

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku Urzędu Gminy oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku w ramach projektu „Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej w gminie Jasło” – nr FEPK.05.03-IZ.00-0034/23

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JASŁO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440264

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliusza Słowackiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Jasło

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-200

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: 13 44 366 69

1.5.8.) Numer faksu: gmina@gminajaslo.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gminajaslo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gminajaslo.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1267543>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku Urzędu Gminy oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku w ramach projektu „Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej w gminie Jasło” – nr FEPK.05.03-IZ.00-0034/23

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-259a3985-df06-4b1d-a4f9-2fc486d3aebc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00205159

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035975/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa budynku Urzędu Gminy Jasło oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku w ramach projektu "Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej w gminie Jasło"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Postępowanie realizowane jest w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 „Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej w gminie Jasło” nr FEPK.05.03-IZ.00-0034/23, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.05 Przyjazna Przestrzeń Społeczna”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00127202

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGM.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Przebudowa budynku Urzędu Gminy oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku w ramach projektu „Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej w gminie Jasło” – nr FEPK.05.03-IZ.00-0034/23 i obejmuje swoim zakresem:

- demontaż stolarki drzwiowej w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych klatki schodowej przeznaczonej do wyburzenia,
- demontaż kolidujących instalacji,
- wyburzenie części zewnętrznego spocznika przy wejściu głównym,
- wyburzenie żelbetowych biegów schodów,
- wyburzenie ściany zewnętrznej w obrębie klatki schodowej przeznaczonej do usunięcia i wyburzenie ścianki oddzielającej korytarz na 4p. od głównej klatki schodowej,
- wyburzenie stropu i stropodachu kolidujących z szybem windowym,
- wyburzenie stropu i stropodachu – celem wykonania 2 klap oddymiających i 1 wylazu dachowego,
- demontaż ślusarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej kolidującej z planowaną przebudową,
- wykonanie podciągów o konstrukcji stalowej w istniejących ścianach konstrukcyjnych o gr. 27 i 28cm celem wykonania otworów drzwiowych prowadzących z komunikacji wewnętrznej do szybu windowego,
- wyburzenie kolidujących z szybem odsadzek istniejących fundamentów,
- wyburzenie warstw posadzki na gruncie z pogłębieniem wykopu do poziomu płyty fundamentowej szybu windowego,
- wykonanie podbudowy z chudego betonu pod płytę fundamentową szybu,
- wykonanie izolacji na płycie podkładowej,
- wylanie płyty fundamentowej i ścian fundamentowych szybu z podlaniem istniejących fundamentów,
- wykonanie izolacji poziomych i pionowych istniejących i nowo wykonanych fundamentów,
- wyszalowanie, zbrojenie i wylanie żelbetowych ścian szybu windowego,
- wyszalowanie, zbrojenie i wylanie żelbetowego stropu szybu windowego,
- wymurowanie ściany zewnętrznej w obrębie szybu windowego oraz wyszalowanie,
- zbrojenie i wylanie żelbetowych stropów pomiędzy szybem windowym i ścianą zewnętrzną (z jednoczesnym wylaniem podciągów w ścianach oddzielających wyburzaną klatkę od pokoi biurowych na odcinku od szybu windowego do ściany zewnętrznej),
- wyburzenie części wewnętrznych ścian oddzielających wyburzaną klatkę schodową od pokoi biurowych na odcinku od szybu windowego do ściany zewnętrznej,
- wykonanie przebudowy instalacji w zakresie niezbędnym,
- wykonanie nowych tynków na ścianach wylanych, nowo wymurowanych oraz uzupełnień na ścianach istniejących i sufitach,
- wykonanie nowych warstw posadzkarskich i uzupełnienie istniejących,
- montaż nowej stolarki i ślusarki wewnętrznej i zewnętrznej,
- montaż ślusarki wewnętrznej i zewnętrznej celem oddymiania obiektu,
- wykonanie termoizolacji ściany fundamentowej zewnętrzne w obrębie szybu windowego,
- docieplenie ściany zewnętrznej fasadowej i ścian szybu windowego ponad stropodachem,
- wykonanie uzupełnienia pokrycia stropodachu z wywiniciem na ściany szybu,
- wykonanie tynków cienkowarstwowych na ścianie zewnętrznej fasadowej i ścianach szybu

windowego,

- wykonanie pokrycia szybu windowego płytami warstwowymi,
- wykonanie obróbek blacharskich przy pokryciu szybu windowego,
- usunięcie istniejących warstw nawierzchni placu manewrowego, komunikacji kołowej i pieszej,
- wyburzenie istniejącego ogrodzenia,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i kanalizacji deszczowej w obrębie placu manewrowego, komunikacji kołowej i pieszej,
- wykonanie nowych warstw nawierzchni placu manewrowego, komunikacji kołowej i pieszej,
- wykonanie nowego oddzielenia komunikacji pieszej od zieleni urządzonej w postaci niskiego ogrodzenia typu trawnikowego,
- montaż lamp oświetleniowych, koszy na odpadki i ławki typu parkowego.
- demontaż stolarki drzwiowej w ścianach wewnętrznych w obrębie ustępów,
- demontaż armatury i kolidujących instalacji w istniejących ustępach,
- wyburzenie ścianek działowych w istniejących ustępach,
- wykonanie podciągów o konstrukcji stalowej w istniejących ścianach konstrukcyjnych o gr. 35 i 43cm,
- wyburzenie otworów w ścianach konstrukcyjnych do poziomu belek – 2,97m
- demontaż płytek ściennych i wadliwie wykonanych tynków na ścianach i sufitach,
- wyburzenie warstw posadzki w ustępach do poziomu płyty podkładowej,
- poszerzenie otworów drzwiowych w istniejących ściankach działowych ustępów i korytarza,
- wymurowanie nowych ścianek działowych w obrębie ustępów,
- wykonanie przebudowy instalacji w zakresie niezbędnym,
- wykonanie nowych tynków oraz uzupełnień na ścianach istniejących i suficie,
- wykonanie nowych warstw posadzkarskich w łazienkach,
- montaż nowej stolarki wewnętrznej,
- wyłożenie glazury na ścianach łazienek do wysokości min. 2,10m (lub sufitu – 2,50),
- montaż ścianek działowych typu podniesionego wydzielających poszczególne ustępy,
- montaż nowej armatury i ceramiki,
- montaż pochwyków w ustępie dla niepełnosprawnych,

Postępowanie realizowane jest w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 „Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej w gminie Jasło” nr FEPK.05.03-IZ.00-0034/23, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.05 Przyjazna Przestrzeń Społeczna”.

2. Szczegółowy zakres robót określają: przedmiary robót (zał. nr 1.1, 1.2 i 1.3), projekt zagospodarowania terenu (zał. nr 2.1), projekt architektoniczno-budowlany (zał. nr 2.2), oraz branżowe projekty techniczne (zał. nr 3.1 ÷ 3.4) będące załącznikami do SWZ.

Jeżeli w dokumentacji projektowo – budowlanej nie opisano rozwiązań dotyczących usprawnień dla osób niepełnosprawnych należy stosować się do zaleceń zawartych w dokumencie „Standardy dostępności” stanowiącym załącznik nr 12 cz. VI standard architektoniczny (wyłącznie w odniesieniu do zadań przewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowo-budowlanej).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 p.z.p. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia w terminie wyznaczonym na składanie ofert tj. 12.03.2026 r. wpłynęło sześć ofert:

1. TBKS Sp. z o.o., Ul. W.H. Lindleya 16, 02-013 Warszawa, cena: 965 550,00 zł;
2. ABE Budownictwo Emil Baida ul. Gałczyńskiego 9, 38-400 Krosno, cena: 1 261 440,01 zł;
3. KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK S.K, ul. Floriana 7, 44-190 Knurów, cena: 1 336 781,26 zł;
4. Przedsiębiorstwo Produkcji Handlu i Usług KK-BUD s.j. D. Klara, 38-404 Krosno, ul. Rzeszowska 23, cena: 1 460 723,34 zł;
5. ROSE SP. Z O.O., 38-100 Strzyżów, ul. Południowa 5a, cena: 1 544 417,56 zł;
6. BUDITREX SP. Z O.O., 38-400 Krosno, ul. Feliksa Czajkowskiego 55C, cena: 1 546 110,00 zł;

1. Wykonawcy, których oferty odrzucono:

a. Nazwa (firma), siedziba i adres wykonawcy:

TBKS Sp. z o.o., Ul. W.H. Lindleya 16, 02-013 Warszawa; NIP: 7010972530;

b. Uzasadnienie prawne:

Została złożona przez wykonawcę, niespełniającego warunków udziału

w postępowaniu (art. 226 ust. 1 pkt 2b Pzp).

c. Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający w dniu 30.03.2026 r. wezwał Wykonawcę do złożenia w terminie do 04.04.2026 r. dokumentów potwierdzających spełnienie określonych przez Zamawiającego w SWZ warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów wobec powyższego Zamawiający odrzuca ofertę ww. wykonawcy. .

2. Wykonawcy, których oferty odrzucono:

a. Nazwa (firma), siedziba i adres wykonawcy:

ABE Budownictwo Emil Baida ul. Gałczyńskiego 9, 38-400 Krosno; NIP: 6842597786;

b. Uzasadnienie prawne:

Została złożona przez wykonawcę, który nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą (art. 226 ust. 1 pkt 12 Pzp).

c. Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający w dniu 07.04.2026 r. złożył wniosek do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Wykonawca nie wyraził zgody na wydłużenie terminu związania ofertą i złożył oświadczenie o odstąpieniu z dalszego udziału w postępowaniu, wobec powyższego Zamawiający odrzuca ofertę ww. wykonawcy.

3. Wykonawcy wykluczeni: brak.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1336781,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1546110,00 PLN