

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie remontu elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Okręgowe w Toruniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871243679

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek Staromiejski 1

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 56 660 56 12

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: muzeum@muzeum.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-08571068-cbe3-4d31-a085-687f5b410572>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie remontu elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-08571068-cbe3-4d31-a085-687f5b410572

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00205290

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051019/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie remontu elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi - Muzeum Okręgowe w Toruniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

2.8. Zadanie realizowane w ramach Projektu „7 cudów Torunia – szlak po unikatowych zabytkach na obszarze UNESCO”

FENX.07.01-IP.04-0015/24 współfinansowanego w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07.01 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Umowa o dofinansowanie nr FENX.07.01-IP.04-0015/24-00

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00069029

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) wykonanie robót budowlano-konserwatorskich elewacji budynków przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4/6/8 w Toruniu, zewnętrznych oraz od podwórza wraz z pracami przy stolarce i przy innych elementach wskazanych w dokumentacji,
 - b) roboty budowlane dotyczące dachu, rynien poziomych i rur spustowych, również w zakresie izolacji poniżej gruntu.
 - c) roboty budowlano-konserwatorskie wewnątrz pomieszczeń mieszczących mechanizm żurawia – przeznaczonych na pomieszczenia wystawiennicze
 - d) wykonanie pełnej konserwacji zabytkowego portalu w budynku przy ul. Łazienna 16 w Toruniu obejmującą także rekonstrukcję detalu rzeźbiarskiego.
 - e) wykonanie kopii drzwi wejściowych zabytkowych, zgodnie z programem konserwatorskim konserwatorskim,
 - f) pozostałe niezbędne prace określone w dokumentacji oraz inne niezbędne do wykonania zamówienia.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ. Należy wykonać niezbędne roboty budowlane i konserwatorskie w obszarze wskazanym w przedmiocie zamówienia przy zastosowaniu technologii opisanych w projekcie.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Na cały zakres robót budowlanych zostały wydane decyzje:

- a) nr WAI.B.6740.11.279.2024.EZ z dnia 6 września 2024 r.
- b) nr ZAR.224.2024 wydana 5 września 2024 r.
- c) BMKZ.4125.1.31.2024.AWK. z dnia 2 września 2024 r.
- d) BMKZ.4125.2.53.2024.AWK z dnia 2 września 2024 r.

Budynek jest obecnie użytkowany, harmonogram prac oraz sposób wykonania robót budowlanych powinien uwzględniać udostępnienie budynku dla pracowników i osób z zewnątrz. Budynek na czas wykonywania robót budowlano-konserwatorskich nie będzie udostępniony dla zwiedzających.

Zamawiający ustanowi:

1. inspektora nadzoru konserwatorskiego w zakresie wskazanym w decyzji nr BMKZ.4125.2.53.2024.AWK z dnia 2 września 2024 r.,
2. inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej zgodnie z decyzją nr WAI.B.6740.11.279.2024.EZ z dnia 6 września 2024 r.,
3. osobę prowadzącą badania archeologiczne (nadzór archeologiczny) zgodnie z decyzją nr ZAR.224.2024 wydana 5 września 2024 r.

Szczegółowy harmonogram prac zostanie ustalony pomiędzy Stronami po podpisaniu umowy, przy czym Zamawiający zastrzega sobie rozpoczęcie robót budowlano - konserwatorskich od wykonania elewacji frontowej budynku przy ul. Łaziennej 16 – ze względu na złożony zakres robót (remont elewacji, konserwacja portalu, rekonstrukcja drzwi zabytkowych i ich osadzenie) oraz robót i prac związanych z pomieszczeniem mieszczącym mechanizm żurawia (zewnętrznych i wewnętrznych). Zmiana harmonogramu w trakcie realizacji zamówienia nie wymaga zmiany umowy, jeżeli nie powoduje zmiany terminu wykonania zamówienia.

Dodatkowo Wykonawca będzie zobowiązany do:

1. ustanowienia kierownika budowy, zgodnie z decyzją nr WAI.B.6740.11.279.2024.EZ z dnia 6 września 2024 r. (pozwolenie na budowę),
2. realizacji szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych określonych w ww. decyzji,
3. umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. ustanowienia osoby kierującej pracami lub osoby/osób samodzielnie wykonującej/ych prace konserwatorskie, spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.,
5. realizacji szczegółowych warunków określonych w decyzjach: nr BMKZ.4125.1.31.2024.AWK. z dnia 2 września 2024 r. oraz BMKZ.4125.2.53.2024.AWK z dnia 2 września 2024 r.

Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie

ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa, w szczególności:

1. Wszelkiego rodzaju zabezpieczenia robót, w tym zabezpieczenia pod względem bezpieczeństwa, bhp oraz kradzieży i dewastacji.
2. Prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych w muzeum i zwiedzających.
3. Uzyskania niezbędnych do realizacji zamówienia pozwoleń, zezwoleń związanych z procesem wykonawczym, np. pozwolenia na zajęcie pasa drogowego i poniesienia opłat z tym związanych.
4. Zabezpieczenie drzwi zastępczych lub zabezpieczenie wejścia głównego do budynku w sposób uniemożliwiający wejście na czas wymiany drzwi – w niezbędnym zakresie, sposób zabezpieczenia do ustalenia z Zamawiającym w terminie co najmniej 7 dni.
5. Naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas wykonywania robót.
6. Gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu wskazanej w tym punkcie ustawy i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania planu gospodarowania odpadami na placu budowy, w tym do selektywnego zbierania materiałów w celu ich ponownego wykorzystania, recyklingu i odzysku. Informację o sposobie wykonania zaleceń Wykonawca przedstawi wraz z każdym protokołem odbioru.
7. Usuwanie wytworzonych odpadów z miejsc ich powstawania na bieżąco – za wyjątkiem odpadów poddawanych recyklingowi i odzyskowi.
8. Ograniczenie emisji nieorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
9. Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.

Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy, zgodnie z decyzją nr WAI.B.6740.11.239.2024.EZ z dnia 12 sierpnia 2024 r.:

1. Osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy powinna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. – Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334, z 2025 r. poz. 619).
2. Osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. - t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907).
3. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia osoby kierującej pracami lub wskazanie osoby/osób samodzielnie wykonujących prace konserwatorskie, spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., tj. pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru może kierować osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, może kierować osoba, która posiada:
 - 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
 - 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie
 oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

92522000-6 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2496473,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3982167,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2496473,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOVAPOL Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8790167039

7.3.3) Ulica: M. Skłodowskiej-Curie 71A

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

część robót elewacyjnych, stolarka i część robót dot. powierzchni drewnianych, część robót konserwatorskich, roboty z branży elektrycznej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2496473,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni