

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Utworzenie 32 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji - Żłobka w Gminie Kobylnica przy ul. Młyńskiej 21a, 76 – 251 Kobylnica

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kobylnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979832

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 20

1.5.2.) Miejscowość: Kobylnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-251

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kobylnica@kobylnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://kobylnica.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1262761>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie 32 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji - Żłobka w Gminie Kobylnica przy ul. Młyńskiej 21a, 76 – 251 Kobylnica

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-4d58d737-294a-4689-b8ec-e4b248424124

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00205557

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025915/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Utworzenie 32 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 poprzez utworzenie żłobka w miejscowości Kobylnica w ramach Programu Aktywny Maluch 2022-2029

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022 – 2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00120260

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.RB-2.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i inne czynności niezbędne do realizacji zadania pn. „Utworzenie 32 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji - Żłobka w Gminie Kobylnica przy ul. Młyńskiej 21a, 76 – 251 Kobylnica” poprzez przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na żłobek.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) część budowlaną, tj.:

- a) wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej z wykonaniem nowego nadproża stalowego,
- b) częściowe zamurowanie otworu okiennego w ścianie zewnętrznej - zmiana gabarytów stolarki w w/w otworze,
- c) częściowe zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej - zmiana gabarytów stolarki w w/w otworze,
- d) wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej z wykorzystaniem istniejącego nadproża okiennego - zmiana gabarytów stolarki w w/w otworze,
- e) poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej z wykonaniem nowego nadproża stalowego,
- f) wykonanie nowych utwardzeń wokół budynku w celu wykonania wejścia głównego bez „progów”.
- g) skucie tynków wewnętrznych w wybranych pomieszczeniach, demontaż warstw wykończeniowych ścian (np. płytki ceramiczne),
- h) demontaż skrzydeł drzwiowych,
- i) demontaż wybranego osprzętu: oświetleniowego, grzewczego, wentylacyjnego, pionów kanalizacji sanitarnej,
- j) częściowy demontaż sufitów podwieszanych,
- k) wyburzenie poszczególnych ścian działowych,
- l) zamurowanie wybranych otworów drzwiowych, wymurowanie planowanych ścian działowych,
- m) wykonanie otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych nienośnych z wykonaniem nowych nadproży,
- n) poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie nośnej południowej,
- o) wykonanie tynków,
- p) wykonanie sufitów podwieszanych,
- q) prace wykończeniowe.

2) nowe instalacje sanitarne, tj.:

- a) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- b) wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- c) montaż armatury sanitarnej,
- d) wykonanie instalacji hydrantowej,
- e) wykonanie instalacji c.o.,
- f) wykonanie instalacji klimatyzacji,
- g) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,

3) nowe instalacje elektryczne, tj.:

- a) wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego
- b) montaż lamp oświetleniowych,
- c) wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- 4) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz dokumentacji powykonawczej,
- 5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotu umowy,

6) wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w szczególności określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach, stanowiących załącznik nr 1 do umowy.

3. Wykonawca zamontuje tablicę na słupkach lub ścianie budynku o wymiarach 240x120 cm, informującą o dofinansowaniu przedmiotowej inwestycji (zgodnie z zasadami wskazanymi w Księdze Identyfikacji Wizualnej KPO), w miejscu ogólnodostępnym i dobrze widocznym, wskazanym przez Zamawiającego, oraz zapewni utrzymanie jej w stanie należytym przez cały okres budowy.

4. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w pkt 1 i 2 oraz zgodnie z art. 103 ustawy Pzp za pomocą

dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.

5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w dokumentacji projektowej i STWiORB parametry techniczne.

6. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanej dalej „STWiORB” lub równoważne.

7. W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem budowlanym i odpowiednimi normami, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w opisie zamówienia oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

8. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zabezpieczy w ramach wynagrodzenia umownego kompleksową obsługę geodezyjną oraz sporządzi w 3 egzemplarzach inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500 lub 1:1000 (w przypadku braku w zasobach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego map w skali 1:500) wraz z przyjęciem do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W przypadku sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na mapie w skali 1:1000, Wykonawca sporządzi dodatkową inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500, na potrzeby Zamawiającego.

10. Zamawiający zabezpieczył środki finansowe na realizację przedmiotu umowy w budżecie Gminy Kobylnica na rok 2026. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy, zawartej w wyniku niniejszego postępowania.

11. Przedmiot zamówienia realizowany jest ze środków budżetu Gminy Kobylnica oraz dofinansowany z programu Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022 – 2029.

12. Wykonawca przed złożeniem zamówienia na materiały budowlane ma obowiązek uzgodnić z inspektorem nadzoru i z przedstawicielem Zamawiającego wnioski materiałowe.

W przypadku braku przedstawienia ww. materiałów do uzgodnienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do wymiany materiałów, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak uzgodnienia będzie traktowany jako nieprawidłowe wykonanie umowy.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przez okres tożsamy z okresem gwarancji wskazanym w ofercie na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, licząc od daty wystąpienia zdarzeń wskazanych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

14. Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej

w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45321000-3 - Izolacja cieplna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 10
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 5
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 960630,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1154361,29 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 962633,88 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** LEHMANN Sp. z o.o. Sp. k.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 5892053527
 - 7.3.3) Ulica:** Okrężna
 - 7.3.4) Miejscowość:** Kiełpino
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 83-307
 - 7.3.6.) Województwo:** pomorskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 962633,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy