

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru SSP w budynku Inkubatora Nowych Technologii IN-TECH 2, ul. Wojska Polskiego 9 w Mielcu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO "MARR" SPÓŁKA AKCYJNA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 690024569

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Chopina 18

**1.5.2.) Miejscowość:** Mielec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 39-300

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL824 - Tarnobrzeski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** marr\_pzp@marr.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.marr.com.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Sprawy gospodarcze i finansowe

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru SSP w budynku Inkubatora Nowych Technologii IN-TECH 2, ul. Wojska Polskiego 9 w Mielcu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-87f99c80-d9f4-4330-9a3c-b32f39720a03

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00205357

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00201774/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru SSP w budynku Inkubatora Nowych Technologii IN-TECH 2, ul. Wojska Polskiego 9 w Mielcu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

W związku z nagłą awarią systemu sygnalizacji pożaru, która nastąpiła w dniu 19.03.2026 r. użytkowanie obiektu stało się zagrażające dla bezpieczeństwa osób w nim przebywających. Sytuacja nie jest wynikiem niedbalstwa Zamawiającego, lecz czynników zewnętrznych/losowych. Brak sprawnego systemu SSP w Inkubatorze Nowych Technologii powoduje m.in.: bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających w budynku (pracownicy, najemcy, goście), ryzyko wystąpienia znacznych szkód materialnych w mieniu o wysokiej wartości. Przeprowadzenie postępowania w trybie podstawowym zajęłoby, od kilku do kilkunastu tygodni (średni czas trwania procedury w trybie podstawowym, obejmującej roboty budowlane to 41 dni. W tym czasie obiekt musiałby zostać wyłączony z eksploatacji, co naraziłoby Zamawiającego na ogromne straty finansowe. Wyłącznie tryb z wolnej ręki pozwala na natychmiastowe wejście wykonawcy na obiekt i rozpoczęcie montażu kluczowych elementów (centrala, okablowanie, czujki).

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 1/MARR/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 230000 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przedsięwzięcia pn. Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru SSP w budynku Inkubatora Nowych Technologii IN-TECH 2, ul. Wojska Polskiego 9 w Mielcu, w pełnym zakresie określonym w „dokumentacji technicznej”.

2. Zakres prac

2.1. System sygnalizacji pożaru (SSP)

- montaż centrali sygnalizacji pożaru wraz z wyświetlaczem i układem zasilania rezerwowego,
- instalacja czujek dymu oraz czujek nadmiarowo-różniczkowych,
- montaż gniazd czujek z funkcją izolacji zwarc,
- instalacja ręcznych ostrzegaczy pożarowych,
- montaż wskaźników zadziałania czujek,
- wykonanie pętli dozorowych,
- instalacja modułów wejść/wyjść do sterowania i monitorowania urządzeń zewnętrznych,
- montaż sygnalizatorów akustyczno-optycznych,
- konfiguracja, adresowanie i uruchomienie systemu SSP.

2.2. Sterowanie urządzeniami zewnętrznymi

- wykonanie sterowań realizowanych przez moduły wejść/wyjść,
- podłączenie i uruchomienie elementów sterujących (np. sygnały do innych instalacji),
- współpraca z urządzeniami technicznymi budynku (np. odcięcia, sygnały alarmowe).

2.3. Zasilanie systemu

- montaż zasilaczy systemów przeciwpożarowych,
- instalacja akumulatorów zapewniających zasilanie rezerwowe,
- wykonanie podłączeń zasilania podstawowego i awaryjnego.

2.4. Okablowanie i trasy kablowe

- wykonanie tras kablowych,
- układanie przewodów instalacyjnych i dozorowych,
- montaż uchwytów i elementów mocujących,
- instalacja puszek połączeniowych,
- wykonanie przejść przez przegrody budowlane wraz z ich zabezpieczeniem ogniochronnym.

2.5. Prace montażowe

- montaż wszystkich urządzeń systemu SSP,
- wykonanie połączeń elektrycznych,
- oznakowanie instalacji i urządzeń,
- wykonanie pomiarów elektrycznych i ciągłości linii.

2.6. Uruchomienie i odbiory

- sprawdzenie poprawności wykonania instalacji,
- przeprowadzenie testów funkcjonalnych systemu,
- uruchomienie systemu SSP,
- szkolenie użytkownika,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- udział w odbiorach technicznych.

3. Prace towarzyszące

- uporządkowanie miejsca pracy po zakończeniu robót,
- usunięcie odpadów montażowych,
- zabezpieczenie instalacji na czas prowadzenia prac.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 282900,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Techno Green Sp. z o.o

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 817-217-27-02

**7.3.3) Ulica:** Wojska Polskiego 3

**7.3.4) Miejscowość:** Mielec

**7.3.5) Kod pocztowy:** 39-300

**7.3.6.) Województwo:** podkarpackie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 282900,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 30 dni