą;
- 5) roboty elektryczne;
- 6) zasypanie lub wykonanie nawierzchni utwardzonej – kolor i rodzaj kostki dostosować do otoczenia oraz uzgodnić z Zamawiającym;

3. Ponadto w każdej części zamówienia, oprócz budowy sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, należy wykonać również dodatkowe zadanie polegające na zaprojektowaniu, dostarczeniu i zamontowaniu tablicy informującej o dofinansowaniu zadania w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021–2027. Szczegółowy opis zadania w załączonym przedmiarze.

4. Wszystkie zbiorniki zostaną wyposażone w system opróżniania pozwalający używać wodę do celów użyteczności publicznej (pompy, automatyka nawadniania zieleni miejskiej).

5. Szczegółowy zakres robót do realizacji określony jest w załączonej dokumentacji, wykonanej przez Firmę Przedsiębiorstwo Usług Projektowych i Geodezyjnych Arkadiusz Paweł Łojewski, ul. Sielska 57, 07-300 Ostrów Mazowiecka i decyzji nr 62/2025 oraz decyzji 19/2026.

6. Zaleca się, aby Wykonawca sprawdził załączoną dokumentację oraz dokonał wizji lokalnej terenu robót budowlanych i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.

7. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy o roboty budowlane, wybrany Wykonawca, ubezpieczy się na zasadach określonych w §8 ust. 2 wzoru umowy i przedstawi Zamawiającemu dowody zawarcia umów ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie utrzymywane w całym okresie realizacji umowy o roboty budowlane.

8. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy.

9. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być tak skonstruowany aby uwzględniał rozpoczęcie wykonywania robót oraz ich zakończenie zgodnie z postanowieniami SWZ. Harmonogram powinien uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w SWZ oraz we wzorze umowy i zawierać w szczególności: opis elementów poszczególnych robót oraz usług, wartość elementów poszczególnych robót oraz usług, terminy realizacji kolejnych etapów przedmiotu umowy.

10. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi (ostatnia część wynagrodzenia umownego - min. 20% wynagrodzenia umownego dla każdej części). Faktury będą wystawiane za zrealizowany zakres zamówienia po podpisaniu przez nadzór obu stron protokołu odbioru potwierdzającego faktyczne wykonanie prac.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, w zależności od wysokości aktualnie posiadanych środków finansowych, konieczności zmian etapów wykonywania umowy lub innych sytuacji określonych w umowie.

12. Ze względu na zamiar finansowania zamówienia ze środków zewnętrznych, w razie wystąpienia takiej potrzeby, wybrany Wykonawca na żądanie Zamawiającego:

- 1) przygotuje odrębne kosztorysy ofertowe,
- 2) opracuje i uzgodni z Zamawiającym odrębne harmonogramy rzeczowo-finansowe,
- 3) będzie wystawiał odrębne faktury

z podziałem na wskazane przez Zamawiającego wydatki kwalifikowane lub niekwalifikowane lub nieobjęte dofinansowaniem.

13. Wykonawca powinien realizować zamówienie zgodnie z zasadami równości szans i niedyskryminacji, a także równości kobiet i mężczyzn oraz zasadą DNSH – „do no significant harm” („nie czyni znaczących szkód”).

14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty będące przedmiotem zamówienia są objęte dofinansowaniem.

Nieterminowe lub nienależyte wykonanie zamówienia, bądź też jego niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania. Jeżeli na skutek zawinionych działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności zwłoki w realizacji zamówienia, zaniechania realizacji lub nienależytego wykonywania zamówienia, dofinansowanie nie zostanie przyznane, zostanie cofnięte lub utracone, Wykonawca, niezależnie od kar zastrzeżonych w umowie, zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania powiększone o ewentualne odsetki wynikające z umowy o dofinansowaniu.

15. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien:

- 1) zaopatrzyć się w aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową terenu i zapoznać się z lokalizacją wszelkich urządzeń podziemnych na dzień rozpoczynania robót przygotowawczych i budowlanych;
- 2) wprowadzić w razie konieczności organizację ruchu na czas prowadzenia prac w pasie drogowym, zgodnie z odrębnym projektem, zatwierdzonym przez Starostę Ostrowskiego. Oznakowanie tymczasowe i towarzyszące mu stałe oznakowanie pionowe, należy utrzymywać w odpowiednim stanie przez cały czas prowadzenia robót.

16. Wszystkie roboty w zakresie umowy należy wykonać pod nadzorem kierownika budowy, kierowników poszczególnych branż robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego.

17. Zamawiający wymaga obecności na budowie co najmniej kierownika budowy w każdy dzień, w którym prowadzone będą roboty budowlane.

18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszelkie roboty w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego, takiego jak kable teletechniczne, miejsca zbliżeń do słupów teletechnicznych, kable energetyczne i elementy sieci wodociągowej i gazowej, należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem właściciela urządzeń.

19. Prace ziemne w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszenia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktów Wykonawca prac będzie obciążony kosztami ich odtworzenia.

20. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest do wywieżenia i zagospodarowania na własny koszt: gliny, odpadów budowlanych i innych materiałów pozyskanych w trakcie wykonywania prac – za wyjątkiem gruntu lub ziemi nadających się na podbudowę i wyrównanie parkingu w ilości do 300 ton, które w ramach wynagrodzenia umownego należy wywieźć w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego.

21. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu wyników badania zagęszczenia podłoża lub podbudowy ulicy z punktów wskazanych przed Zamawiającym.

22. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania zamówienia, a w szczególności: decyzji, opinii, stwierdzeń, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumenty wyrobów budowlanych, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych w trzech egzemplarzach - dokumentację budowy, pomiary geodezyjne powykonawcze, mapy geodezyjne powykonawcze zgłoszone w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz inne dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

23. Wykonawca zobowiązany jest do składania comiesięcznych raportów z wykonanych prac - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym - z danymi ilościowo-wartościowymi i procentowymi, sprawdzonych i potwierdzonych przez

Inspektora Nadzoru. Raport należy dostarczyć Zamawiającemu do dnia 5 miesiąca następnego, za który jest sporządzony. Do raportu należy dołączyć dokumentację fotograficzną postępu robót ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 2065089,59 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1296112,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2253649,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1296112,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Jemielity Inżynieria Sanitarna Andrzej Jemielity

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Jemielity Inżynieria Sanitarna Witold Jemielity

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 200805200

7.3.3) Ulica: Szeroka 33

7.3.4) Miejscowość: Łomża

7.3.5) Kod pocztowy: 18-400

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1296112,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2235233,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3629192,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2235233,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KAN-BUD SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 382631687

7.3.3) Ulica: Fryderyka Chopina 12

7.3.4) Miejscowość: Łochów

7.3.5) Kod pocztowy: 07-130

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2235233,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2026479,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2902156,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2026479,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KAN-BUD SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 382631687

7.3.3) Ulica: Fryderyka Chopina 12

7.3.4) Miejscowość: Łochów

7.3.5) Kod pocztowy: 07-130

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2026479,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji w zakresie części I:

Przedmiot Umowy należy wykonać w terminie:

Zadanie nr 1: w ciągu 7 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Zadanie nr 2: w ciągu 2 miesięcy od daty zlecenia przez Zamawiającego, nie później niż do 30.06.2027 r. - ze względu na konieczność zsynchronizowania części robót z innymi pracami związanymi z przebudową terenów zielonych w otoczeniu ratusza.

Zadanie nr 3: zgodnie z terminem ustalonym w Harmonogramie.

Termin realizacji w zakresie części II i III:

Przedmiot Umowy należy wykonać w terminie:

Zadanie nr 1: w ciągu 7 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Zadanie nr 2: zgodnie z terminem ustalonym w Harmonogramie